

Міністерство освіти і науки України
Національний університет «Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка»
Навчально-науковий інститут архітектури, будівництва та землеустрою
Кафедра містобудування та архітектури

«ЗЕЛЕНІ» ПІДХОДИ ДО ФОРМУВАННЯ ЕКОЛОГІЧНИХ КВАРТАЛІВ В ЦЕНТРАЛЬНІЙ ІСТОРИЧНІЙ ЧАСТИНІ М. ПОЛТАВА

Пояснювальна записка
до кваліфікаційної роботи
на здобуття ступеня вищої освіти «магістр»
за спеціальністю 191 «Архітектура та містобудування»
(освітня програма «містобудування»)

601A 10588904 ПЗ

Розробила студентка групи 601-AM

«16» грудня 2023р. [підпис] Скрипко Л.К.
(підпис) (прізвище, ініціали)

Керівник дипломної роботи

«18» 01 2023р. [підпис] Савченко О.О.
(підпис) (прізвище, ініціали)

Консультант з _____

(найменування віділу)

«18» 01 2024р. [підпис] Трохимук А.Е.
(підпис) (прізвище, ініціали)

Консультант з архітектурні конструкції
(найменування віділу)

«18» грудня 2023р. [підпис] Семко О.В.
(підпис) (прізвище, ініціали)

Консультант з охорона праці

(найменування віділу)

«18» грудня 2023р. [підпис] Семко О.В.
(підпис) (прізвище, ініціали)

Допустити до захисту

Завідувач кафедри містобудування та архітектури

«23» січня 2024р. [підпис] Савченко О.О.
(підпис) (прізвище, ініціали)

ЗМІСТ

Завдання до виконання дипломного проекту.

Відомість ілюстрацій та креслень графічної експозиції кваліфікаційної роботи.

ВСТУП.....8

1. НАУКОВО-ДОСЛІДНИЦЬКА ЧАСТИНА.

- 1.1. Огляд теоретичних та практичних аспектів формування екологічно спрямованих кварталів у центральній історичній частині міста Полтава 11
- 1.2. Порівняльний аналіз сучасних підходів до реновації кварталів у історичних центрах міст в Україні та за кордоном 16
- 1.3. Вивчення методологічних основ та науково-нормативної літератури, яка стосується реновації кварталів в центральних історичних частинах міст 26
- 1.4. Класифікація різних підходів до реновації конкретних територій у залежності від їхніх унікальних особливостей 35
- 1.5. Оцінка перетворення міської структури та ступінь збереження житлових кварталів у центральних історичних частинах міст..... 40
- 1.6. Визначення факторів та критеріїв для збереження архітектурно-просторової структури житлових кварталів у центральній старовинній забудові..... 47

	Прізвище, ініціали	Підпис	Дата
Розробила	Сирій Л.К.		16.12.2023
Керівник	Савченко О.О.		
Консультант	Конюк А.Є.		18.12.
Консультант	Семко О.В.		18.12.
Консультант	Семко О.В.		18.12.

601А 10588904 ПЗ

Пояснювальна записка

Стадія	Аркуш	Аркушів
ПЗ	2	169

Національний університет
«Полтавська політехніка»

1.7. Розробка підходів до екологічно спрямованої реновації кварталів у кварталах зі збереженою архітектурною спадщиною	59
1.8. Загальні підходи до екологічно орієнтованої реновації кварталів у місті Полтава	80
1.9. Обґрунтування міськобудівної концепції та генерального плану для реновації кварталів	85
1.10. Проектні рішення з покращення житлових та громадських будівель для створення екологічних кварталів у центральній історичній частині міста Полтава.....	89
2. АРХІТЕКТУРНО-ПРОЄКТНА ЧАСТИНА.	
2.1. Інноваційні підходи до об'ємно-просторового вирішення зелених кварталів	100
2.2. Планування функціональних зон у проектних кварталах	103
2.3. Естетичне та функціональне поєднання архітектурних рішень для створення екологічних кварталів	109
3. АРХІТЕКТУРНІ КОНСТРУКЦІЇ.	
3.1. Системи та технічні рішення для створення екологічних кварталів	114
3.2. Конструкційні рішення проектної забудови	116

	Прізвище, ініціали	Підпис	Дата	601А 10588904 ПЗ			
Розробила	Сириль Л.К.		16.12.2023	Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
Керівник	Савченко О.О.				ПЗ	3	169
Консультант	Коклюк А.С.		18.12		Національний університет «Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка»		
Консультант	Семко О.В.		18.12				
Консультант	Семко О.В.		18.12				
Зав. кафедри	Савченко О.О.		23.0				

4. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА БЕЗПЕКА ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ.	
4.1. Врахування та усунення негативного впливу шкідливих та небезпечних факторів на екологічні квартали	126
4.2. Технічні засоби і організаційні заходи передбачені у проекті із усунення дії шкідливих і небезпечних виробничих факторів.....	130
4.3. Вимоги щодо пожежної безпеки у зелених кварталах ...	155
5. ІНЖЕНЕРНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ ТА ТРАНСПОРТ.	
5.1. Планування ландшафту та використання екологічних аспектів для організації зелених кварталів.....	157
5.2. Інтеграція елементів природи та зелених насаджень у благоустрій екологічних кварталів.....	163
ВИСНОВКИ.....	166
СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ.....	168

	Прізвище, ініціали	Підпис	Дата	601A 10588904 ПЗ	<table border="1"> <tr> <td>Стадія</td> <td>Аркуш</td> <td>Аркушів</td> </tr> <tr> <td>ПЗ</td> <td>4</td> <td>169</td> </tr> </table>	Стадія	Аркуш	Аркушів	ПЗ	4	169
Стадія	Аркуш	Аркушів									
ПЗ	4	169									
Розробила	Скриль Л.К.		16.12.2023	Пояснювальна записка	Національний університет «Полтавська політехніка імені Юрія Коңдратюка»						
Керівник	Савченко О.О.										
Консультант	Кочок А.Є.		16.12								
Консультант	Семлю О.В.		18.12								
Консультант	Семлю О.В.		18.12								
Зав. кафедри	Савченко О.О.		23.01								

Національний університет «Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка»
(повне найменування вищого навчального закладу)

Інститут, факультет, відділення Навчально-науковий інститут архітектури, будівництва та землеустрою

Кафедра Містобудування та архітектури

Рівень вищої освіти магістр

Спеціальність 191 «Архітектура та містобудування»
(шифр і назва)

Освітня програма « Містобудування »
(назва)

ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри містобудування та архітектури

Гуц Савченко О.О.
(підпис) (ініціали, прізвище)

« 01 » жовтня 2023 року

ЗАВДАННЯ НА КВАЛІФІКАЦІЙНУ РОБОТУ СТУДЕНТУ

Сиринь Людмила Поступилівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

1. Тема роботи «Зелені» підходи до формування екологічних кварталів в центральній історичній частині м. Полтава
керівник роботи Савченко О.О.
(прізвище, ім'я, по батькові, науковий ступінь, вчене звання)

затверджені наказом закладу вищої освіти від « » 20 року №

2. Строк подання студентом роботи

3. Вихідні дані до роботи програма-завдання, реферат, історичне зовідка, природно-кліматичні умови, кліматичний паспорт, соціально-демографічна структура, будівельна база Полтавської області, фотофіксація, оригіні матеріали, аналогі проєктних рішень, нормативні документи

4. Зміст розрахунково-пояснювальної записки (перелік питань, які потрібно розробити) Науково-дослідницька частина: огляд географічних та природних аспектів процесу екологічного стрим. кварталів загальної підходи. Архітектурно-проектна частина: інноваційні підходи до об'ємно-просторового вирішення зелених кварталів; естетичне та функціональне подвійне. Архітектурні конструкції: система та технологія рішення створ екологічних кварталів; конструктивні рішення проєкції забудови

5. Перелік графічного матеріалу (з точним зазначенням обов'язкових креслень)

Наукова частина: поліова візія середовища; аналіз та методика рішення; аналіз ситуації в місці; містобудівне вирішення;

Діагностичний аналіз кварталів; схема розробки будівель проєкту індустрія; післяпроектна частина; розбір функціональної призначення забудови; післяпроектна асесментів; інфраструктура нових кварталів; схема генерального плану М 1:500; плани поверхів; фасади; розрізи; ТЕП; Видові кресли забудови кварталів; видові кресла інфраструктури

6. Консультанти розділів проєкту (роботи)

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Підпис, дата	
		завдання видав	завдання прийняв
	З'ясування та складові підходи	01.10.23	
	Конструктивні рішення	01.10	
	Технічні засоби; організація	01.10	
	Засоби, передбачення в.в.		

7. Дата видачі завдання 20 жовтня 2023 р.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

№ з/п	Назва етапів кваліфікаційної роботи	Строк виконання етапів роботи	Примітка
1.	Отримання запису з преддипломної практики. Допуск до дипломної проєктування	26 жовтня 2023 року	а
2.	Замість ескіз-ідеї	8 листопада	
3.	Забверження ескізу	6 грудня	
4.	Міжсафедраційна перевірка	20 грудня	
5.	Допуск до замовбу, поточний замовбу	15 січня 2024 року	
6.	Замість дипломного проєкту	22-26 січня 2024 року	

Студент Сиринь Л.К. (прізвище та ініціали)
 Керівник роботи Гай Сабітжанов С. (прізвище та ініціали)

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЦЬКА ЧАСТИНА

Центральна історична частина м. Полтава є однією з найважливіших старовинних та культурних пам'яток України. Вона має багатовікову історію та славиться своїми архітектурними ансамблями, музеями та пам'ятками. Однак, останнім часом, ця частина населеного пункту відчуває значний вплив негативних факторів навколишнього середовища, таких як забруднення повітря, шум, а також дефіцит зелених насаджень. Це негативно впливає на якість життя мешканців Полтави та на стан історичної частини міста.

Для покращення екологічної ситуації в центральній історичній частині м. Полтава необхідно формувати екологічні квартали.

Екологічний квартал - це міське або житлове просторове формування, спроектоване та побудоване з урахуванням принципів екологічності, сталого розвитку та збереження довкілля. Його основною метою є створення унікального середовища, яке поєднує в собі ефективне використання природних ресурсів, зелені технології, комфортні умови для проживання та простори для відпочинку.

Такі квартали часто включають в себе ряд особливостей:

1. Енергоефективність: Вони використовують енергію більш ефективно, зокрема через використання сонячних батарей, геотермальних систем опалення та охолодження, інноваційних технологій енергозбереження.
2. Зелені зони та парки: Екологічні квартали включають зони зелені та парки для відпочинку та розваг, де застосовуються екологічні методи догляду та управління зеленими насадженнями.
3. Використання відновлюваних джерел енергії: Вони пропагують використання відновлюваних джерел енергії, таких як сонячні панелі, вітрові турбіни та інші альтернативні джерела.

4. Екологічні матеріали: Будівлі в екологічних кварталах зазвичай будуються з використанням екологічно чистих матеріалів, які менше шкодять навколишньому середовищу та мають менший вуглецевий слід.
5. Інфраструктура для пішоходів та велосипедистів: Створюються зручні умови для пішоходів та велосипедистів з метою зменшення використання автомобілів та сприяння здоровому способу життя.

Формування екологічних кварталів в центральній історичній частині м. Полтава має здійснюватися з урахуванням наступних принципів:

- Урбанізація та збереження історичної спадщини повинні бути гармонійно поєднаними.
- Зелені насадження повинні бути максимально залучені до формування міського простору.
- Екологічні квартали повинні бути доступними для всіх мешканців міста.

В даній роботі будуть розглянуті «зелені» підходи до формування екологічних кварталів в центральній історичній частині м. Полтава. Буде проаналізовано стан екологічної ситуації в цій частині міста, а також розглянуті можливі варіанти формування екологічних кварталів.

Актуальність теми дослідження

В сучасному світі, де міське середовище постійно трансформується, створення екологічних кварталів у центральній історичній частині міста Полтава визначається як важлива та актуальна задача. Здатність зберігати історичну спадщину, зменшувати вплив на навколишнє середовище та поліпшувати якість життя мешканців виходить на передній план.

Міста стають центрами урбанізації, що призводить до збільшення чисельності населення та розвитку інфраструктури. Проте це також призводить до втрати зелених зон, перенаселення міських районів та погіршення екологічної ситуації. У цьому контексті створення екологічних кварталів у центральній історичній частині Полтави є стратегічно важливим для збереження балансу між розвитком та екологією.

Екологічні квартали відіграють ключову роль у забезпеченні сталого міського розвитку. Їхнє створення передбачає інтеграцію екологічних технологій, які спрямовані на зменшення викидів CO₂, використання відновлюваних джерел енергії та раціональне використання природних ресурсів. Враховуючи унікальність історичної спадщини міста, ці квартали також включають архітектурні та культурні аспекти, забезпечуючи гармонію між сучасністю та традиціями.

Досягнення успіху у створенні екологічних кварталів вимагає багатогранного підходу. Це включає залучення міських влад, архітекторів, екологів та мешканців у процес планування та розробки. Крім того, необхідно активно використовувати передові технології будівництва та інженерні рішення для створення привабливого та екологічно чистого міського середовища.

Окрім створення стійкого міського середовища, екологічні квартали сприяють збереженню природних екосистем, різноманіттю флори та фауни, що відіграють важливу роль у забезпеченні екологічної рівноваги. Вони є символом міської еволюції, яка спрямована на збереження і просування сталого способу життя.

Отже, створення екологічних кварталів у центральній історичній частині міста Полтава не лише відображає сучасні тенденції у розвитку міських просторів, але і відкриває нові можливості для збереження цінностей минулого та створення стабільного та привабливого міського середовища для майбутніх поколінь.

Метою роботи "«Зелені» підходи до формування екологічних кварталів в центральній історичній частині м. Полтава" є дослідження та аналіз сучасних екологічних підходів у плануванні та формуванні міських кварталів з врахуванням особливостей центральної історичної частини Полтави. Головною метою є розробка концепцій та пропозицій щодо створення екологічно збалансованих кварталів, які б забезпечували оптимальне поєднання історичної спадщини та сучасних екологічних технологій.

Для досягнення максимального результату в дослідженні необхідно вирішити такі завдання:

1. Аналіз сучасних тенденцій у створенні екологічних кварталів: вивчення світового та національного досвіду з формування екологічних просторів у центральних історичних частинах міст.
2. Вивчення історичного контексту та архітектурної спадщини Полтави: аналіз архітектурних особливостей історичних районів для інтеграції екологічних аспектів у збереження культурної спадщини.
3. Оцінка екологічного стану центральної історичної частини міста: аналіз екологічних проблем та можливостей для створення зелених зон, зменшення викидів CO₂ та покращення середовища для проживання.

