

Полтавський національний технічний університет імені Юрія Кондратюка (Україна)
Полтавська обласна державна адміністрація (Україна)
Полтавська міська рада (Україна)
Київський національний університет будівництва і архітектури (Україна)
Університет м. Монс (Королівство Бельгія)
Architecture & Creation (Королівство Бельгія)
Білостоцька політехніка (Республіка Польща)
Allbau Software GmbH (Germany) / Nemetschek AG (Федеративна Республіка Німеччина)
Технічний університет Молдови (Республіка Молдова)
Брестський державний технічний університет (Республіка Білорусь)
Келецький технологічний університет (Республіка Польща)
Пекінський технологічний університет (Китайська Народна Республіка)
Кишинівський державний педагогічний університет ім. І. Крянге (Республіка Молдова)
Тбіліська державна академія мистецтв (Грузія)

МАТЕРІАЛИ

II Міжнародної науково-практичної конференції
«Архітектура: Естетика + Екологія + Економіка»

м. Полтава, Україна

2 – 3 жовтня 2017 р.

Полтава
Редакційно-видавничий центр ПНТУ
2017

01.05.2017 р. за методологією МОП становив 12,8%, зареєстроване безробіття – 4,1%. На 1 вакансію в Полтавському міському центрі зайнятості у січні – червні 2017 р. претендувало 3 особи. Працевлаштовано за цей період 550 осіб, переважна більшість з яких у переробній промисловості та торгівлі [3].

Одним з основних факторів, що визначають потенціал розвитку конкурентних механізмів на ринку праці та ефективної інтеграції ринку праці в соціально-економічну систему міста, є розвинені системи працевлаштування населення та підготовки робочої сили. Розв'язання актуальних проблем ринку праці передбачає проведення більш активної політики органів місцевого самоврядування.

Література

1. *Барометр ринку праці України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://hh.ua/article/20832>*
2. *Офіційний сайт державної служби статистики України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.ukrstat.gov.ua>*
3. *Офіційний сайт Полтавського обласного центру зайнятості [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://dcz.gov.ua/pol/control/uk/index>*

УДК 330.366:332.832.5

ПРІОРИТЕТНІСТЬ ПРОБЛЕМАТИКИ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ ТА ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ У ЖИТЛОВІЙ СФЕРІ

Завора Таїна Миколаївна, к.е.н., доцент, доцент кафедри фінансів, банківської справи та державного управління, Полтавський національний технічний університет імені Юрія Кондратюка

Проблематика енергетичної безпеки набуває важливого значення в умовах розвитку нашої країни та потребує збалансовано вибудованої її системи. У зв'язку з чим актуальним є питання збереження та раціонального використання паливно-енергетичних ресурсів, зокрема у житловій сфері в умовах формування збалансованої системи енергетичної безпеки держави. Саме формування енергоефективного суспільства, функціональне завдання якого передбачає енергозаощадження й енергоефективність поряд із формуванням енергоефективної свідомості у громадян нашої держави визначено одним із пріоритетних напрямів Енергетичної стратегії України на період до 2030 р [1].

Результати моніторингу стану житлового фонду України впродовж останніх років свідчить про його незначне зростання, диспропорції у розрізі регіонів, про невідповідність конструкцій житлових будівель сучасним

технічним нормам енергозберігаючих технологій. Окремими викликами у житловій сфері залишаються зношеність тепломереж, застаріле обладнання котелень та відсутність свідомості населення щодо поліпшення теплотехнічних показників огорожувальних конструкцій свого житла.

У результаті досліджень виявлено, що значна частка житлового фонду України в якому проживає біля 50% населення перебуває в аварійному стані, або є застарілою і потребує капітального ремонту. За оцінками фахівців Мінрегіону станом на 1 січня 2017 р. більше 70% житлового фонду потребує термомодернізації. У зв'язку з цим більше 40 тисяч багатоповерхових будівель потребують підвищення їх енергоефективності та зниження рівня споживання енергоресурсів шляхом термомодернізації. Найбільші втрати теплової енергії будинком відбуваються через зовнішні стіни (40%), вікна, двері (25%), вентиляцію (15%). Підняття тарифів на комунальні послуги та приведення їх до економічно обґрунтованого рівня, лише загостило питання підвищення рівня ефективного й економічного використання енергії. Із метою поліпшення ситуації з оплатою житлово-комунальних послуг та посилення соціального захисту найбільш вразливих верств населення в Україні, починаючи з 2014 року, активно використовується інструмент державних субсидій. Середній розмір призначеної субсидії на одне домогосподарство в березні 2017 р. збільшився порівняно з відповідним періодом минулого – на 5,8% і склав 1265,9 грн.

