

the local and regional level results of the functional structure of competitive potential can solve the following tasks: to improve the use of competitive advantages of regions, based government funding of regional programs and projects, to optimize the development strategy of competitiveness factors and their use, to mobilize investors, business people and tourists. At the state level, realization of the proposed approach can improve the regulatory politics of steady development of the regions, to determine the direction of optimizing of mechanism between state programs, to evaluate the effectiveness of the regional government; to initiate the adoption of state programs of individual regions.

**References:**

1. Fedonin O.S. Potential of an enterprise: formation and evaluation: textbook / O.S. Fedonin, I. M. Riepina, O.I. Oleksyuk. – Kyiv, 2004. – 316 p.
2. Large Explanatory Dictionary of Modern Ukrainian / Edited by V.T. Busel. – Kyiv: Irpin': «Perun», 2009. – 1736 p.
3. Lyubchenko O.M. Peculiarities of reconstruction of social and economic potential of region [An electronic resource]. URL: <http://intkonf.org/ken-lyubchenko-om-osoblivosti-vidtvorenniya-sotsialno-ekonomichnogo-potentsialu-regionu>.

**УДК 330.322**

В.В. Ржепишевская, к.э.н., доцент  
А.А. Кисилёв, магистр

*Полтавский национальный технический университет  
имени Юрия Кондратюка*

О.С. Нестерова, студент  
*«Московский государственный индустриальный университет»  
в г. Вязьме Смоленской области*

**ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПРОЕКТОВ В АПК**

В современных экономических реалиях отдельному сельскохозяйственному предприятию привлечь инвестиционные ресурсы для реализации инвестиционного проекта практически невозможно. Это связано, прежде всего с тем, что как отечественные, так и зарубежные инвесторы не имеют достаточных гарантий для возврата вложенных средств. Как

правило, объем необходимых инвестиций для реализации аграрных инвестиционных проектов значительно превышает объем обеспечения, предоставляемого инициатором проекта. Ликвидность предоставленного обеспечения также имеет низкий уровень. Кроме того, высокие риски, связанные, в первую очередь, с отсутствием эффективного и современного финансового менеджмента, создают проблему для инвестора в мониторинге за ходом реализации проекта.

На практике не существует универсальной модели инвестирования, которая бы охватывала проекты любого типа, размера или категории. Для большинства инвестиционных проектов применяется широкий спектр рекомендаций. Но несмотря на это, есть проекты (по охране окружающей среды, приобретение технологий, создание научно-технических нововведений), где наряду с общими характеристиками и общими подходами, которые присущи всем инвестиционным объектам, есть и некоторые специфические особенности. Разработка проектов для АПК требует выявления и учета всех этих особенностей.

Факторы, которые сегодня тормозят разработку и реализацию инвестиционных проектов в АПК, следующие: низкий уровень защищенности прав инвесторов, включая защиту прав интеллектуальной собственности; относительно низкое качество корпоративного управления, высокий уровень криминализации в некоторых отраслях АПК, особенно в сфере перераспределения собственности; низкий уровень соблюдения действующего законодательства; отставание от реальных потребностей экономики законодательной базы в налоговой, таможенной и собственно в инвестиционной сферах; процедуры экспертизы инвестиционных проектов и получения разрешений на их реализацию; низкий уровень кредитоспособности сельскохозяйственных предприятий; нерегулируемость рынка материально-технических ресурсов и сельскохозяйственных продуктов; недостаточность информационного обеспечения инвестиционной деятельности, неразвитость инфраструктуры рынка и инвестиционной инфраструктуры.

Названные факторы, их изменения практически не зависят от воли и намерений инвестора, но тормозят их активность.

Следует также отметить качество предлагаемых к финансированию инвестиционных проектов. В базе инвестиционных проектов в АПК почти половина не соответствует по содержанию и уровню экономического обоснования требованиям потенциальных инвесторов. К их разработке очень часто привлекаются непрофессиональные структуры, которые не владеют технологиями проектного финансирования. Экономя на затратах на подготовку проектов, заказчики выбрасывают деньги на ветер, проекты предоставленные ими, никем не принимаются. Успех инвестиционного проекта во многом определяется уровнем качества документации, поэтому заказчикам и потенциальным инвесторам необходимо ориентироваться только на высокопрофессиональных разработчиков инвестиционных проектов.

Реализация инвестиционных проектов также зависит от уровня компетентности и профессионализма людей, которые их реализуют. Формулой успеха являются инвестиции плюс кадры и культура управления.

Таким образом, учитывая потребность в современном квалифицированном сопровождении инвестиционных проектов, необходимо для каждого заказчика одновременно с разработкой проекта осуществлять подготовку специалистов, которые в состоянии его реализовать, привлекая для этого и выпускников вузов, и специалистов структур экономико-финансового профиля.

**УДК 352**

О.В. Христенко, к.е.н., ст. викладач

Р.С. Одаренко, студент

*Полтавський національний технічний університет  
імені Юрія Кондратюка*

## **МІСЦЕВИЙ РОЗВИТОК, ОРІЄНТОВАНИЙ НА ГРОМАДУ**

Людина – соціальна істота й її саморозвиток, самоактуалізація відбувається в середовищі її проживання (сім'ї,