4. Розробка концепцій екологічних кварталів: розробка стратегій та проектних пропозицій для створення екологічно збалансованих кварталів, враховуючи історичні та екологічні аспекти.
5. Визначення практичних кроків для впровадження екологічних підходів: розроблення рекомендацій для місцевої влади, забудовників та архітекторів щодо практичної реалізації проектів створення екологічних кварталів у центральній історичній частині міста Полтава.

Ці завдання спрямовані на створення фундаменту для ефективного вирішення проблеми формування екологічних кварталів у центральній історичній частині міста Полтава, спираючись на наукові методи дослідження та практичний аналіз реальних можливостей та викликів цього процесу.

Реновація кварталів у історичних центрах міст стає важливим завданням у сучасному міському плануванні. Загальні тенденції в цій галузі відображають складну динаміку, що враховує як історичний характер об'єктів, так і потреби сучасного життя. При реновації кварталів у історичних центрах міст спостерігаються різні підходи та методи, які стають відображенням балансу між збереженням культурної спадщини та створенням функціональної та естетично привабливої інфраструктури для сучасного життя.

Однією з ключових тенденцій є прагнення зберегти архітектурну спадщину та дотримуватися історичного контексту під час будівництва та реконструкції. Це передбачає не лише збереження зовнішнього вигляду будівель та вуличних ансамблів, але й відновлення старих технік будівництва, використання автентичних матеріалів та збереження архітектурних деталей.

Іншою важливою тенденцією є впровадження сучасних технологій та інновацій у реконструкцію кварталів. Це означає застосування енергоефективних систем,

використання нових матеріалів, а також створення "розумних" інфраструктурних рішень для полегшення життя мешканців.

Крім того, під час реновації кварталів у центральних частинах міст відводиться значна увага формуванню просторів для відпочинку та рекреації. Це може бути облаштування парків, скверів, а також пішохідних зон, які стають центром суспільного життя та сприяють соціальній інтеграції.

Успішні приклади реновації кварталів у центральних історичних частинах міст також показують значний вплив комунікації та співпраці між міськими владами, архітекторами, місцевими громадами та розробниками проектів. Це важливий елемент успішної реалізації реноваційних проектів, оскільки враховує потреби та погляди всіх зацікавлених сторін.

Процес реновації кварталів у центральних історичних частинах міст є складним завданням, яке потребує балансу між збереженням культурної спадщини та впровадженням інноваційних рішень для сучасного життя. Він відображає не лише технічний аспект будівництва, але й підкреслює важливість збереження історичного обличчя міста в контексті сучасних вимог до якості життя та сталого розвитку.

Методи реновації кварталів у історичних центрах міст базуються на поєднанні сучасних технологій та стратегій збереження культурної спадщини. Деякі з ключових методів включають:

1. Архітектурна реконструкція: Вона використовується для відновлення історичних будівель та міських просторів. Цей метод включає в себе реставрацію фасадів, реконструкцію старих будівель, відновлення архітектурних деталей та утримання оригінального вигляду.

2. Адаптація та перепланування: Розробка нових планів та концепцій з урахуванням поточних вимог, наприклад, конвертація старих приміщень у сучасні офіси, апартаменти або комерційні приміщення.
3. Енергоефективні технології: Впровадження нових систем опалення, вентиляції та кондиціонування повітря, використання інтелектуальних систем управління енергоспоживанням для зменшення викидів та підвищення енергоефективності.
4. Соціально-економічні заходи: Спрямовані на покращення умов проживання та розвитку місцевої економіки, наприклад, створення робочих місць, розвиток туризму чи реєстрацію культурно-освітніх ініціатив.
5. Участь громади та партнерство: Включення місцевих громад, ініціативних груп, студентських організацій та інших зацікавлених сторін у процес розробки проектів реновації для врахування потреб та бажань мешканців.
6. Збереження природних ресурсів: Використання екологічно чистих матеріалів у будівництві, створення зелених зон, збереження біорізноманіття та раціональне використання природних ресурсів.
7. Публічні програми та стимули: Надання підтримки та стимулювання для приватних осіб та компаній для втілення екологічних та культурних рішень у своїх проектах.

Реновація кварталів у історичних центрах міст — це складний процес, який включає кілька етапів, починаючи від планування й завершуючи фінальною реалізацією. Основні етапи реновації включають:

1. Дослідження та аналіз:
 - Збір історичних даних про квартал, вивчення архітектурної спадщини та культурних особливостей.

- Проведення аналізу потреб місцевої громади, виявлення їхніх проблем та побажань.
2. Планування та концептуалізація:
- Розробка концепції реновації, враховуючи історичний контекст та сучасні потреби.
 - Створення планів та стратегій, що визначають основні напрямки розвитку кварталу.
3. Дизайн та проектування:
- Розробка архітектурних проектів з урахуванням збереження історичної цінності та впровадження сучасних технологій.
 - Виконання генерального плану кварталу та створення детальних проектів будівель, доріг, зон відпочинку тощо.
4. Отримання дозволів та фінансування:
- Оформлення необхідних дозвільних документів від місцевих органів та владних установ.
 - Пошук фінансових ресурсів та залучення інвестицій для реалізації проектів.
5. Будівництво та виконання робіт:
- Реалізація будівельних проектів, відновлення архітектурних об'єктів та розробка інфраструктури.
 - Контроль якості та виконання робіт згідно з проектом.
6. Запровадження нововведень та впровадження:
- Введення в дію енергоефективних систем, створення зон відпочинку, пішохідних алей та інфраструктури для місцевої спільноти.
 - Організація заходів з адаптації та впровадження нових технологій серед мешканців та користувачів нових просторів.
7. Моніторинг та оцінка результатів:

- Проведення оцінки ефективності та прийняття коректив для досягнення найкращих результатів.
- Постійний моніторинг і удосконалення нових існуючих систем управління та інфраструктури.

Ці етапи реновації є ключовими для успішної реалізації проектів з відновлення кварталів у історичних центрах міст, що сприяє створенню сталого й привабливого середовища для мешканців і відвідувачів.

Реновація кварталів у історичних центрах міст як у Україні, так і за кордоном, спирається на деякі спільні підходи та принципи:

1. Збереження культурної спадщини: У всіх контекстах віддається велика увага збереженню та відновленню архітектурної спадщини, історичних будівель, пам'яток мистецтва та унікальних архітектурних елементів.
2. Участь громадськості: Важливим елементом є залучення місцевих громад та мешканців до процесу прийняття рішень, врахування їхніх думок, бажань та потреб у плануванні реноваційних проектів.
3. Баланс між старим та новим: Прагнення до збереження традиційних архітектурних особливостей, з одного боку, та впровадження новітніх технологій та інновацій, з іншого, для поліпшення життєвих умов та створення функціональності.
4. Сталість та екологічна збалансованість: Обидва підходи надають великого значення сталому розвитку, використанню енергоефективних технологій, застосуванню екологічно чистих матеріалів та створенню зелених зон.
5. Публічна політика та регулювання: В усіх випадках реалізація проектів реновації підтримується публічною політикою, владними програмами та стимулами, що спрямовані на стимулювання розвитку та втілення новаторських рішень у практику.

6. Культурний туризм та економічний розвиток: Розвиток культурного туризму, створення комфортних умов для відвідувачів та сталого економічного зростання є спільними метою у багатьох реноваційних програмах.

Хоча підходи можуть мати свої відмінності через регіональні та культурні особливості, спільні риси роблять акцент на важливості збереження історії та спадщини під час розвитку сучасних міських просторів.

Відмінності у підходах до реновації кварталів у історичних центрах міст України та за кордоном можуть виявлятися у таких аспектах:

1. Фінансування та ресурси: У деяких країнах за кордоном існують більші бюджетні ресурси, які можуть бути спрямовані на реновацію історичних кварталів порівняно з Україною. Це може впливати на розмір проектів, їх швидкість реалізації та охоплення кількістю об'єктів.
2. Правові аспекти та регулювання: Різні країни мають власні нормативи та правила, що регулюють реставрацію та збереження історичних будівель. Це може призводити до відмінностей у підходах до робіт з реставрації та архітектурного відновлення.
3. Ступінь залучення громадськості: У деяких країнах за кордоном активна участь громадськості у вирішенні питань реновації кварталів може бути більш широкою та регулярною, порівняно з практикою в Україні.
4. Культурні відмінності: Різниця в культурних та історичних контекстах між країнами може вплинути на підходи до реновації. Наприклад, вимоги до збереження специфічних архітектурних стилів та елементів можуть варіюватися залежно від регіону.

5. Технологічні інновації: Різні країни можуть мати відмінності у використанні новітніх технологій та інновацій у реноваційних процесах, що може впливати на якість та швидкість виконання робіт.

Ці відмінності можуть виникати через різницю в умовах, культурних особливостях та національних стратегіях розвитку, але збереження та відновлення історичних центрів є важливою складовою для сталого розвитку будь-якого міста.

Успішні приклади реновації кварталів у історичних центрах міст можна знайти в різних країнах світу.

Приклади успішної реновації кварталів у історичних центрах міст в Україні

- Квартал «Крещатик» у Києві

Цей квартал розташований у центральній частині Києва та є одним із найстаріших у місті. У 2010-х роках у кварталі була проведена масштабна реновація, в рамках якої було відновлено історичні будівлі, створено нові громадські простори та інфраструктуру. Квартал «Крещатик» став одним із найпопулярніших туристичних місць у Києві.

- Квартал «Старий Поділь» у Києві

Квартал знаходиться на лівому березі Дніпра та є одним із наймальовничіших у Києві. У 2020-х роках у кварталі розпочалася реновація, в рамках якої планується відновити історичні будівлі, створити нові громадські простори та інфраструктуру, а також стимулювати розвиток бізнесу та туризму.

- Квартал «Личаківський» у Львові

У центральній частині Львова знаходиться квартал «Личаківський» та є одним із найстаріших у місті. У 2010-х роках у кварталі була проведена масштабна реновація, в рамках якої було відновлено історичні будівлі, створено нові громадські простори та інфраструктуру. Квартал «Личаківський» став одним із найпопулярніших туристичних місць у Львові.

Приклади успішної реновації кварталів у історичних центрах міст за кордоном

- Квартал «La Ribera» у Барселоні

Цей квартал розташований у центрі Барселони та є одним із найважливіших історичних центрів міста. У 1990-х роках у кварталі була проведена масштабна реновація, в рамках якої було відновлено історичні будівлі, створено нові громадські простори та інфраструктуру. Квартал «La Ribera» став одним із найпопулярніших туристичних місць у Барселоні.

- Квартал «Vieux-Lille» у Ліллі

У центрі Ліллі знаходиться «Vieux-Lille». У 2000-х роках у кварталі була проведена масштабна реновація, в рамках якої було відновлено історичні будівлі, створено нові громадські простори та інфраструктуру. Квартал «Vieux-Lille» став одним із найпопулярніших туристичних місць у Ліллі.

- Квартал «Sant Antoni» у Мадриді

Цей квартал розташований у центральній частині Мадрида та є одним із найважливіших історичних центрів міста. У 2010-х роках у кварталі була проведена масштабна реновація, в рамках якої було відновлено історичні будівлі, створено нові громадські простори та інфраструктуру. Квартал «Sant Antoni» став одним із найпопулярніших туристичних місць у Мадриді.

Ці приклади свідчать про те, що успішна реновація кварталів у історичних центрах міст можлива. Для того, щоб реновація була успішною, необхідно дотримуватися наступних принципів:

- Врахування історичної спадщини
- Залучення місцевої громади до процесу планування та реалізації проекту реновації
- Застосування сучасних технологій та матеріалів
- Створення сприятливого середовища для розвитку бізнесу та туризму

Реновація кварталів у центральних історичних частинах міст є складним і багатогранним процесом, який вимагає врахування різноманітних факторів, включаючи історичні аспекти. Методологічні основи цього процесу засновані на комплексному підході до збереження культурної спадщини, забезпеченні сталого розвитку та збереженні аутентичності історичного середовища. Розглянемо деякі з методологічних основ, що становлять важливість історичних аспектів у реновації кварталів.

Аналіз історичних контекстів: Першим етапом реновації є глибокий аналіз історичних контекстів кварталу. Це включає вивчення архітектурних стилів, розвитку урбаністичного середовища, основних культурних та історичних періодів, що сформували даний простір. Розуміння цих аспектів допомагає зберегти та відтворити аутентичність середовища, враховуючи його історичну цінність.

Збереження автентичності: У процесі реновації важливо дотримуватися принципу збереження автентичності історичного спадку. Це включає збереження та відновлення оригінальних елементів архітектури, традиційних будівельних матеріалів, а також унікальних деталей, які характеризують культурну спадщину кварталу.

Адаптація до сучасності: Реновація кварталів не означає просте копіювання минулого. Це також про адаптацію до потреб та вимог сучасного життя. Під час збереження історичної цінності, важливо впроваджувати сучасні технології, концепції сталого розвитку та удосконалення міських інфраструктур для забезпечення комфорту та функціональності.

Участь громадськості: Врахування поглядів та думок мешканців, істориків, архітекторів та громадськості - важлива складова реноваційного процесу. Публічна участь сприяє виявленню потреб місцевого населення та спільним рішенням щодо збереження та вдосконалення культурного середовища.

Синтез історичного та сучасного: Надаючи пріоритет історичним аспектам, реновація кварталів має бути синтезом історичного та сучасного. Це дозволяє створити гармонійне поєднання між спадщиною минулого та вимогами сьогодення, що відповідає потребам містян та відвідувачів.

Врахування історичних аспектів у реновації кварталів є ключовим елементом для створення унікального та привабливого міського середовища. Тісне поєднання традицій з інноваціями створює незабутнє життєве та культурне просторище для всіх, хто користується цими кварталами.

Теоретичні підходи до реновації кварталів у містах включають в себе різноманітні концепції та методи, спрямовані на збереження та модернізацію історичних частин міст. Ось деякі з найбільш важливих теоретичних підходів:

1. Концепція сталого розвитку: Цей підхід розглядає реновацію кварталів як частину стратегії сталого розвитку міста. Він акцентує на балансі між економічними, соціальними та екологічними аспектами, спрямованими на поліпшення якості життя мешканців.