Таким чином, неефективне споживання енергетичних ресурсів домогосподарствами призводить до надмірних витрат бюджету на закупівлю газу, субсидії сім'ям та дотації підприємствам ЖКГ, що доводить прибутковість інвестування в енергозбереження. Установлення лічильників і раціональна модернізація й утеплення житлових будинків дозволить зекономити до 55% імпортованого газу. У свою чергу впровадження енергозберігаючих заходів і капітальний ремонт житлового фонду потребують поряд з удосконаленням законодавства значних фінансових інвестицій, термін окупності яких сягає від 8 до 15 років, що на сьогодні для більшої частини населення є неприйнятним через недостатні розміри доходів, незважаючи на значне підвищення мінімальної заробітної плати з 1 січня 2017 р. Таким чином, погіршення стану житлового фонду та якості житлово-комунальних послуг призводить до загострення соціальних ризиків та погіршення стану соціальної безпеки населення України [2].

Інвентаризація стану житлового фонду Полтавської області встановила, що найбільшу питому вагу у структурі житлового фонду області за роками побудови становить житловий фонд введений в експлуатацію у 1946 – 1960 роках (25,7%). Наступним за розміром є житловий фонд збудований у

1961 – 1970 роках. Правомірно зауважити також і про наявність житлового фонду зведеного до 1919 року, частка якого складає біля 4 відсотків. Із 36327 тис. м² загальної площі житла у Полтавській області на початок 2016 року загальна площа житлових приміщень у розмірі 170,4 тис. м² знаходилася у ветхому стані. За оцінками фахівців, в Україні у першу чергу потребують термомодернізації будинки 1971 – 1980 років забудови. Ми вважаємо, що етапність проведення комплексної термомодернізації житлових будівель у регіоні повинна враховувати не лише роки зведення а й клас будинку відповідно до Єдиного класифікатора житлових будинків залежно від якості житла та наявного інженерного обладнання [4].

Одночасно, підвищення енергетичної ефективності житлового фонду вимагає наявності фінансових ресурсів, розмір яких за оцінками різних експертів сягає більше 50 млрд. доларів США. Вважаємо за доцільне розроблення дорожньої карти, яка б містила етапи проведення термомодернізації житлових будівель, правові та організаційні аспекти, інституційне та фінансове забезпечення. Реалізація заходів з енергозбереження і енергоефективності у житловому фонді повинна здійснюватися на двох рівнях: шляхом оснащення будинку енергозберігаючим інженерним обладнанням, системами, елементами і огорожувальними конструкціями та регулюванням енергоспоживання у процесі експлуатації житлового фонду і інженерного обладнання з метою скорочення загального первинного постачання енергії та досягнення високих показників енергоефективності.

Література

1. *Нова енергетична стратегія України до 2020 року: безпека, енергоефективність, конкуренція [Електронний ресурс]. – Режим доступу: [http://www.razumkov.org.ua/upload/Draft%20Strategy_00%20\(7\).pdf](http://www.razumkov.org.ua/upload/Draft%20Strategy_00%20(7).pdf)*
2. *Khudolii Y. Preconditions for the introduction of thermomodernization measures of the housing fund in Ukraine / Y. Khudolii, T. Zavora, L. Svistun // The 15th International Scientific Conference Information Technologies and Management 2017, April 27 – 28, 2017 ISMA University, Riga, Latvia (Riga). – P. 138 – 140.*
3. *Онищенко В.О. Організаційно-економічні засади сучасної житлової політики: регіональний вимір: монографія / В.О. Онищенко., Т. М. Завора – Полтава: ПолтНТУ, 2011. – 248 с.*