

ОСОБЛИВОСТІ ВІДНОВЛЕННЯ ЦОКОЛІВ БУДІВЕЛЬ ПРИ ЗНАЧНИХ ПОШКОДЖЕННЯХ

Дуже часто в старих будівлях спостерігається руйнування цоколя, а в підвалі та на першому поверсі - підвищена вологість. Це означає, що необхідний кіпатвльний ремонт гідроізоляції фундаменту з подальним оздобленням цоколя. Для цього можна використати ряд методів:

Застосування гідромембрани. Для вертикальної гідроізоляції використовується гідромембрани: матеріал, що представляє собою полімерне полотно на основі щільного і середньої щільності поліетилену зі спеціальними добавками. Вона нарізуються на листи потрібних розмірів і настиляється на фундамент: всі листи укладаються напуском і скріплюються один з одним за допомогою клейкої стрічки з водонепроникного матеріалу.

Мембрани можуть використовуватися в якості самостійного гідроізоляційного матеріалу, а також і додаткового. Якщо основа будівлі зовні оброблена бітумом, гідромембрани укладається зверху для захисту від пошкоджень, що виникають під час спучення ґрунту.

Застосування руберойду на бітумній мастиці. Цей метод не з дешевих, але таким чином захистити конструкцію будівлі від руйнівного впливу ґрунтових вод можна досить ефективно. Для початку необхідно очистити фундамент і обробити його ґрунтовкою. Після цього наноситься бітумна мастика, а на неї – листи руберойду. Слід дотримуватися напуску в 150-200 мм при стикуванні полотнищ. Висота обклеювання – як і в попередньому випадку: не менше 150 мм над землею.

Гідроізоляція цоколя і вимощення. Ці частини конструкції будинку також потребують захисту, і якщо це зроблено не якісно, необхідно робити ремонт гідроізоляції цоколя. Основна роль цоколя полягає в захисті фасаду від бруду, що утворюється під час танення снігу та дощу. Вимощення призначене для відводу води від основи і нижньої частини стін. У районі вимощення і цоколя стикуються стіни підвалу та фасаду. Слабка гідроізоляція стає причиною руйнування елементів конструкції, появи висолів, зростання цвілі і грибка.

Щоб захистити цоколь і вимощення, можна використовувати обробку бітумом. Варто звернути увагу на тип ґрунту: даний спосіб ефективний тільки лише для піщаного. В іншому випадку бітум через три-п'ять років розтріскається і перестане виконувати захисну функцію. У зв'язку з цим, варто скористатися рідким склом: воно не втрачає своїх

якостей і добре підходить для вологих ґрунтів.

Існують також обмазувальні матеріали, до складу яких входить кварцовий наповнювач і портландцемент. Ці засоби наносяться на чисту і знежирену поверхню валиком або пензлем: товщина шару не повинна перевищувати 3 мм. Через дві години поверх першого шару можна наносити другий, аналогічної товщини.

Для гідроізоляції обклеювальним способом використовують склоізол, який відноситься до рулонних матеріалів. Якщо бетонний цоколь має тріщини, які є причиною протікання, для ремонту використовується «водяна пробка», що представляє собою суху суміш, виготовлену з гідравлічного цементу, хімічних добавок і наповнювачів. Ця «водяна пробка» після нанесення на поверхню протягом декількох хвилин розширюється, внаслідок чого відбувається блокування підступаючих ґрунтових вод.

Відновлення оздоблення цоколя. Після влаштування гідроізоляції можливе оздоблення цоколя як керамічною плиткою на клею, так і спеціальними цокольними панелями по металевому каркасу.

Таким чином, існує багато різних технологій відновлення гідроізоляції та цоколя, кожна з яких має свої переваги та недоліки.

Література

1. Бадьин Г.М. *Современные технологии строительства и реконструкции зданий.* / Бадьин Г.М., Сычев С.А. // СПб.: БХВ-Петербург, 2013. — 288 с. — ISBN 978-5-9775-0856-8.