2. Культурна архітектурна теорія: Цей підхід підкреслює важливість збереження культурної спадщини при реновації кварталів. Його основна мета полягає в розумінні та застосуванні традиційних архітектурних елементів, стилів та концепцій.
3. Участь громадськості (стейкхолдерський підхід): Цей підхід включає активну участь різних зацікавлених сторін, таких як мешканці, ділові кільця, організації громадянського суспільства та інші, у процесі прийняття рішень з питань реновації кварталів.
4. Гуманістична теорія: Цей підхід акцентує на потребах та бажаннях мешканців, забезпечуючи їм максимальний комфорт та задоволення від використання об'єктів та інфраструктури кварталів.
5. Теорія урбанізму та планування міст: Цей підхід враховує планування територій, розміщення об'єктів та інфраструктури, створюючи функціонально ефективні простори у місті.
6. Технологічний підхід: Розглядає використання сучасних технологій у процесі реновації кварталів для покращення ефективності будівництва та удосконалення якості середовища.

Ці теоретичні підходи визначають стратегічний фундамент та основу для реалізації проектів реновації кварталів, що допомагають забезпечити баланс між збереженням історичної цінності та вдосконаленням міського середовища для сучасного життя.

Методологія реновації кварталів - це система підходів, методів та стратегій, спрямованих на оновлення, вдосконалення та збереження історичних районів у містах. Ця методологія враховує багато аспектів, що охоплюють як культурні, екологічні, так і соціально-економічні фактори. Ось деякі ключові складові методології реновації кварталів:

1. Аналіз історичного контексту: Початковий етап полягає у ретельному аналізі історії та архітектурного спадку кварталу. Це включає вивчення старовини будівель, традиційних матеріалів, архітектурних стилів та інших елементів, що визначають ідентичність району.
2. Участь громадськості: Залучення мешканців, власників нерухомості, архітекторів, планувальників та інших зацікавлених сторін у процес розробки концепцій та прийняття рішень є ключовим для успішної реалізації проектів.
3. Стратегія збереження та реконструкції: Методологія реновації включає в себе план збереження автентичних елементів архітектури та культурної спадщини, а також стратегію реконструкції, що передбачає вдосконалення інфраструктури та удосконалення житлових та комерційних об'єктів.
4. Використання новітніх технологій: Методи реновації також охоплюють використання сучасних технологій, включаючи енергоефективність, "зелену" архітектуру, інтелектуальне планування та інноваційні концепції управління.
5. Стале управління та контроль: Важливо мати механізми для постійного моніторингу і управління реалізацією проектів реновації, а також забезпечити післяреалізаційний контроль для збереження досягнутого результату та його оптимізації.
6. Екологічний підхід: Одним з важливих аспектів сучасної реновації є урахування екологічних принципів. Це означає не лише збереження природних ресурсів, а й створення екологічно чистих та сталої середовища для мешканців.

Загальний підхід до реновації кварталів базується на збереженні цінності історичної спадщини, вдосконаленні функціональності та створенні сприятливого для життя та розвитку середовища. Ці методологічні принципи

дозволяють забезпечити успішну та гармонійну трансформацію історичних районів у містах.

Нормативно-правова база та науково-практична література з реновації кварталів у центральних історичних частинах міст зазвичай включають ряд міжнародних документів та літератури, що визначають принципи та стандарти у цій сфері. Ось деякі з них:

1. "Стокгольмська хартія" 1972 року: Цей документ визначає основні принципи сталого розвитку та збереження середовища.
2. Конвенція про захист світової культурної та природної спадщини (UNESCO) 1972 року: Визначає важливість збереження культурної спадщини та принципи її охорони.
3. "Амстердамська агенда" 2002 року: Встановлює принципи сталого розвитку міст, включаючи збереження історичних об'єктів та архітектурного спадку.
4. "Нарівська агенда для сталого розвитку міст" 2016 року: Документ, який наголошує на важливості забезпечення сталого розвитку міст та урбанізованих територій.

Щодо науково-практичної літератури, яка стосується реновації кварталів у центральних історичних частинах міст, існує багато наукових праць, публікацій та досліджень, які аналізують методи, технології та приклади успішних проектів реновації. Деякі з них включають:

1. "Conservation of Historic Buildings" - Bernard M. Feilden: Ця книга є класичною роботою у сфері збереження історичних будівель та методів реставрації.

2. "The Future of the Past: A Conservation Ethic for Architecture, Urbanism, and Historic Preservation" - Steven W. Semes: Книга, що розглядає принципи етики збереження історичної спадщини у містобудуванні.
3. "Urban Design: Street and Square" - Cliff Moughtin, Philip Shirley, and Urban Design Associates: Дана книга охоплює важливі аспекти дизайну урбаністичних просторів, включаючи реновацію історичних кварталів.

Ці документи та література допомагають визначити основні принципи, стандарти та наукові підходи до реновації кварталів у центральних історичних частинах міст, що стають важливою базою для розробки проектів реновації та вдосконалення міського середовища.

Національні нормативно-правові акти, пов'язані з реновацією кварталів у центральних історичних частинах міст, можуть містити закони, положення, правила, директиви та регулятивні документи, які визначають правила, процедури та вимоги до втручань у історичні об'єкти та зони. Ось деякі з них в контексті України:

1. Закон України "Про охорону культурної спадщини": Цей закон встановлює основи державної політики в охороні, використанні та відтворенні культурної спадщини України. Він регулює важливі аспекти збереження історичних об'єктів та зон.
2. Містобудівний кодекс України: Містобудівний кодекс визначає порядок регулювання містобудівної діяльності, у тому числі вплив на історичні квартали та архітектурні цінності.
3. Регіональні програми охорони та розвитку історичних об'єктів: Різні регіони України можуть мати власні програми та документи, що визначають особливості збереження історичних об'єктів на місцевому рівні.

4. Архітектурно-будівельні норми та правила (АБНП): Вони містять ряд вимог і стандартів, які стосуються якості будівництва, включаючи рекомендації та вимоги до реставрації та реконструкції історичних об'єктів.

Ці нормативно-правові акти становлять основу для визначення правил, процедур та стандартів у реалізації реноваційних проектів у центральних історичних частинах міст, забезпечуючи виконання вимог щодо збереження культурної спадщини та створення відповідного міського середовища.

Наукові дослідження з реновації кварталів у центральних історичних частинах міст пропонують різноманітні підходи та аналізують ефективність застосування різних методів. Деякі ключові аспекти наукових досліджень у цій області включають:

1. Архітектурно-історичний аналіз: Наукові дослідження аналізують архітектурну спадщину, історію та еволюцію історичних кварталів, щоб зрозуміти їхню важливість та потенціал для розвитку.
2. Екологічні аспекти: Вони досліджують вплив реновації на природне середовище, а також визначають способи максимальної екологічної ефективності в процесі реставрації та реконструкції кварталів.
3. Соціальна взаємодія та партнерство: Дослідження визначають роль та важливість взаємодії між громадськістю, місцевими владами, бізнесом та іншими зацікавленими сторонами в реалізації проектів реновації.
4. Інноваційні технології: Вони вивчають вплив новітніх технологій, таких як використання відновлюваних джерел енергії, використання "зелених" матеріалів та інших інноваційних підходів на результати реноваційних проектів.

5. Ефективність та ризики: Дослідження оцінюють результативність та ефективність проектів реновації, а також визначають потенційні ризики та виклики, що виникають у процесі реалізації.
6. Приклади кращої практики: Вони пропонують аналіз успішних прикладів реновації кварталів у різних містах, що можуть слугувати цінними вказівниками та моделями для подальших проектів.

Ці наукові дослідження є важливими для розвитку кращих практик, оцінки ефективності та створення стратегій для майбутніх проектів реновації кварталів у центральних історичних частинах міст.

Класифікація підходів до реновації територій за їх унікальними особливостями може бути здійснена за декількома критеріями, включаючи історичні аспекти та контекст:

1. За історичними особливостями:
 - Реновація історичних центрів міст: Це включає відновлення та збереження архітектурних пам'яток, культурно значущих будівель та історичних споруд у центральних частинах міст.
 - Реновація історичних промислових районів: Тут акцент може бути зроблений на території, яка раніше була промисловою зоною, де планується відновлення або перетворення старих фабричних будівель та приміщень на культурні чи туристичні об'єкти, офіси, житлові приміщення тощо.
2. За функціональним призначенням:
 - Рекреаційна реновація: Фокусується на створенні зелених зон, парків, спортивних об'єктів для відпочинку та розваги мешканців.

- Житлова реновація: Орієнтована на покращення житлового фонду, відновлення житлових будівель та створення комфортних умов для проживання.
3. За екологічними аспектами:
- Екологічна реновація: Це може включати в себе проекти з енергоефективності, використання відновлюваних джерел енергії, вирощування рослин та зелених систем для поліпшення якості навколишнього середовища.
4. За соціальними аспектами:
- Соціальна реновація: Спрямована на розвиток соціальної інфраструктури, яка сприяє підвищенню якості життя, включаючи освіту, охорону здоров'я, соціальну допомогу та доступ до культурних заходів.

Реновація територій, що перебувають у зоні ризику природних катаклізмів, вимагає комплексного підходу, орієнтованого на забезпечення безпеки життя людей та майна в умовах природних стихій. Цей процес може включати в себе ряд заходів, таких як:

1. Оцінка ризиків та планування: Аналізування потенційних небезпек та ризиків, що існують у конкретній території, допомагає виокремити пріоритети та розробити плани дій для запобігання катастрофам.
2. Удосконалення інфраструктури: Зміцнення будівель, доріг, мостів, інших інженерних структур, що знаходяться у зоні ризику, для зменшення можливих руйнувань під час природних лих.
3. Евакуаційні плани: Розроблення чітких планів евакуації та безпечних місць для укриття для мешканців у випадку кризових ситуацій.

4. Освіта та свідомість населення: Здійснення навчальних кампаній та інформаційних заходів щодо ризиків та необхідності підготовки до природних катаклізмів.

У випадку з територіями, які перебувають у зоні екологічної небезпеки, реновація може звертатися до таких заходів:

1. Очищення ґрунту та водойм: Впровадження технологій для зменшення рівня забруднення ґрунту та водойм хімічними речовинами чи токсинами.
2. Відновлення біорізноманіття: Створення умов для природного відновлення екосистем та рослинності.
3. Впровадження екологічно чистих технологій: Перехід на виробництво та споживання, що не завдає шкоди довкіллю.
4. Заходи з контролю та моніторингу: Постійний контроль за рівнем забруднення та вжиття заходів при його перевищенні для запобігання подальшому загостренню ситуації.

Ці підходи до реновації ґрунтуються на важливості врахування особливостей конкретних географічних зон та управління ризиками, пов'язаними з природними чи екологічними небезпеками, для створення стійкого та безпечного середовища для мешканців і природи.

Реновація територій, що характеризуються високим рівнем злочинності, зазвичай вимагає комплексного підходу, що охоплює не лише поліпшення безпеки, але й соціально-економічні і культурні ініціативи для зменшення причин, які сприяють злочинності. Наприклад:

1. Співпраця з правоохоронними органами: Важливо встановлення співпраці між місцевими владами, поліцією та іншими правоохоронними органами

для розробки стратегій з протидії злочинності та впровадження ефективних заходів безпеки.

2. Соціальні ініціативи: Реалізація програм, спрямованих на соціальну реабілітацію та підтримку осіб, які мають ризиковану поведінку, наприклад, програми з професійної адаптації, психологічна підтримка та навчання навичкам міжособистісного спілкування.
3. Участь громади: Залучення місцевих жителів до процесу вирішення проблеми злочинності, організація громадських обговорень, створення програм спільного партнерства для підтримки безпеки в місцевості.

Щодо реновації територій із низьким рівнем соціальної активності, важливо створити стимули для розвитку громадських взаємодій та активності населення.

Це може включати такі заходи:

1. Розвиток громадських просторів: Створення комфортних місць для спілкування, таких як парки, сквери, спортивні майданчики, які сприяють зустрічам та обміну ідеями серед мешканців.
2. Культурні та освітні ініціативи: Організація культурних заходів, мистецьких виставок, лекцій, майстер-класів та освітніх програм, спрямованих на залучення мешканців до активної участі у житті громади.
3. Сприяння підприємництву та розвитку: Стимулювання бізнес-ініціатив та створення сприятливого середовища для розвитку місцевих підприємств може підвищити рівень економічної активності та соціальної включеності.

Ці заходи спрямовані на створення активної, соціально залученої та громадянськи активної спільноти, що сприяє покращенню якості життя та розвитку територій.

Житлові квартали в центральних історичних частинах міст є важливим елементом міської інфраструктури. Вони мають не тільки житлову функцію, але

й є важливим культурним і історичним надбанням. Ступінь збереження цих кварталів є важливим показником розвитку міста та його ставлення до історичної спадщини.

Фактори, що впливають на ступінь збереження житлових кварталів

На ступінь збереження житлових кварталів у центральних історичних частинах міст впливають такі фактори:

- Історія та розвиток міста. Ступінь збереження кварталів залежить від того, як місто розвивалося історично. У містах, які зазнали значних руйнувань під час воєнних дій або природних катаклізмів, житлові квартали можуть бути частково або повністю втрачені.
- Місце розташування. Кwartали, розташовані в престижних районах міста, як правило, мають більш високий ступінь збереження. Це пов'язано з тим, що жителі таких кварталів мають більший економічний потенціал і можуть дозволити собі реставрувати свої будинки.
- Стан містобудівного середовища. Ступінь збереження житлових кварталів також залежить від стану містобудівного середовища в цілому. У містах, де ведеться активне будівництво нових об'єктів, існує ризик руйнування історичних кварталів.
- Політика міста щодо збереження історичної спадщини. Ступінь збереження житлових кварталів залежить від того, наскільки місто зацікавлене в їхньому збереженні. У містах, де існує ефективна політика збереження історичної спадщини, житлові квартали, як правило, мають більш високий ступінь збереження.

Методи оцінки ступінь збереження житлових кварталів

Для оцінки ступінь збереження житлових кварталів у центральних історичних частинах міст використовуються різні методи. Найбільш поширеними є такі методи:

- Оцінка збереженості об'єктів нерухомості. При цьому методі оцінюється збереженість окремих об'єктів нерухомості, що входять до складу кварталу. Оцінка проводиться за такими показниками, як: стан будівель, їх архітектурні та історичні цінності.
- Оцінка містобудівної єдності кварталу. При цьому методі оцінюється єдність кварталу як цілісного містобудівного об'єкта. Оцінка проводиться за такими показниками, як: планувальна структура кварталу, його архітектурний вигляд, історичні цінності.
- Оцінка соціально-економічного значення кварталу. При цьому методі оцінюється значення кварталу для життя міста та його мешканців. Оцінка проводиться за такими показниками, як: функціональне призначення кварталу, його соціальна інфраструктура, роль у культурному житті міста.

