

Тенденции развития объектов торговли (на примере г. Полтава)

Полтава является областным и историческим городом Украины. В Полтаве мы можем видеть большое количество памятников архитектуры как местного, так и национального значения. Следовательно, Полтава является городом массового посещения туристов из Украины и из зарубежных государств. Поэтому обеспечить комфортные условия туристам нашего города – это одна из основных задач как местных органов власти, так и архитекторов. Каждый гость города или местный житель, как правило посещает объекты торговли, без которых человек не может обходиться.

На примере Полтавы можно рассмотреть тенденции развития объектов торговли по иерархической структуре.

Мы можем видеть мелкие, средние и крупные торговые объекты, которые различаются площадью помещений, числом рабочих мест, оварооборотом и др.

Торговые объекты различают:

- по профилю торговли – неспециализированные (продовольственные, промтоварные, смешанные) и специализированные;
- по формам торговли – с продажей через продавцов и с современными формами торговли (самообслуживание, торговля по образцам, с открытой выкладкой товаров, с заказом товаров);
- по объемно-планировочной структуре здания – отдельно стоящие и встроено-пристроенные (к жилым домам и объединенные с другими предприятиями обслуживания в составе торговых центров).

На примере нашего города мы можем видеть, что в Полтаве за последнее время идет развитие в строительстве объектов торговли и в их функциональном значении. Поэтому я считаю, что нужно обеспечивать предпринимателя местами торговли и создать условия для его дальнейшего развития в бизнесе, так как это дает пользу городу в формировании торговой инфраструктуры и финансовом плане городского бюджета за счет сбора налогов с предпринимателя. В связи с ростом объемов строительства предприятий торговли это развитие должно очень тонко и деликатно регулироваться как местным органом власти, так и управлением главного архитектора для того, чтобы встроенные и отдельно стоящие объекты торговли не ухудшали общего вида фасадов жилых домов или архитектурной среды в целом, а сохраняли соответствующую гармонию архитектурных ансамблей города.