

Міністерство освіти і науки України
Навчально-науковий інститут фінансів, економіки, управління та права
Національного університету
«Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка» (Україна)
Національна школа публічного адміністрування (Канада)
Варненський вільний університет Чорноризця Храбра (Болгарія)
Гентський університет (Бельгія)
Балтійська міжнародна академія (Латвія)
Міжнародний науково-освітній та навчальний центр (Естонія)
Покров Чехінвест s.r.o. (Чеська Республіка)
Київський національний університет імені Тараса Шевченка (Україна)
Національний технічний університет України
«Київський політехнічний інститут імені Ігоря Сікорського» (Україна)
Харківський національний університет імені В. Н. Каразіна (Україна)
Київський національний університет будівництва та архітектури (Україна)
Державний торговельно-економічний Університет (Україна)
Сумський державний університет (Україна)
Львівський державний університет фізичної культури
імені Івана Боберського (Україна)
Ужгородський національний університет (Україна)
Державна установа «Інститут економіки та прогнозування Національної
академії наук України» (Україна)
Державна установа «Інститут демографії та проблем якості життя
Національної академії наук України» (Україна)
Українська асоціація з розвитку менеджменту та бізнес-освіти (Україна)
Полтавське територіальне відділення Всеукраїнської професійної громадської
організації «Співка аудиторів України» (Україна)
Торгово-промислова палата України (Україна)



ЗБІРНИК

III Міжнародної науково-практичної Інтернет-конференції «СТАЛИЙ РОЗВИТОК: ВИКЛИКИ ТА ЗАГРОЗИ В УМОВАХ СУЧАСНИХ РЕАЛІЙ»



With the support of the
Erasmus+ Programme
of the European Union

05 червня 2025 року

ПОЛТАВА

**Ministry of Education and Science of Ukraine
National University «Yuri Kondratyuk Poltava Polytechnic»
Educational and Research Institute of Finance, Economy, Management and Law
(Ukraine)
National School of Public Administration (Canada)
Varna Free University «Chernorizets Hrabar» (Bulgaria)
Ghent University (Belgium)
Baltic International Academy (Latvia)
The International Research Education & Training Center (Estonia)
Pokrov Czechinvest s.r.o. (Czech Republic)
Taras Shevchenko National University of Kyiv (Ukraine)
National Technical University of Ukraine «Igor Sikorsky Kyiv Polytechnic Institute»
(Ukraine)
V. N. Karazin Kharkiv National University (Ukraine)
Kyiv National University of Construction and Architecture (Ukraine)
State University Of Trade And Economics
Sumy State University (Ukraine)
Lviv State University of Physical Culture named after Ivan Bobersky (Ukraine)
Uzhhorod National University (Ukraine)
Public Institution «Institute for Economics and Forecasting of the National Academy
of Sciences of Ukraine» (Ukraine)
Public Institution «Institute for Demography and Quality of Life of the National
Academy of Sciences of Ukraine» (Ukraine)
Ukrainian Association for Management Development and Business Education
(Ukraine)
Poltava Territorial Branch of the All-Ukrainian Professional NGO «Union of Auditors
of Ukraine» (Ukraine)
Ukrainian Chamber of Commerce and Industry (Ukraine)**

COLLECTION

III International Scientific and Practical Internet Conference

«SUSTAINABLE DEVELOPMENT: CHALLENGES AND THREATS IN CONDITIONS OF MODERN REALITIES»

June 05, 2025



With the support of the
Erasmus+ Programme
of the European Union

Poltava

УДК 330.34-021.87”363”:342.77
С 76

Розповсюдження та тиражування без офіційного дозволу
Національного університету імені Юрія Кондратюка заборонено

Редакційна колегія:

Онищенко С.В., д.е.н., професор;
Крекотень І.М., к.е.н., доцент;
Глебова А.О., к.е.н., доцент;
Глушко А.Д., к.е.н., доцент;
Гришко В.В., д.е.н., професор;
Карпенко Є.А., к.е.н., доцент;
Кульчій І.О., канд. держ. упр, доцент;
Птащенко Л.О., д.е.н., професор;
Свистун Л.А., к.е.н., доцент;
Чижевська М.Б., к.е.н., доцент;
Чичкало-Кондрацька І.Б., д.е.н., професор.