На ступінь збереження житлових кварталів у центральних історичних частинах міст впливають такі фактори:

- Історія та розвиток міста. Ступінь збереження кварталів залежить від того, як місто розвивалося історично. У містах, які зазнали значних руйнувань під час воєнних дій або природних катаклізмів, житлові квартали можуть бути частково або повністю втрачені.
- Місце розташування. Кwartали, розташовані в престижних районах міста, як правило, мають більш високий ступінь збереження. Це пов'язано з тим, що жителі таких кварталів мають більший економічний потенціал і можуть дозволити собі реставрувати свої будинки.

- Стан містобудівного середовища. Ступінь збереження житлових кварталів також залежить від стану містобудівного середовища в цілому. У містах, де ведеться активне будівництво нових об'єктів, існує ризик руйнування історичних кварталів.
- Політика міста щодо збереження історичної спадщини. Ступінь збереження житлових кварталів залежить від того, наскільки місто зацікавлене в їхньому збереженні. У містах, де існує ефективна політика збереження історичної спадщини, житлові квартали, як правило, мають більш високий ступінь збереження.

Історія та розвиток міста

Історія міста та його розвиток є одним із найважливіших факторів, що впливають на ступінь збереження житлових кварталів. У містах, які зазнали значних руйнувань під час воєнних дій або природних катаклізмів, житлові квартали можуть бути частково або повністю втрачені. Наприклад, під час Другої світової війни багато міст Європи були зруйновані бомбардуваннями. У результаті цього було втрачено багато історичних житлових кварталів.

Місце розташування

Місце розташування житлового кварталу також впливає на його ступінь збереження. Кwartали, розташовані в престижних районах міста, як правило, мають більш високий ступінь збереження. Це пов'язано з тим, що жителі таких кварталів мають більший економічний потенціал і можуть дозволити собі реставрувати свої будинки. Наприклад, у центрі Києва розташовано багато історичних житлових кварталів, які мають високий ступінь збереження. Це пов'язано з тим, що центральний район Києва є одним із найпрестижніших у місті.

Стан містобудівного середовища

Стан містобудівного середовища в цілому також впливає на ступінь збереження житлових кварталів. У містах, де ведеться активне будівництво нових об'єктів, існує ризик руйнування історичних кварталів. Наприклад, у Києві в останні роки було збудовано багато нових висотних будівель. У результаті цього було порушено історичну забудову деяких кварталів міста.

Політика міста щодо збереження історичної спадщини

Найважливішим фактором, що впливає на ступінь збереження житлових кварталів, є політика міста щодо збереження історичної спадщини. У містах, де існує ефективна політика збереження історичної спадщини, житлові квартали, як правило, мають більш високий ступінь збереження. Наприклад, у Львові існує ефективна політика збереження історичної спадщини. У результаті цього у місті збереглося багато історичних житлових кварталів.

Збережені житлові квартали

Одним із яскравих прикладів збережених житлових кварталів є Старе місто Львова. Цей квартал внесений до списку Світової спадщини ЮНЕСКО. У Старому місті Львова збереглася унікальна історична забудова, яка датується XIV-XIX століттями. Квартал має чітку планувальну структуру, яка складається з вузьких вулиць, площ і площ. Будівлі в Старому місті Львова виконані в різних архітектурних стилях, що створює його неповторний колорит.

Іншим прикладом збережених житлових кварталів є історичний центр Києва. У цьому кварталі збереглося багато історичних будівель, які датуються XVII-XIX століттями. Квартал має чітку планувальну структуру, яка складається з широких

вулиць, площ і парків. Будівлі в історичному центрі Києва виконані в різних архітектурних стилях, що створює його величний вигляд.

Втрачені житлові квартали

На жаль, не всі житлові квартали в центральних історичних частинах міст збереглися до наших днів. Багато кварталів було втрачено в результаті воєнних дій, природних катаклізмів або активного будівництва нових об'єктів.

Одним із яскравих прикладів втрачених житлових кварталів є історичний центр Варшави. Під час Другої світової війни Варшава була зруйнована на 85%. У результаті цього було втрачено багато історичних будівель, у тому числі житлових кварталів.

Іншим прикладом втрачених житлових кварталів є історичний центр Одеси. Під час Другої світової війни Одеса також була зруйнована на значну частину. У результаті цього було втрачено багато історичних будівель, у тому числі житлових кварталів.

Рекомендації щодо підвищення ступінь збереження житлових кварталів

Для підвищення ступінь збереження житлових кварталів у центральних історичних частинах міст необхідно проводити такі заходи:

- Створення ефективної політики збереження історичної спадщини. Така політика повинна включати в себе нормативно-правове регулювання, фінансову підтримку, інформування населення.
- Затвердження детальних планів забудови історичних кварталів. Плани повинні передбачати заходи щодо збереження історичних цінностей кварталів.

- Запровадження системи контролю за станом житлових кварталів. Контроль повинен здійснюватися органами місцевого самоврядування та громадськими організаціями.

Історична цінність кварталу є одним із найважливіших факторів, що впливають на його збереження. Квартали, які мають високу історичну цінність, як правило, мають більш високий ступінь збереження. Це пов'язано з тим, що такі квартали є важливою частиною історичної спадщини міста та мають культурну та історичну цінність.

Історична цінність кварталу визначається такими факторами:

- Вік кварталу. Квартали, які були збудовані в давні часи, як правило, мають більш високу історичну цінність.
- Архітектурний стиль кварталу. Квартали, які виконані в унікальному архітектурному стилі, як правило, мають більш високу історичну цінність.
- Історична роль кварталу. Квартали, які відігравали важливу роль в історії міста, як правило, мають більш високу історичну цінність.

Наприклад, історичний центр Львова має високу історичну цінність. Цей квартал внесений до списку Світової спадщини ЮНЕСКО. У Старому місті Львова збереглася унікальна історична забудова, яка датується XIV-XIX століттями. Квартал має чітку планувальну структуру, яка складається з вузьких вулиць, площ і площ. Будівлі в Старому місті Львова виконані в різних архітектурних стилях, що створює його неповторний колорит.

Історична цінність кварталу є важливим аргументом на користь його збереження. Уряди міст і країн повинні вживати заходів для збереження історичних кварталів, які мають високу історичну цінність.

Географічне розташування кварталу є одним із чинників, що впливає на його збереження. Кwartали, розташовані в престижних районах міста, як правило, мають більш високий ступінь збереження. Це пов'язано з тим, що такі квартали є більш привабливими для мешканців і туристів, а тому є більш економічно доцільними для збереження.

Географічне розташування кварталу визначається такими факторами:

- Центральне розташування. Кwartали, розташовані в центрі міста, як правило, мають більш високий ступінь збереження. Це пов'язано з тим, що такі квартали є більш доступними для мешканців і туристів.
- Привабливий вигляд. Кwartали, розташовані в мальовничій місцевості, як правило, мають більш високий ступінь збереження. Це пов'язано з тим, що такі квартали є більш привабливими для мешканців і туристів.

Наприклад, історичний центр Києва знаходиться в самому центрі міста. У цьому кварталі широкі вулиці, площі та парки створюють чітке планування. Вражаючий вигляд будівель в історичному центрі Києва створюється різноманітними архітектурними стилями.

Географічне розташування кварталу є важливим фактором, який слід враховувати при його збереженні. Уряди міст і країн повинні вживати заходів для збереження історичних кварталів, які розташовані в престижних районах міста.

Окрім історичної цінності та географічного розташування, на збереження архітектурно-просторової структури житлових кварталів у центральній старовинній забудові впливають такі фактори:

- Фінансові можливості міста. Місто, яке має достатні фінансові ресурси, може проводити заходи з збереження історичних кварталів, такі як реставрація будівель, благоустрій території тощо.
- Зацікавленість мешканців кварталу. Мешканці кварталу, які зацікавлені в його збереженні, можуть брати участь у громадських організаціях, які займаються цією проблемою.
- Законодавче регулювання. Місто може приймати закони та постанови, які спрямовані на збереження історичних кварталів.

Соціально-економічний стан житлового кварталу є важливим фактором, який впливає на його збереження. Квартали з високим соціально-економічним статусом, як правило, мають кращий рівень збереження. Це пов'язано з тим, що вони є більш привабливими для мешканців і відвідувачів, що робить їх більш вигідними для збереження.

Соціально-економічний стан кварталу визначається такими факторами:

- Дохід населення. Квартали, де проживає населення з високим рівнем доходу, як правило, мають більш високий ступінь збереження. Це пов'язано з тим, що такі мешканці можуть дозволити собі реставрувати свої будинки.
- Відсоток молоді. Квартали, де проживає велика кількість молоді, як правило, мають більш високий ступінь збереження. Це пов'язано з тим, що молодь є більш відкритою до нових ідей, у тому числі до ідеї збереження історичної спадщини.
- Рівень освіти населення. Квартали, де проживає населення з високим рівнем освіти, як правило, мають більш високий ступінь збереження. Це пов'язано з тим, що такі мешканці краще розуміють важливість збереження історичної спадщини.

Один із прикладів - історичний центр Львова, він має високий соціально-економічний статус. Цей квартал є одним із найпрестижніших районів міста. У ньому проживає багато заможних людей, котрі можуть дозволити собі реставрувати свої будинки. Також у цій житловій зоні мешкає багато молоді та людей з високим рівнем освіти.

Соціально-економічний стан кварталу є важливим фактором, який слід враховувати при його збереженні. Уряди міст і країн повинні вживати заходів для збереження історичних кварталів, які мають високий соціально-економічний статус.

Заходи, які можна вжити для збереження архітектурно-просторової структури житлових кварталів у центральній старовинній забудові:

- Прийняття законів і постанов, які спрямовані на збереження історичної спадщини.
- Затвердження детальних планів забудови, які враховують збереження історичної спадщини.
- Фінансування заходів з реставрації історичних будівель.
- Створення громадських організацій, які займаються питаннями збереження історичної спадщини.

Реалізація цих заходів допоможе зберегти історичну спадщину міст і зробити їх більш привабливими для мешканців і туристів.

Економічна привабливість кварталу - один з найважливіших чинників. Кwartали, які мають високу економічну привабливість, як правило, мають більший ступінь збереження. Це пов'язано з тим, що такі квартали є ціннішими для міста і держави, а тому є економічно доцільнішими для збереження.

Економічна привабливість кварталу визначається такими факторами:

- Туристична привабливість. Квартали, які є популярними туристичними destinations, як правило, мають більш високий ступінь збереження. Це пов'язано з тим, що такі квартали приносять економічні вигоди місту та державі.
- Підприємницька діяльність. Квартали, де розташовані підприємства та організації, як правило, мають більш високий ступінь збереження. Це пов'язано з тим, що такі квартали приносять економічні вигоди місту та державі.
- Житлова ціна. Квартали, де висока житлова ціна, як правило, мають більш високий ступінь збереження. Це пов'язано з тим, що такі квартали є більш цінними для мешканців і власників нерухомості.

Наприклад, історичний центр Львова має високу економічну привабливість. Цей квартал є популярним туристичним напрямком, де розташовані численні підприємства та організації. Також у кварталі висока житлова ціна.

Економічна привабливість кварталу є важливим фактором, який слід враховувати при його збереженні. Уряди міст і країн повинні вживати заходів для збереження історичних кварталів, які мають високу економічну привабливість.

Ось деякі конкретні заходи, які можна вжити для підвищення економічної привабливості історичних кварталів:

- Розвиток туристичної інфраструктури. Це може включати в себе створення туристичних маршрутів, розвиток закладів харчування та розваг тощо.
- Створення сприятливих умов для підприємницької діяльності. Це може включати в себе надання податкових пільг, сприяння розвитку малого бізнесу тощо.

- Покращення якості життя мешканців. Це може включати в себе ремонт інфраструктури, розвиток соціальних послуг тощо.

Просторовий вираз – це один із критеріїв для збереження архітектурно-просторової структури житлових кварталів у центральній старовинній забудові. Просторовий вираз означає, що квартал повинен зберігати свою історичну планувальну структуру, яка складається з вулиць, площ, провулків тощо.

Просторовий вираз кварталу визначається такими факторами:

- Планувальна структура кварталу. Кwartали, які мають чітку планувальну структуру, як правило, мають більш високий просторовий вираз.
- Розміри кварталу. Кwartали, які мають невеликі розміри, як правило, мають більш високий просторовий вираз.
- Вулиці та площі кварталу. Кwartали, які мають вузькі вулиці та площі, як правило, мають більш високий просторовий вираз.

Наприклад, історичний центр Львова має високий просторовий вираз. Цей квартал має чітку планувальну структуру, яка складається з вузьких вулиць, площ і провулків. Кwartал має невеликі розміри, що створює відчуття затишку та камерності.

Просторовий вираз є важливим критерієм, який слід враховувати при збереженні архітектурно-просторової структури житлових кварталів у центральній старовинній забудові.

Ось деякі конкретні заходи, які можна вжити для збереження просторового виразу кварталу:

- Затвердження детальних планів забудови, які враховують збереження просторового виразу кварталу.

- Контроль за проведенням ремонтних робіт та реставрації будівель у кварталі.
- Залучення громадськості до процесу збереження кварталу.

Реалізація цих заходів допоможе зберегти просторовий вираз кварталів і зробити їх більш привабливими для мешканців і туристів.

Важливість збереження архітектурно-просторової структури житлових кварталів у центральній старовинній забудові

Архітектурно-просторова структура житлових кварталів у центральній старовинній забудові є важливою частиною історичної спадщини міста. Вона відображає історію, культуру та традиції міста. Збереження цієї структури є важливим завданням для органів місцевого самоврядування та громадськості.

Збереження архітектурно-просторової структури житлових кварталів у центральній старовинній забудові має такі переваги:

- Збереження історичної спадщини міста.
- Створення привабливого середовища для мешканців і туристів.
- Покращення якості життя мешканців.

Одним із критеріїв для збереження архітектурно-просторової структури житлових кварталів у центральній старовинній забудові є функціональне призначення. Термін «функціональне призначення» означає, що квартал повинен зберігати свою історичну функцію. Це може включати житлові, торгові, адміністративні, ремісничі, культурні та інші функції.

Функціональне призначення кварталу визначається такими факторами:

- Історична функція кварталу. Квартали, які виконували важливі історичні функції, як правило, мають більш високе функціональне призначення.
- Сучасна функція кварталу. Квартали, які мають сучасне функціональне призначення, яке відповідає потребам мешканців і міста, як правило, мають більш високе функціональне призначення.

Наприклад, історичний центр Львова має високе функціональне призначення. Цей квартал виконує важливі історичні функції, такі як торгівля, культура та адміністрація. Також у кварталі розташовані численні сучасні торгові, культурні та адміністративні заклади.

Функціональне призначення є важливим критерієм, який слід враховувати при збереженні архітектурно-просторової структури житлових кварталів у центральній старовинній забудові.

Ось деякі конкретні заходи, які можна вжити для збереження функціонального призначення кварталу:

- Затвердження детальних планів забудови, які враховують збереження функціонального призначення кварталу.
- Контроль за проведенням ремонтних робіт та реставрації будівель у кварталі.
- Залучення громадськості до процесу збереження кварталу.

Реалізація цих заходів допоможе зберегти функціональне призначення кварталів і зробити їх більш привабливими для мешканців і туристів.

Важливість збереження функціонального призначення житлових кварталів у центральній старовинній забудові

Функціональне призначення житлових кварталів у центральній старовинній забудові є важливою частиною історичної спадщини міста. Воно відображає історію, культуру та традиції міста. Збереження цього призначення є важливим завданням для органів місцевого самоврядування та громадськості.

Збереження функціонального призначення житлових кварталів у центральній старовинній забудові має такі переваги:

- Збереження історичної спадщини міста.
- Створення привабливого середовища для мешканців і туристів.
- Покращення якості життя мешканців.

Для збереження функціонального призначення житлових кварталів у центральній старовинній забудові необхідно:

- Прийняття законів і постанов, які спрямовані на збереження історичної спадщини.
- Затвердження детальних планів забудови, які враховують збереження історичної спадщини.
- Фінансування заходів з реставрації історичних будівель.
- Залучення громадськості до процесу збереження історичної спадщини.

Соціальна значимість архітектурно-просторової структури житлових кварталів у центральній старовинній забудові полягає в тому, що вона:

- Відображає історію, культуру та традиції міста. Житлові квартали у центральній старовинній забудові є свідками історії міста. Вони відображають архітектурні стилі, які були популярними в різні історичні періоди, а також соціальні та економічні умови життя людей.

- Створює привабливе середовище для мешканців і туристів. Житлові квартали у центральній старовинній забудові мають унікальний вигляд і атмосферу. Вони є популярними туристичними destinations, а також привабливими для мешканців міста.
- Покращує якість життя мешканців. Житлові квартали у центральній старовинній забудові, як правило, мають розвинену інфраструктуру, яка включає в себе магазини, ресторани, кафе, культурні заклади тощо. Це створює комфортні умови для життя мешканців.

Збереження архітектурно-просторової структури житлових кварталів у центральній старовинній забудові має такі соціальні переваги:

- Захист історичної спадщини міста. Збереження історичних кварталів сприяє збереженню історичної спадщини міста. Це є важливою умовою для розвитку туристичного потенціалу міста та збереження його культурної самобутності.
- Створення привабливого середовища для мешканців і туристів. Збереження історичних кварталів сприяє створенню привабливого середовища для мешканців і туристів. Це підвищує якість життя мешканців міста та його туристичну привабливість.
- Покращення якості життя мешканців. Збереження історичних кварталів сприяє покращенню якості життя мешканців міста. Це пов'язано з тим, що історичні квартали, як правило, мають розвинену інфраструктуру, яка включає в себе магазини, ресторани, кафе, культурні заклади тощо.

Для збереження соціальної значущості архітектурно-просторової структури житлових кварталів у центральній старовинній забудові необхідно:

- Прийняття законів і постанов, які спрямовані на збереження історичної спадщини.

- Затвердження детальних планів забудови, які враховують збереження історичної спадщини.
- Фінансування заходів з реставрації історичних будівель.
- Залучення громадськості до процесу збереження історичної спадщини.

Архітектурно-просторова структура житлових кварталів у центральній старовинній забудові є важливою частиною історичної спадщини міста. Вона відображає історію, культуру та традиції міста, а також створює привабливе середовище для мешканців і туристів. Збереження цієї структури є важливим завданням для органів місцевого самоврядування та громадськості.

Порушення екологічного балансу є однією з основних проблем кварталів зі збереженою архітектурною спадщиною. Ці квартали, як правило, мають історичну забудову, яка була зведена в минулі століття. Ці будівлі часто не відповідають сучасним стандартам енергоефективності та екологічної безпеки.

Основними причинами порушення екологічного балансу в кварталах зі збереженою архітектурною спадщиною є:

- Старі будівлі. Історичні будівлі часто мають погану теплоізоляцію, що призводить до підвищених витрат на опалення та кондиціонування. Крім того, ці будівлі часто мають застаріле обладнання, яке може бути джерелом забруднення повітря та води.
- Туризм. Кwartали зі збереженою архітектурною спадщиною часто є популярними туристичними destinations. Це призводить до збільшення транспортного потоку та забруднення повітря. Крім того, туристи можуть залишати сміття, яке може негативно впливати на навколишнє середовище.
- Брак уваги до екологічних проблем. У багатьох випадках місцеві органи влади не приділяють достатньої уваги екологічним проблемам у кварталах зі збереженою архітектурною спадщиною. Це призводить до того, що ці

проблеми не вирішуються вчасно, що може призвести до серйозних наслідків.

Наслідки порушення екологічного балансу в кварталах зі збереженою архітектурною спадщиною можуть бути такими:

- Зростання витрат на опалення та кондиціонування.
- Порушення здоров'я мешканців та туристів.
- Забруднення повітря та води.
- Зниження туристичної привабливості кварталів.

Для вирішення проблем порушення екологічного балансу в кварталах зі збереженою архітектурною спадщиною необхідно вжити таких заходів:

- Реставрація історичних будівель з урахуванням сучасних стандартів енергоефективності та екологічної безпеки.
- Розробка заходів щодо зменшення транспортного потоку в кварталах зі збереженою архітектурною спадщиною.
- Проведення освітньої роботи серед мешканців та туристів щодо важливості екологічної безпеки.

Реалізація цих заходів допоможе зберегти історичну спадщину міст і зробити їх більш екологічними.

Приклади дій, які можна вжити для вирішення проблем порушення екологічного балансу в районах зі збереженою архітектурною спадщиною:

- Установка енергозберігаючих вікон та дверей у історичних будівлях.
- Заміна застарілого обладнання на сучасне, яке відповідає стандартам енергоефективності.

- Розробка схеми маршрутів для туристів, які б дозволяли зменшити транспортний потік у кварталах зі збереженою архітектурною спадщиною.
- Впровадження системи роздільного збору сміття в кварталах зі збереженою архітектурною спадщиною.

Ці заходи допоможуть зменшити негативний вплив історичних кварталів на навколишнє середовище і зробити їх більш комфортними для мешканців і туристів.

Виділення шкідливих речовин є однією з проблем, з якими стикаються квартали зі збереженою архітектурною спадщиною. Ці квартали, як правило, мають історичну забудову, яка була зведена в минулі століття. Ці будівлі часто не відповідають сучасним стандартам екологічної безпеки, що може призвести до виділення шкідливих речовин у навколишнє середовище.

Основними джерелами шкідливих речовин у кварталах зі збереженою архітектурною спадщиною є:

- Старі будівлі. Історичні будівлі часто мають застаріле обладнання, яке може бути джерелом забруднення повітря та води. Наприклад, старі котли для опалення можуть виділяти в атмосферу шкідливі гази, а старі водопровідні труби можуть бути джерелом забруднення води.
- Туризм. Кwartали зі збереженою архітектурною спадщиною часто є популярними туристичними destinations. Це призводить до збільшення транспортного потоку та забруднення повітря. Крім того, туристи можуть залишати сміття, яке може негативно впливати на навколишнє середовище.

Наслідки виділення шкідливих речовин у кварталах зі збереженою архітектурною спадщиною можуть бути такими:

- Порушення здоров'я мешканців та туристів. Виділення шкідливих речовин у навколишнє середовище може призвести до таких проблем зі здоров'ям, як алергія, астма, серцево-судинні захворювання та рак.
- Забруднення повітря та води. Виділення шкідливих речовин у навколишнє середовище може призвести до забруднення повітря та води, що може негативно впливати на довкілля та здоров'я людей.
- Зниження туристичної привабливості кварталів. Туристи можуть бути неохочи відвідувати квартали, де є проблеми з забрудненням.

Для вирішення проблем виділення шкідливих речовин у кварталах зі збереженою архітектурною спадщиною необхідно вжити таких заходів:

- Реставрація історичних будівель з урахуванням сучасних стандартів екологічної безпеки. При проведенні реставраційних робіт важливо замінити застаріле обладнання на сучасне, яке відповідає стандартам екологічної безпеки.
- Розробка заходів щодо зменшення транспортного потоку в кварталах зі збереженою архітектурною спадщиною. Це може бути досягнуто за допомогою таких заходів, як обмеження руху транспорту, розвиток громадського транспорту та велосипедних доріг.
- Проведення освітньої роботи серед мешканців та туристів щодо важливості захисту навколишнього середовища. Це допоможе підвищити обізнаність про проблеми виділення шкідливих речовин і сприяти їх вирішенню.

Забруднення навколишнього середовища – це будь-яке повне або часткове змінення природних властивостей довкілля, яке негативно впливає на здоров'я людини, стан рослинності та тваринного світу, ґрунти, води, повітря. Забруднення може бути природним (вулканічні виверження, урагани, лісові пожежі тощо) та антропогенним (внаслідок діяльності людини).

Основними джерелами антропогенного забруднення навколишнього середовища є:

- Промисловість. Промислові підприємства викидають в атмосферу, воду та ґрунт токсичні речовини, які можуть негативно впливати на здоров'я людей та навколишнє середовище.
- Транспорт. Транспортні засоби викидають в атмосферу шкідливі гази, які є причиною забруднення повітря та зміни клімату.
- Сільське господарство. Сільськогосподарські підприємства використовують пестициди та добрива, які можуть потрапляти в ґрунти та води, забруднюючи їх.
- Побутова діяльність. Людина також є джерелом забруднення навколишнього середовища. Наприклад, сміття, яке людина викидає, може забруднювати ґрунти та води.

Наслідки забруднення навколишнього середовища можуть бути такими:

- Зниження якості життя людини. Забруднення повітря, води та ґрунтів може призвести до таких проблем зі здоров'ям людини, як алергія, астма, серцево-судинні захворювання та рак.
- Зниження біологічного різноманіття. Забруднення навколишнього середовища може негативно впливати на рослинність та тваринний світ, що може призвести до зниження біологічного різноманіття.
- Зміна клімату. Забруднення атмосфери парниковими газами є однією з причин зміни клімату.

Дії необхідні для вирішення проблем забруднення навколишнього середовища:

- Зменшення викидів шкідливих речовин у навколишнє середовище. Це може бути досягнуто за допомогою таких заходів, як впровадження нових

технологій, які зменшують викиди, використання альтернативних джерел енергії, розвиток громадського транспорту тощо.

- Відходи. Це може бути досягнуто за допомогою таких заходів, як сортування сміття, переробка відходів, компостування тощо.
- Освіта населення. Це допоможе підвищити обізнаність про проблеми забруднення навколишнього середовища і сприяти їх вирішенню.

Реновація кварталів зі збереженою архітектурною спадщиною зазвичай потребує особливого уваги до екологічних аспектів та збереження культурної цінності історичних об'єктів. Для збереження екологічної рівноваги і зменшення впливу на довкілля при таких реноваціях важливо використовувати екологічні підходи. Ось кілька з них: Системи енергоефективності: Впровадження енергоефективних технологій в будівництві та реновації кварталів є ключовим кроком у зменшенні викидів CO₂ та зниженні енергозалежності. Ізоляція:

Використання високоякісних ізоляційних матеріалів (наприклад, мінеральна вата, пінополістирол) для стін, дахів та підлог.

Запобігання тепловим втратам та утримання тепла в приміщеннях, що дозволяє зменшити споживання енергії на опалення та кондиціонування. Ефективні вікна: Використання вікон зі склопакетами, що мають високий коефіцієнт теплоізоляції. Встановлення вікон із спеціальними покриттями, які рефлектують тепло.

Опалювальні системи: Використання сучасних опалювальних систем, які працюють більш ефективно і мають менший вплив на навколишнє середовище.

Установка програмованих термостатів для керування температурою в будівлях, що дозволяє оптимізувати споживання енергії.

Вентиляція та утеплення:

Використання систем вентиляції з рекуперацією тепла, що дозволяють ефективно використовувати тепло, яке вже знаходиться в приміщенні.

Утеплення вентиляційних каналів та систем для зменшення втрати тепла під час обміну повітря.

Енергоефективне освітлення:

Використання LED-освітлення та інших енергоефективних джерел світла для зменшення споживання електроенергії.

Моніторинг та управління споживанням енергії:

Встановлення систем автоматизованого управління енергоефективністю для оптимізації споживання енергії в будівлях.

Загальна мета впровадження цих технологій полягає у зменшенні споживання енергії в будівлях, що не лише зменшує викиди CO₂, але й сприяє збереженню ресурсів та зменшенню витрат на комунальні послуги для мешканців кварталів.

Використання відновлюваних джерел енергії: Використання відновлюваних джерел енергії, таких як сонячна та вітрова енергія, в реновації кварталів є важливим кроком у зменшенні віддачі на традиційні енергетичні джерела та викидів вуглецю. Ось деякі ключові переваги використання цих систем:

Сонячні панелі: Виробництво електроенергії: Сонячні панелі перетворюють сонячне випромінювання на електроенергію, що дозволяє генерувати струм для внутрішнього споживання. Енергетична незалежність: Зменшення залежності від традиційних джерел енергії та електричних мереж, особливо в ситуаціях, коли сонячна енергія може забезпечити основні енергетичні потреби.

Вітрові турбіни: Генерація електроенергії: Вітрові турбіни використовують потік повітря для виробництва електроенергії, що може бути використано для житлових будівель та спільних приміщень у кварталі.

Мінімізація викидів: Використання вітрових турбін допомагає зменшити викиди CO₂ та інших шкідливих газів.

Ефективність виробництва енергії:

Нульові викиди: Електроенергія, отримана з відновлюваних джерел, не супроводжується викидами вуглецю та інших забруднюючих речовин, що сприяє збереженню навколишнього середовища.

Стабільність енергозабезпечення: Залежність від кліматичних умов відновлюваних джерел може бути зменшена через комбінацію різних джерел енергії та зберігання електроенергії на батареях.