Сталий розвиток: виклики та загрози в умовах сучасних реалій : матеріали
С 76 III Міжнародної науково-практичної Інтернет-конференції, 05 червня 2025 р. – Полтава :
Національний університет імені Юрія Кондратюка, 2025. – 387 с.

У збірнику матеріалів Міжнародної науково-практичної Інтернет-конференції розглянуто теоретичні, методологічні й практичні аспекти, виклики та загрози розвитку суб’єктів господарювання та держави в умовах сучасних реалій.

Досліджено теоретичні та практичні аспекти співпраці влади, менеджменту підприємства та громадських інституцій у контексті цілей сталого розвитку. Визначено проблеми та перспективи стабілізації фінансової системи як умова євроінтеграції України. Висвітлено сучасний стан та перспективи розвитку міжнародної економічної діяльності України. Досліджено особливості бухгалтерського обліку, аудиту, контролю й оподаткування суб’єктів господарювання в умовах сучасних реалій, а також окреслено перспективи соціально-економічного розвитку країни в контексті євроінтеграції.

Збірник розраховано на фахівців із фінансів, економіки та менеджменту, працівників органів державної влади й місцевого самоврядування, науковців, викладачів, аспірантів і студентів.

УДК 330.34-021.87”363”:342.77
С 76

*Матеріали друкуються мовою оригіналів.
За виклад, зміст і достовірність матеріалів відповідають автори*

ISBN 978-966-616-186-7

© Національний університет
«Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка»

СВІДНОВЛЕННЯ ТА ВІДБУДОВА ЖИТЛА В УКРАЇНІ: ГОЛОВНІ ВИКЛИКИ ТА РІШЕННЯ

Внаслідок війни тисячі українців втратили свої домівки через знищення або серйозні пошкодження. Для підтримки громадян, що опинилися у такій скрутній ситуації, уряд України запровадив програму «Відновлення». Ця ініціатива передбачає надання компенсацій за втрачене житло, що дозволяє людям придбати нові оселі. Програма стартувала 10 травня 2023 року і вже за перші два місяці понад 2000 родин скористалися житловими сертифікатами, отримавши можливість заселитися в нові помешкання. Однак, не всі постраждали можуть реалізувати своє право на компенсацію. Дія програми має як переваги, так і обмеження, які впливають на її доступність та ефективність.

Житловий сертифікат – це електронний документ, що надає громадянам можливість придбати нове житло за рахунок державного фінансування. Він дає змогу купити нерухомість як на первинному, так і на вторинному ринку, причому сума компенсації визначається індивідуально. Претендувати на отримання сертифіката можуть усі українці, які втратили житло через війну. Це стосується як власників повністю зруйнованих помешкань, так і тих, чії домівки отримали пошкодження, які неможливо усунути.

Щоб оформити житловий сертифікат у межах програми «Відновлення», необхідно подати заявку через сервіс «Дія». Після розгляду документів та ухвалення рішення комісією розмір компенсації відображається в застосунку. Далі потрібно зарезервувати кошти, отримати підтвердження, юридично припинити право власності на зруйноване житло та укласти договір купівлі-продажу. Оплата здійснюється безпосередньо на рахунок продавця нерухомості. Ця ініціатива дозволяє українцям придбати нове житло в будь-якому регіоні країни, за винятком територій, які перебувають під тимчасовою окупацією.

Дана програма має безліч переваг для її учасників, зокрема можливість придбати повноцінне житло (квартиру, будинок, таунхаус). Це не обов'язково має бути житло в тому регіоні, де проживала внутрішньо переміщена особа до 2022 року, а є можливість придбання житла в регіоні поточного перебування. Крім цього, ураховуючи внесені попередньо урядом правки у проект, ВПО можуть придбати житло як на первинному, так і на вторинному ринку, а також інвестувати у будівництво. Сертифікат дійсний впродовж 5 років з дати його видачі. Також можна поєднати проект «Відновлення» із іпотекою «Оселя», але це можливо лише у випадку подачі заяви на відновлення через Дію. У разі наявності співвласника втраченого житла, вони стають власниками рівних часток і кожен отримує житлові сертифікати, які можуть бути, як об'єднані, так і використані окремо [1].