Економічна вигода:

Зниження витрат на енергію: Встановлення сонячних панелей або вітрових турбін може зменшити рахунки за електроенергію для мешканців кварталу.

Довгострокові вигоди: Інвестування у відновлювані джерела енергії може забезпечити довгострокові вигоди через менші витрати на енергію та збільшення стабільності цін.

Використання відновлюваних джерел енергії у реновації кварталів сприяє не лише зменшенню впливу на навколишнє середовище, але й робить квартали більш енергоефективними та стійкими до змін у сучасному енергетичному ландшафті.

1. Утеплення та управління водою: Це є ключовим елементом зменшення споживання енергії для опалення та охолодження, а також сприяє підвищенню комфорту життя мешканців. Деякі аспекти утеплення та управління водою включають:

Використання ефективних ізоляційних матеріалів:

Використання утеплювальних матеріалів (наприклад, мінеральна вата, пінополістирол) для стін, дахів та підлог забезпечує збереження тепла в будівлі, що зменшує споживання енергії для опалення в холодний період та охолодження в спекотний.

Впровадження теплоізоляційних систем на вікнах та дверях також є важливим для збереження тепла в будівлі.

Системи для збереження та повторного використання води:

Установка систем збору дощової води для подальшого використання у господарстві для поливу, промивання та інших побутових потреб.

Використання технологій збереження та очищення стічних вод для повторного використання у системах поливу або унікальних цілях.

Системи управління водою:

Установка систем автоматичного контролю води, які регулюють рівень води у системах поливу або змивних бачках, для оптимізації споживання води.

Використання технологій для виявлення та усунення витоків, що сприяє зменшенню втрати води та оптимізації її використання.

Ефективне використання прісної води:

Перехід на системи збереження та використання прісної води для поливу замість ірригації за рахунок комунальних систем.

Використання сучасних технологій, таких як крапельний полив, які дозволяють ефективніше використовувати воду.

Утеплення та управління водою важливі для підвищення енергоефективності будівель і зменшення водних ресурсів, сприяючи створенню більш стійких та екологічно чистих спільнот. Такі підходи не лише допомагають зменшити вплив на довкілля, а й роблять життя у таких кварталах більш ефективним і комфортним для мешканців.

Використання екологічних матеріалів: Віддаючи перевагу використанню матеріалів, що мають менший екологічний відбиток, таких як біодеградуючі матеріали, рецикльовані матеріали або матеріали.

Використання екологічних матеріалів у реновації кварталів є важливим кроком у зменшенні негативного впливу на довкілля та створенні більш сталого середовища. Деякі основні види екологічних матеріалів включають:

Біодеградуючі матеріали:

Це матеріали, які природно розкладаються у природному середовищі без утворення шкідливих речовин. Наприклад, біопластик, органічні текстильні матеріали, які швидко розкладаються після відходження.

Рецикльовані матеріали:

Матеріали, виготовлені з вторинної сировини, які підлягають переробці з використанням відходів. Наприклад, виробництво матеріалів з переробленого пластику, скла, металу або паперу.

Матеріали, які можна відновити:

Це матеріали, які можна використовувати знову після використання або переробки. Наприклад, дерево з відновлюваних джерел або матеріали, які можуть бути використані у нових продуктах після завершення терміну служби поточного.

Натуральні матеріали:

Такі матеріали як дерево, бамбук, вовна, конопля, які мають менший екологічний відбиток у виробництві, так як вони є відновлюваними та відбуваються у природі без шкоди навколишньому середовищу.

Перехід до використання екологічних матеріалів сприяє зменшенню споживання ресурсів, викидів та забруднення довкілля, сприяючи створенню більш здорового та сталого середовища для мешканців кварталу та навколишнього екосистеми. Такий підхід допомагає не лише зменшити вплив на довкілля, а й створює позитивну соціальну та екологічну динаміку у спільноті.

Збереження природного середовища: Збереження природного середовища та створення зелених зон у міських кварталах є важливими для забезпечення збалансованого та здорового середовища для мешканців. Деякі ключові аспекти цього підходу включають:

Зелені зони та парки: Створення парків, скверів, садів та зелених зон у міських кварталах сприяє збереженню природного ландшафту та створює приємні місця для відпочинку та рекреації для мешканців.

Розташування рослинного покриву може покращити якість повітря, поглинаючи вуглекислий газ та виділяючи кисень, а також зменшувати температуру у міських областях.

Підтримка біорізноманіття: Збереження природних екосистем та введення різноманітних рослинних та тваринних видів сприяє різноманітності та збереженню природного біорізноманіття.

Зменшення ерозії та захист від природних ризиків: Введення рослинного покриву та збереження природних ландшафтів допомагає запобігати ерозії ґрунту та зменшує ризик виникнення природних катастроф, таких як повені.

Екосистемні послуги: Зелені зони та природні ландшафти надають екосистемні послуги, такі як очищення повітря від забруднень та підтримка рівноваги у водних циклах, що сприяє загальному здоров'ю міського середовища.

Інфраструктура для дикої природи: Створення спеціальних місць для розвитку дикої природи та місцевих видів сприяє збереженню місцевого біорізноманіття.

Збереження природних ландшафтів і створення зелених зон у міських кварталах є важливими для створення здорового та екологічно стійкого середовища для мешканців, сприяючи покращенню якості життя та збереженню навколишнього середовища.

2. Культурний підхід: Культурний підхід у реновації кварталів, спрямований на збереження та відновлення оригінальних архітектурних деталей та конструкцій, є ключовим для збереження історичної спадщини та стимулювання інтересу до культурних цінностей. Ось деякі важливі аспекти цього підходу:

Збереження аутентичності: Відновлення та збереження оригінальних архітектурних деталей, таких як фасади, вікна, двері, декоративні елементи, є важливими для збереження аутентичності і характеру історичної забудови.

Повага до історії: Збереження та відновлення старих конструкцій та архітектурних особливостей сприяє збереженню культурної спадщини і відображенню історії місцевості, що важливо для культурного розвитку спільноти.

Естетика та ідентичність місцевості: Збереження оригінальних деталей сприяє формуванню характерної естетики та впізнаваності місцевості, що важливо для створення унікального образу кварталу та привабливості для мешканців та відвідувачів.

Сприяння освіті та усвідомленню: Культурний підхід стимулює увагу до історії та культурної спадщини, сприяючи освіті та усвідомленню суспільства про значення збереження та реставрації культурних об'єктів.

Стимулювання туризму та економічного розвитку: Оригінальні та відновлені архітектурні об'єкти привертають увагу туристів та створюють можливості для розвитку туристичної індустрії та місцевої економіки.

Культурний підхід у реновації кварталів є важливим не лише для збереження історичної цінності та архітектурної спадщини, але й для формування позитивного ідентичного середовища для мешканців та відвідувачів, що сприяє багатогранному розвитку місцевої спільноти.

Освіта та залучення громади: Залучення місцевих жителів до процесу реновації, надання інформації та навчання щодо екологічних переваг можуть створити здорове та стійке споживацьке середовище.

Освіта та залучення громади є ключовими чинниками успішної реалізації процесу реновації кварталів та створення здорового та стійкого споживацького середовища. Ось які аспекти цього підходу можуть бути корисними:

Інформаційна кампанія: Проведення інформаційних заходів, лекцій, семінарів чи робочих груп з мешканцями кварталу для пояснення екологічних переваг реновації, впливу на якість життя та збереження навколишнього середовища.

Залучення до прийняття рішень: Врахування думки та пропозицій мешканців щодо важливих аспектів реновації (наприклад, зелені зони, інфраструктура, енергоефективність), що сприяє підвищенню рівня задоволеності та активності спільноти.

Навчання та освіта: Організація навчальних програм для мешканців щодо екологічних аспектів реновації, використання енергоефективних технологій, управління водними ресурсами тощо.

Залучення до підтримки проекту: Залучення громадських організацій, активістів та локальних лідерів для підтримки проекту реновації та поширення інформації в середині спільноти. Створення платформ для обміну досвідом: Створення форумів або онлайн-платформ для обміну ідеями, досвідом та інформацією між мешканцями для підтримки взаємодії та спільного розвитку проекту.

Залучення місцевих жителів до процесу реновації не лише сприяє більш вдалим результатам, а й створює відчуття власної участі та відповідальності за майбутнє своєї спільноти. Такий підхід забезпечує більш широке розуміння та підтримку для реалізації реноваційних проектів.

Екологічні підходи до реновації кварталів з урахуванням збереженої архітектурної спадщини вимагають уважного планування, технологічних інновацій та співпраці між урядовими органами, архітекторами та місцевими громадами для забезпечення сталого майбутнього. Екологічні проблеми кварталів у місті Полтава можна розділити на кілька основних категорій:

1. Забруднення повітря

Забруднення повітря є однією з найсерйозніших екологічних проблем у місті Полтава. До основних джерел забруднення повітря в місті відносяться:

- Виробничі підприємства, такі як заводи, фабрики, електростанції та інші.
- Транспорт, як автомобільний, так і залізничний.
- Експлуатація печей для опалення у приватному секторі.

Забруднення повітря призводить до погіршення якості повітря, що дихають мешканці міста. Це може призвести до таких проблем зі здоров'ям, як:

- Захворювання дихальних шляхів, такі як астма, бронхіт та рак легенів.
- Серцево-судинні захворювання.
- Онкологічні захворювання.

2. Забруднення води

Забруднення води є ще однією серйозною екологічною проблемою у місті Полтава. До основних джерел забруднення води в місті відносяться:

- Виробничі підприємства, які скидають стічні води у річки та озера.
- Сільськогосподарські підприємства, які використовують пестициди та добрива, які можуть потрапити у воду.
- Житлові квартали, які скидають неочищені стічні води у каналізацію.
- Забруднення води може призвести до погіршення якості води, яку п'ють мешканці міста. Це може призвести до таких проблем зі здоров'ям, як:
- Шлунково-кишкові захворювання.
- Інтоксикація.
- Рак.

3. Забруднення ґрунту

Забруднення ґрунту є менш очевидною, але не менш серйозною екологічною проблемою у місті Полтава. До основних джерел забруднення ґрунту в місті відносяться:

- Виробничі підприємства, які скидають промислові відходи на землю.
- Сільськогосподарські підприємства, які використовують пестициди та добрива, які можуть потрапити у ґрунт.
- Житлові квартали, які викидають сміття на землю.

Забруднення ґрунту може призвести до погіршення якості ґрунту, на якому ростуть рослини. Це може призвести до таких проблем, як:

- Зниження родючості ґрунту.
- Забруднення харчових продуктів.
- Поширення хвороб.

4. Занедбаність зелених зон

Занедбаність зелених зон є ще однією екологічною проблемою у місті Полтава. Зелені зони відіграють важливу роль у регулюванні мікроклімату міста, а також у забезпеченні мешканців киснем.

Занедбаність зелених зон призводить до їх деградації, що може призвести до таких проблем, як:

Погіршення якості повітря.

Підвищення рівня забрудненості.

Погіршення естетики міста.

Для вирішення екологічних проблем у місті Полтава необхідно вжити комплексу заходів, які включатимуть:

5. Впровадження нових технологій, які знизять рівень забруднення.
6. Запровадження суворого контролю за дотриманням екологічних норм.
7. Збільшення кількості зелених зон у місті.

Уряд міста Полтава вже вжив деяких заходів для вирішення екологічних проблем. Зокрема, у місті проводяться заходи з озеленення, а також з модернізації систем водопостачання та водовідведення. Однак, для вирішення екологічних проблем у місті Полтава необхідно вжити більш масштабних заходів.

Екологічні підходи до реновації кварталів у місті Полтава спрямовані на покращення стану навколишнього середовища та підвищення якості життя мешканців. Вони можуть включати такі заходи:

Зменшення споживання енергії та природних ресурсів, наприклад, за рахунок впровадження енергоефективних технологій, використання альтернативних джерел енергії, а також збереження та відновлення зелених зон.

Зменшення викидів шкідливих речовин, наприклад, за рахунок модернізації систем водопостачання та водовідведення, а також використання чистих технологій у промисловості та транспорті.

Збереження біорізноманіття, наприклад, за рахунок створення нових зелених зон, а також запровадження заходів для захисту дикої природи.

Ось деякі конкретні приклади екологічних підходів до реновації кварталів у місті Полтава:

Впровадження енергоефективних технологій у житлових будинках, таких як енергозберігаючі вікна, двері та утеплення фасадів, може призвести до зниження споживання енергії на опалення та охолодження на 20-30%.

Використання альтернативних джерел енергії, таких як сонячні панелі та теплові насоси, може призвести до повного або часткового відходу від використання традиційних джерел енергії, таких як газ та електроенергія.

Модернізація систем водопостачання та водовідведення може призвести до зменшення споживання води та викидів шкідливих речовин у річки та озера.

Створення нових зелених зон може призвести до покращення якості повітря, а також створення місць для відпочинку та рекреації.

Запровадження заходів для захисту дикої природи, таких як створення заповідників та заказників, може призвести до збереження біорізноманіття в місті.

Впровадження екологічних підходів до реновації кварталів у місті Полтава може призвести до таких позитивних наслідків:

- Покращення стану навколишнього середовища, зокрема, зменшення викидів шкідливих речовин, поліпшення якості повітря та води, а також збереження біорізноманіття.
- Підвищення якості життя мешканців, зокрема, за рахунок зниження вартості енергії та води, покращення мікроклімату в кварталах, а також створення місць для відпочинку та рекреації.

Аналіз існуючого стану кварталів Полтави

Полтава - це місто з багатою історією. У місті є чимало історичних кварталів, які мають цінність для міста і країни. Однак, багато з цих кварталів перебувають в аварійному стані, мають недостатній рівень благоустрою та ін.

Крім того, у Полтаві є чимало кварталів, які мають соціально-економічні проблеми. Ці квартали можуть бути соціально неблагополучними, мати високий рівень злочинності, безробіття та ін.

Транспортна ситуація в деяких кварталах Полтави також є проблемою. Ці квартали можуть мати погано розвинену транспортну інфраструктуру, що призводить до заторів, забрудненню повітря та ін.

Екологічний стан у деяких кварталах Полтави також є проблемою. Ці квартали можуть бути забруднені промисловими відходами, відходами життєдіяльності та ін.

Потенціал кварталів Полтави

Полтава має чимало кварталів, які мають потенціал для розвитку. Ці квартали можуть мати історичну або культурну цінність, що може бути використано для розвитку туризму та рекреації.

Крім того, деякі квартали Полтави розташовані в зручному місці, що може сприяти їх розвитку.

Нарешті, деякі квартали Полтави включають в себе різні функції, що може зробити їх більш привабливими для мешканців і гостей міста.

Визначення цілей і завдань реновації

На основі аналізу існуючого стану кварталів Полтави можна визначити такі цілі і завдання реновації:

- Поліпшення фізичного стану будівель і інфраструктури.
- Покращення соціально-економічної ситуації.
- Вдосконалення транспортної ситуації.

- Поліпшення екологічного стану.

Для досягнення цих цілей необхідно виконати такі завдання:

- Відремонтувати або реконструювати будівлі, що перебувають в аварійному стані.
- Побудувати нові соціальні об'єкти, такі як школи, дитячі садки, лікарні.
- Розширити транспортну інфраструктуру.
- Впровадити заходи з охорони навколишнього середовища.

Формування принципів і пріоритетів реновації

Принципи і пріоритети реновації кварталів Полтави повинні відповідати цілям і завданням реновації, а також бути реалістичними і досяжимими.

До основних принципів реновації кварталів Полтави можна віднести:

- Сталість. Реновація повинна здійснюватися з урахуванням інтересів майбутніх поколінь.
- Інтеграція. Реновація повинна враховувати інтереси всіх зацікавлених сторін, включаючи мешканців кварталів, бізнес, місцеву владу та ін.
- Ефективність. Реновація повинна бути економічно ефективною.

До основних пріоритетів реновації кварталів Полтави можна віднести:

- Покращення якості життя мешканців.
- Збереження історичної і культурної спадщини.
- Розвиток туризму і рекреації.

Обґрунтування міськобудівної концепції для реновації кварталів Полтави є складним і багатогранним процесом. Воно вимагає комплексного підходу, який враховує всі аспекти існуючого стану кварталів, а також цілі і завдання реновації.

На основі проведеного аналізу існуючого стану кварталів Полтави можна сформулювати такі основні положення міськобудівної концепції для їх реновації:

- Реновація повинна здійснюватися комплексно, з урахуванням всіх аспектів існуючого стану кварталів.
- Реновація повинна враховувати інтереси всіх зацікавлених сторін.
- Реновація повинна бути економічно ефективною.

Основними пріоритетами реновації кварталів Полтави повинні бути:

- Покращення якості життя мешканців.
- Збереження історичної і культурної спадщини.
- Розвиток туризму і рекреації.

Впровадження цієї концепції дозволить Полтаві поліпшити стан своїх кварталів, зробити їх більш комфортними для мешканців і привабливими для гостей міста.

Утеплення фасадів є одним з найефективніших способів покращити енергоефективність житлових будівель. Воно дозволяє зменшити тепловтрати через зовнішні стіни, що призводить до зниження витрат на опалення та охолодження.

Для утеплення фасадів житлових будівель у Полтаві можна використовувати такі матеріали:

- Пінопласт. Пінопласт є одним з найдоступніших і простих у монтажі матеріалів для утеплення фасадів. Він має низьку теплопровідність, що дозволяє ефективно зменшувати тепловтрати.
- Мінеральна вата. Мінеральна вата є більш екологічно чистим матеріалом, ніж пінопласт. Вона має високу теплопровідність, що дозволяє також ефективно зменшувати тепловтрати.

- Екструдований пінополістирол. Екструзійний пінополістирол є більш міцним матеріалом, ніж пінопласт. Він має низьку теплопровідність, що дозволяє ефективно зменшувати тепловтрати.

Заміна вікон та дверей на енергозберігаючі є ще одним ефективним способом покращити енергоефективність житлових будівель. Енергозберігаючі вікна та двері мають низьку теплопровідність, що дозволяє зменшити тепловтрати через віконні та дверні прорізи.

При виборі енергозберігаючих вікон та дверей для житлових будівель у Полтаві необхідно враховувати такі фактори:

- Клас енергоефективності. Вікна та двері повинні мати клас енергоефективності не нижче А.
- Тип скла. Енергозберігаючі вікна та двері повинні мати енергозберігаюче скло з низькою теплопровідністю.
- Тип профілю. Енергозберігаючі вікна та двері повинні мати профіль з низькою теплопровідністю.

Використання відновлюваних джерел енергії є важливим кроком на шляху до створення екологічних кварталів Полтави. Відновлювані джерела енергії, такі як сонячна енергія, вітрова енергія та енергія біомаси, не забруднюють навколишнє середовище.

Для використання відновлюваних джерел енергії у житлових будівлях у Полтаві можна використовувати такі технології:

- Сонячна енергія. Сонячні панелі можна використовувати для виробництва електроенергії, яка може використовуватися для освітлення, опалення та охолодження житлових будівель.

- Вітрова енергія. Вітрогенератори можна використовувати для виробництва електроенергії, яка може використовуватися для освітлення, опалення та охолодження житлових будівель.
- Енергія біомаси. Біопаливо, таке як дрова, пелети та солома, можна використовувати для виробництва тепла, яке може використовуватися для опалення житлових будівель.

Впровадження заходів з енергозбереження

Крім технічних заходів з покращення енергоефективності житлових будівель, також важливо впроваджувати заходи з енергозбереження. До таких заходів можна віднести:

- Запровадження норм енергоефективності при будівництві нових житлових будівель.
- Проведення енергетичного аудиту існуючих житлових будівель.
- Надання фінансових пільг та субсидій на проведення заходів з енергозбереження.

Реалізація проектних рішень з покращення житлових будівель для створення екологічних кварталів Полтави дозволить:

- Зменшити споживання енергії.
- Знизити викиди шкідливих речовин в атмосферу.
- Зробити квартали більш комфортними для проживання.

Реконструкція систем опалення та водопостачання є одним з найважливіших заходів з покращення громадських будівель для створення екологічних кварталів. Вона дозволяє:

- Зменшити споживання енергії.
- Знизити викиди шкідливих речовин в атмосферу.

- Покращити якість повітря.
- Зробити квартали більш комфортними для проживання.

При реконструкції систем опалення та водопостачання громадських будівель у Полтаві можна використовувати такі технології:

- Впровадження систем опалення та водопостачання з використанням відновлюваних джерел енергії. Наприклад, сонячні колектори можна використовувати для виробництва тепла, яке можна використовувати для опалення громадських будівель.
- Впровадження енергозберігаючих технологій. Наприклад, енергозберігаючі насоси та вентиляція можуть допомогти зменшити споживання енергії.
- Впровадження систем рекуперації тепла. Наприклад, системи рекуперації тепла можуть допомогти зменшити споживання енергії для опалення та охолодження громадських будівель.

Облаштування зелених зон є важливим елементом для створення екологічних кварталів. Зелені зони допомагають:

- Зменшити шумове забруднення.
- Зменшити загазованість.
- Збільшити вміст кисню в повітрі.
- Покращити якість повітря.

При облаштуванні зелених зон у Полтаві можна використовувати такі рослини:

- Дерева. Дерева є найбільш ефективними в поглинанні шкідливих речовин з повітря.

- Кущі. Кущі також допомагають покращити якість повітря та зменшити шумове забруднення.
- Трав'янисті рослини. Трав'янисті рослини допомагають покращити якість повітря та зменшити загазованість.

Впровадження заходів з енергозбереження та екологічного захисту

Крім технічних заходів з покращення громадських будівель, також важливо впроваджувати заходи з енергозбереження та екологічного захисту. До таких заходів можна віднести:

- Запровадження норм енергоефективності при будівництві нових громадських будівель.
- Проведення енергетичного аудиту існуючих громадських будівель.
- Надання фінансових пільг та субсидій на проведення заходів з енергозбереження та екологічного захисту.

Реалізація проектних рішень з покращення громадських будівель для створення екологічних кварталів Полтави дозволить:

- Зменшити споживання енергії.
- Знизити викиди шкідливих речовин в атмосферу.
- Покращити якість повітря.
- Зробити квартали більш комфортними для проживання.

Приклади проектних рішень

Ось кілька прикладів проектних рішень з покращення громадських будівель для створення екологічних кварталів:

- Реконструкція системи опалення та водопостачання школи з використанням сонячних колекцій.
- Облаштування зеленої зони з деревами, кущами та трав'янистими рослинами навколо дитячого садка.
- Впровадження енергозберігаючих технологій у міській бібліотеці.

Ці проектні рішення можуть бути адаптовані до конкретних потреб і умов Полтави.

Проведено огляд теоретичних та практичних аспектів формування екологічно спрямованих кварталів у центральній історичній частині міста Полтава. Розглянуто сучасні підходи до реновації кварталів у історичних центрах міст в Україні та за кордоном, методологічні основи та науково-нормативну літературу, яка стосується реновації кварталів в центральних історичних частинах міст. Сформовано класифікацію різних підходів до реновації конкретних територій у залежності від їхніх унікальних особливостей.

У другому розділі проведено аналіз та методик у екологічно орієнтованої реновації кварталів у центральній історичній частині міста. Оцінено перетворення міської структури та ступінь збереження житлових кварталів у центральних історичних частинах міст. Визначено фактори та критерії для збереження архітектурно-просторової структури житлових кварталів у центральній старовинній забудові. Розроблено підходи до екологічно спрямованої реновації кварталів у кварталах зі збереженою архітектурною спадщиною.

У третьому розділі на основі поліпшення якості житлового та громадського середовища розроблено проектні пропозиції для екологічної реновації кварталів в центральній історичній частині міста Полтава. Визначено загальні підходи до екологічно орієнтованої реновації кварталів у місті Полтава. Обґрунтовано

міськобудівну концепцію та генеральний план для реновації кварталів. Розроблено проектні рішення з покращення житлових та громадських будівель для створення екологічних кварталів у центральній історичній частині міста Полтава.

На основі проведеного дослідження можна зробити такі висновки:

- Реновація кварталів у центральних історичних частинах міст є складним і багатограним процесом, який вимагає комплексного підходу та врахування всіх аспектів, включаючи історичну та культурну цінність територій, екологічні аспекти, а також потреби мешканців і гостей міста.
- Екологічно орієнтована реновація кварталів у центральних історичних частинах міст є важливим напрямком розвитку містобудівної практики. Вона дозволяє покращити якість життя мешканців, підвищити комфортність та привабливість територій, а також сприяти захисту навколишнього середовища.
- Для реалізації екологічно орієнтованої реновації кварталів у центральних історичних частинах міст необхідно розробити комплексні заходи, які включають:
 - Збереження архітектурно-просторової структури кварталів, в тому числі історичних будівель та споруд.
 - Впровадження заходів з покращення екологічного стану територій, таких як:
 - Зменшення енергоспоживання будівель та споруд.
 - Зниження викидів шкідливих речовин в атмосферу.
 - Покращення якості повітря та води.
 - Розширення зелених зон.

На основі проведеного дослідження можна сформулювати такі рекомендації для міста Полтава:

- Сформувати міську стратегію екологічної реновації кварталів у центральній історичній частині міста.
- Розробити генеральний план реновації кварталів, який враховує всі аспекти, включаючи історичну та культурну цінність територій, екологічні аспекти, а також потреби мешканців і гостей міста.
- Провести комплексні дослідження стану кварталів, які будуть основою для розробки проектних рішень з покращення їх екологічного стану.
- Забезпечити фінансування заходів з екологічної реновації кварталів.

Реалізація цих рекомендацій дозволить Полтаві створити екологічні квартали, які будуть комфортними для проживання та привабливими для гостей міста.

Архітектурно-проектна частина

Створення зелених кварталів — це сучасний та важливий підхід до розвитку міських територій, який поєднує в собі розумне використання простору з орієнтацією на збереження довкілля та підвищення якості життя мешканців.

Такі зелені квартали вимагають комплексного підходу та співпраці між архітекторами, міськими планувальниками, інженерами, екологами та мешканцями для досягнення балансу між екологічними цілями, комфортом мешканців та сталим розвитком міста.

Квартал, у якому проводиться реконструкція розташований у центральній частині міста Полтава. Через це, він має ряд обмежень для розміщення нової та реконструкції старої забудови з метою збереження історичного та архітектурного спадку. Ось перелік деяких обмежень:

1. Зонування та використання землі: Квартал має бути обмежений зонуванням, котре визначає типи будівель, які можуть бути побудовані (наприклад, житлові, комерційні, культурні). Також, деякі ділянки землі можуть бути призначені для конкретних видів діяльності або залишатися під заборонаю для будівництва.
2. Історичні обмеження: Квартал має історичне значення, тому існують обмеження на зміни у фасадах будівель, розмірів, архітектурних особливостях та інших аспектах, щоб зберегти аутентичність історичного вигляду забудови.
3. Висотні обмеження: Існують правила щодо максимальної висоти будівель, які можуть бути побудовані в цьому кварталі. Це повинно бути зроблено для забезпечення відповідності архітектурі довколишніх будівель або для збереження виду міста.
4. Охорона зелених зон: Важливо зберігати зелені зони та природні ландшафти у центрі міста. Це може включати обмеження на кількість дерев, які можна вирубати, чи обов'язковість збереження частини землі під парками або скверами.
5. Естетичні вимоги: Існують правила стосовно зовнішнього вигляду будівель, які мають бути враховані при будівництві чи реконструкції. Це може включати вимоги до матеріалів, кольорів, стилів та загальної архітектурної гармонії.

Ці обмеження призначені для збереження культурної спадщини та забезпечення гармонійного розвитку центральної частини міста без порушення її історичної та архітектурної цінності.

Проектна забудова знаходиться на межі Шевченківського та Подільського районів міста Полтава.

Проектом передбачено цікаві та інноваційні підходи до реконструкції старої забудови та розвитку даного району. Ось кілька ключових аспектів, які були виокремлені:

1. Висяче озеленення на будівлях: Це інноваційний підхід, який сприяє зеленому середовищу в міських областях. Використання озеленення на фасадах будівель допомагає покращити якість повітря, зменшити вплив шуму та створити природну естетику.
2. Економічне опалення: Це важлива ініціатива, яка спрямована на зменшення використання енергії та підвищення енергоефективності. Використання енергоефективних систем опалення може допомогти зменшити викиди CO₂ та знизити витрати на опалення.
3. Периметральний тип забудови з громадськими об'єктами: Це цікавий підхід до планування простору, який сприяє створенню життєвого та функціонального середовища для мешканців. Розміщення громадських об'єктів неподалік від житлових зон забезпечує зручний доступ та сприяє соціальній взаємодії.
4. Експлуатований дах культурного центру з озелененням: Використання даху як простору для культурних заходів та озеленення сприяє оптимізації використання простору та створенню природного середовища для відпочинку.
5. Брандмаурні стіни між блоками: Це важлива безпекова та архітектурна характеристика, яка забезпечує пожежну безпеку та може зменшити ризик поширення вогню між будівлями.