У бюджеті України передбачено 5 млрд. грн на реалізацію цієї програми у 2025 році. Крім того, Міністерство соціальної політики України додатково залучило 15 млрд. грн невикористаних коштів для забезпечення житлом ВПО. Дана програма передбачає різні розміри компенсацій для пошкодженої нерухомості, зокрема:

- До 200 тис. грн на поточний ремонт (придбання будівельних матеріалів, оплату роботи підрядникам);
- До 350 тис. грн для капітального ремонту житла;
- До 500 тис. грн для приватних будинків.

За знищене житло може бути виданий житловий сертифікат для одноосібних власників. Ці сертифікати діють на підконтрольній Україні території [2].

Для отримання допомоги потрібно або звернутися у ЦНАП, або відкрити спеціальний рахунок «єВідновлення» у банку-партнері, подати заявку в Дії. Наступний етап – це проведення огляду пошкодженого майна для встановлення компенсації комісією місцевої влади. Далі потрібно дочекатися внесення рішення в Реєстр пошкодженого та зруйнованого майна. Після виконання вищеперелічених умов на банківську карту єВідновлення надійдуть кошти, після їх використання обов'язково подати звіт про використані кошти [3].

У 2024 році понад 57 тис. українців отримали грошову допомогу, відповідно 54,5 тис. осіб отримали кошти на відбудову пошкодженого майна, сума складала 5,8 млрд. грн, інші 2,8 тис. українців мали змогу придбати нове житло за житлові сертифікати, отримані як компенсацію за втрачене житло. Найбільша кількість поданих заяв була зареєстрована у Харківській, Київській, Донецькій, Миколаївській, Херсонській та Чернігівській областях. Окрім відновлення житла, програма також підтримує локальні бізнеси, так як отримані в межах програми «єВідновлення» кошти можна використовувати на оплату будівельних матеріалів та підрядників, зареєстрованих через портал Дія. Така можливість для бізнесу дає можливість йому продовжувати розвиватись, що в свою чергу, створює робочі місця, значний внесок у валовий внутрішній продукт, а також сприяє розвитку регіональної економіки [4].

Крім очевидних переваг програми варто зазначити як впливають такі дії держави на економіку. По-перше, програма стимулює будівельну галузь, створюючи попит на відповідні матеріали та послуги, архітекторів, інженерів, а також підвищує рівень зайнятості населення. По-друге, купують будівельні матеріали офіційно або замовляють ремонтні роботи через підрядників, це приносить додаткові гроші в бюджет. З кожної такої угоди сплачуються податки – ПДВ, податок на доходи працівників та єдиний соціальний внесок. По-третє, у результаті ці кошти можуть піти на інші важливі потреби країни. Збільшення попиту на будівельні матеріали та послуги сприяє зростанню обсягів виробництва місцевих підприємств, активізує малий і середній бізнес у будівельній сфері та стимулює економічний розвиток на рівні громад.

Програма «єВідновлення» відіграє ключову роль у відбудові житла та підтримці громадян, які постраждали внаслідок війни. Вона не лише забезпечує компенсацію за втрачене чи пошкоджене житло, а й має значний економічний вплив. Залучення бюджетних коштів до будівельної сфери стимулює економічну активність, сприяє створенню нових робочих місць і підтримує розвиток малого та середнього бізнесу. Крім того, офіційне оформлення закупівель будматеріалів і підрядних послуг збільшує податкові надходження до бюджету, що дає змогу фінансувати інші важливі соціальні та інфраструктурні проекти. Попри певні виклики, ця ініціатива відіграє ключову роль у відбудові країни та економічному зростанні. Його ефективна реалізація сприятиме не лише покращенню житлових умов громадян, а й загальному економічному зростанню.

Список використаних джерел

1. «єВідновлення»: як працює програма, плюси та мінуси житлових сертифікатів URL: <https://acmc.ua/yevidnovlennya-yak-praczyuye-programa-plyusy-ta-minusy-zhytlovyh-sertyfikativ/>.
2. Програма "єВідновлення" у 2025 році. URL: <https://anbud.ua/news/programa-vidnovlennya-u-2025-roci-185#:~:text=>.
3. Умови для отримання допомоги у відновленні пошкодженого житла. URL: https://erecovery.dii.gov.ua/damaged.html?utm_source=chatgpt.com.
4. Результати першого року роботи програми. Міністерство цифрової трансформації України. URL: <https://thedigital.gov.ua/news/57-tis-ukrainsivprogrami>.