Ці інноваційні підходи спрямовані на створення сталого, функціонального та зеленого середовища для мешканців, а також демонструють зважене планування та уважне врахування екологічних та соціальних аспектів розвитку даного району.

Проект включає в себе різноманітні функції та зони для комерційного, житлового та розважального використання. Щоб надати більше структурованого підходу до проекту, детальніше розглянемо функції кожної зони:

Творча зона включає в себе не лише приміщення для художньої школи та галереї, але і спеціально спроектовані простори для творчості та розвитку мистецтва. Це місце, де реалізуються таланти та створюються нові творчі проекти. Тут будуть студії з доступними матеріалами для живопису, скульптури, фотографії та інших мистецьких напрямків. Галерея може бути розширеною до кількох зали, де проводитимуться виставки, лекції та інші культурні події.

- Художня школа: Це місце для навчання та розвитку художніх здібностей, можливо, з різноманітними майстернями, класами та приміщеннями для творчості.
- Художня галерея: Приміщення для виставок та презентацій мистецтва, де можна демонструвати картини, скульптури та інші художні роботи.
- "Modern Space": Це місце для виставок, розваг та зустрічей, з оглядовими майданчиками, місцями для відпочинку та можливим озелененням.

Житлова зона розрахована на комфортне проживання мешканців. Кожен будинок або блок має свою унікальну архітектуру, а також можливість для зеленого озеленення, де можна вирощувати рослини та створювати природний мікроклімат. Парковка для авто забезпечує зручність для мешканців, а також створює безпеку для транспортних засобів.

- Житлові будинки: Забудова з різними типами квартир, включаючи тераси та балкони з озелененням, що сприяє затишку та комфорту мешканців.
- Парковка для авто: Розміщення автобоксів для зберігання автомобілів на першому поверсі будинків.

Ця зона призначена для розвитку бізнесу та створення комфортних умов для роботи. Офісні будівлі мають різні поверхи, де можуть розташовуватися різні компанії та організації. Конгрес-центр є місцем проведення великих подій, а готель надає можливість для проживання відвідувачам та бізнесменам, які відвідують цей район.

- Офісні будівлі: Приміщення для підприємств та орендарів, можливо, з різними видами приміщень для бізнесу.
- Конгрес-центр: Місце для проведення заходів, конференцій та виставок з функціональним дахом, де розташований відкритий кінотеатр та майданчики для відпочинку.
- Готель: Заклад для проживання відвідувачів, що має комфортні умови та озеленені території.

Спортивна зона включає в себе різноманітні майданчики для активного відпочинку та зайняття спортом. Вона пропонує різноманітні можливості для фізичного розвитку та здорового способу життя для мешканців та відвідувачів.

- Майданчики для спорту: Волейбольний майданчик та тренажери для активного спорту та фізичних вправ.
- Спортивні майданчики на даху: Отримання можливості займатися спортом на відкритому повітрі та на даху готелю.

1. Громадські об'єкти:

Ця зона включає в себе культурні та освітні об'єкти, такі як музична школа, яка надає можливість для навчання музиці та влаштовує концерти. Культурний центр є простором для культурних заходів та виставок. Тут також розташована сучасна галерея, яка дозволяє показувати сучасне мистецтво та роботи сучасних художників.

- Музична школа: Місце навчання та розвитку музичних здібностей з оглядовим майданчиком та спеціальним паркуванням для шкільних автобусів.
- Культурний центр: Місце для проведення різноманітних культурних заходів, можливо з озелененням та функціональним дахом.
- Озеленені території на дахах та внутрішніх дворах для створення затишної атмосфери.
- Використання різноманітних рослин та зелених зон для забезпечення екологічності та естетичного вигляду кварталу.

Екологічні квартали, які сполучають естетику та функціональність архітектурних рішень, мають у своєму розпорядженні різноманітні зони, кожна з яких відіграє важливу роль у створенні життєвого середовища.

Творча зона цього комплексу переповнена можливостями для розвитку та самовираження. Художня школа, зі своїми майстернями та класами, стимулює розвиток творчих здібностей, створюючи простір для індивідуального та колективного росту. Художня галерея слугує платформою для виставок та презентацій, де мистецтво стає доступним та вдихновлює всіх навколо. "Modern Space" відкриває можливості для спілкування та розваг, об'єднуючи людей на оглядових майданчиках та місцях для відпочинку, де природне озеленення сприяє відчуттю гармонії з навколишнім середовищем.

Житлова зона відображає збалансований підхід до комфорту та екологічної свідомості. Будинки розроблені з урахуванням різноманітних потреб мешканців, з терасами та балконами, що пропонують затишок зелені, сприяючи спокою та відпочинку. Парковка для автомобілів з автобоксами інтегрується у перший поверх будинків, оптимізуючи простір та забезпечуючи зручність мешканцям.

Бізнес-зона надає підприємствам та орендарям відповідні приміщення для ефективної роботи. Офісні будівлі забезпечують різноманітність просторів для бізнесу, а конгрес-центр стає місцем проведення заходів та виставок з функціональним дахом, що включає відкритий кінотеатр та майданчики для відпочинку. Готель призначений для комфортного проживання відвідувачів та має озеленені території для відпочинку та релаксації.

Створення конгрес-центру з експлуатованим дахом, на якому розташований відкритий кінотеатр та простори для вільного проведення часу, є цікавим та інноваційним рішенням для розвитку функціонального простору.

Організація на даху конгрес-центру:

1. Відкритий кінотеатр:

- Відкритий кінотеатр на даху створює можливість проведення кінематографічних подій під відкритим небом, що надає унікальний та атмосферний досвід для відвідувачів.

2. Навіси зі столиками:

- Навіси зі столиками, розташовані вище за рівнем кінотеатру, можуть стати прекрасним місцем для відпочинку, обговорень та перегляду заходів під відкритим небом.

3. Озеленення та скляні вставки:

- Велика ділянка даху з озелененням сприяє екологічному балансу та покращує якість повітря. Скляні вставки на даху дозволяють проникненню більшого обсягу природного світла та створюють враження легкості конструкцій.

4. Ягідний сад та вулики:

- Створення ягідного саду та розміщення вуликів сприяють збереженню біорізноманіття та екологічній стійкості. Це не лише сприятиме росту рослин, але й може мати позитивний вплив на оточуюче середовище через опилку від бджіл та підтримку природного запилення рослин.

Створення такого простору на даху конгрес-центру сприятиме не лише розвагам та культурним заходам, але й стане символом сталого розвитку та важливим кроком у напрямку збереження природних ресурсів та біорізноманіття.

Спортивна зона сприяє активному способу життя та здоров'ю. Майданчики для спорту та тренажери дозволяють займатися фізичними вправами, а спортивні майданчики на даху готелю надають унікальну можливість занять спортом на свіжому повітрі.

Громадські об'єкти, такі як музична школа та культурний центр, створюють можливості для розвитку та культурного збагачення. Музична школа з оглядовим майданчиком та спеціальним паркуванням для шкільних автобусів стимулює розвиток музичних здібностей, тоді як культурний центр, можливо, з озелененням та функціональним дахом, стає площею для різноманітних культурних заходів та спілкування.

Отже, проєкт відображає велику різноманітність функцій та об'єктів, що відповідають різним потребам та інтересам жителів та відвідувачів, створюючи комфортне та адаптоване середовище для своїх користувачів. Зони і об'єкти взаємодіють між собою, сприяючи внутрішній інтеграції та взаємодії різних соціальних та функціональних груп. Присутність культурних, спортивних, освітніх та бізнес-об'єктів сприяє формуванню спільної та динамічної спільноти.

Збалансоване поєднання будівель та зелених зон у проєкті створює сприятливе середовище для проживання, праці, відпочинку та творчості. Підхід до архітектури та міського планування відображає сучасність, використовуючи дахові простори для озеленення та спортивні майданчики для розвитку міста. Акцент на естетиці та функціональності кожної зони свідчить про гармонію між архітектурою, зручністю та ергономікою. Отже, проєкт відображає комплексний підхід до розвитку міського простору, сприяючи різноманітності, комфорту та розвитку різних аспектів сучасного життя.

Ландшафт та благоустрій території

Створення зеленого кварталу вимагає ретельного планування ландшафту та використання екологічних аспектів для забезпечення ефективного використання природних ресурсів та збереження довкілля. Ось деякі ключові аспекти, які були враховані:

1. Використання сталих матеріалів: При будівництві і ландшафтному дизайні використовуються екологічно чисті та відновлювані матеріали, що зменшують вплив на навколишнє середовище.
2. Оптимізація зон зелених насаджень: Запроєктовано великі зони зелені, включаючи сквери, сади та внутрішні зелені двори, що сприяють покращенню якості повітря, зниженню температури й забезпеченню біорізноманіття.
3. Системи збереження води: Використовуються технології для збору, очищення та повторного використання води, це допоможе зменшити споживання води та сприятиме стійкому розвитку.
4. Енергоефективність: Впроваджено енергоефективні систем у будівлях та використання відновлюваних джерел енергії, таких як сонячні панелі або та колектори, що допомагає зменшити викиди вуглецю та енергоспоживання.

5. Пішохідні та велосипедні зони: Передбачено безпечні та зручні маршрути для пішоходів та велосипедистів, це зменшить використання автомобілів і сприятиме здоровому способу життя.
6. Інноваційні системи відходів: Реалізація системи відходів, що передбачає роздільний збір сміття, сприятиме зменшенню відходів та збереженню ресурсів.
7. Ландшафтна архітектура для підвищення біорізноманіття: Використані різноманітні рослини місцевих видів для створення екосистем, що сприятиме розвитку флори.
8. Посадка дерев: Посадка дерев не лише додасть краси кварталу, але й допоможе в зменшенні викидів CO₂ та забезпечить тінь та охолодження влітку.
9. Збереження природних ресурсів: Мінімізація використання ресурсів, таких як земля та вода, сприятиме створенню сталого середовища.
10. Запровадження технологій «розумного» містобудування: Використання сучасних технологій для моніторингу споживання енергії, води та відходів дозволить ефективно керувати ресурсами.

Створення зеленого кварталу вимагає комплексного підходу та співпраці між архітекторами, ландшафтними архітекторами, екологами та місцевими урядовими органами для досягнення балансу між зручністю для мешканців і збереженням довкілля.

У проєкті використовуються наступні варіанти використання екологічних аспектів для організації зелених кварталів

Зелені тераси:

- Естетика та релаксація: Зелені тераси створюють затишне місце для відпочинку та відкритого спілкування. Зелена рослинність на терасах

створює природний бар'єр, що дозволяє відчувати затишок серед міського середовища.

- Екологічні переваги: Рослинність на терасах допомагає знижувати температуру, поглинаючи частину сонячної енергії та зменшуючи негативний вплив ультрафіолетових променів. Також вони можуть слугувати як природний фільтр для очищення повітря.
- Місце для творчих заходів: Зелені тераси можуть стати ідеальним місцем для проведення пленерів, майстер-класів або навіть відкритих виставок. Вони надають унікальну атмосферу для творчих занять та інтерактивних заходів.

Навісні зелені стіни:

- Естетика та стиль: Навісні зелені стіни додають сучасний та естетичний вигляд будівлі. Вони створюють враження "живої" архітектури та природного обрамлення.
- Очищення повітря: Рослинність на зелених стінах допомагає поглинати CO₂ та інші забруднюючі речовини, що сприяє покращенню якості повітря навколо галереї.
- Простір для творчості: Вихід з галереї у внутрішній двір, де розміщена навісна зелена стіна, може стати ідеальним місцем для проведення виставок, які можуть відбуватися не лише всередині, але й на території галереї.

Внутрішній двір для плінерів та виставок:

- Творчість на природі: Внутрішній двір, обладнаний для пленерів та виставок, надає можливість художникам та відвідувачам насолоджуватися творчістю на природі. Це сприяє інтерактивному досвіду та сприяє створенню незабутніх моментів.

- Функціональність і культурні події: Простір внутрішнього двору може бути використаний для різноманітних культурних заходів, таких як виставки скульптур, мистецькі виставки, відкриті майстер-класи тощо.

Створення такого затишного та творчого простору, де поєднуються зелені тераси, навісні зелені стіни та внутрішні двори для творчих заходів, сприяє створенню унікального та інноваційного середовища, що об'єднує естетику, екологічність та творчість.

Розробка благоустрою кварталу є важливим аспектом створення комфортного, безпечного та естетичного середовища для мешканців. Доцільно розглянути проєктні додаткові аспекти, що були використані для його поліпшення та розвитку:

Ландшафтний дизайн та естетика:

- Пейзажні доріжки: Дизайн доріжок, що імітують гілки дерев, не лише створює красивий ефект у кварталі, а й може відображати врахування природних елементів у міському середовищі. Важливо розглядати використання природних матеріалів та створення цікавих пейзажних форм.
- Зональні рішення: Розбиття дитячого майданчика на зони вікових груп сприяє підтримці розвитку дітей, надаючи їм можливість вибору активностей, що відповідають їхнім інтересам та можливостям.

Екологічно чисті матеріали та екологічний вплив:

- Використання дерева: Застосування екологічно чистих матеріалів, переважно дерева, на дитячому майданчику створює безпечне та природне середовище для гри та розвитку дітей. Врахування екологічних аспектів при виборі матеріалів допомагає зберегти навколишнє середовище.

- Зелені насадження: Велика ділянка даху з озелененням додає кварталу природний зелений шар, сприяючи зменшенню впливу городського забруднення та покращенню якості повітря. Розміщення ягідного саду та вуликів сприяє підтримці біорізноманіття та природних процесів.

Спортивні можливості та доступність:

- Спортивні зони для різних категорій: Волейбольний майданчик із тренажерами для людей різних категорій та вікових груп сприяє активному способу життя та фізичному розвитку. Важливо забезпечити безбар'єрний доступ до спортивних зон з пандусами та плавними переходами для всіх користувачів.

Безпека та універсальний доступ:

- Безбар'єрний простір: Забезпечення пандусів та плавних переходів на всіх зонах кварталу є важливим аспектом для забезпечення доступності для людей з обмеженими можливостями та різних вікових груп.

Розробка та підтримка екологічно чистих, доступних та естетичних просторів в міському середовищі важлива для забезпечення здоров'я, активного способу життя та розвитку громад.

Створення благоустрою у кварталі, який об'єднує екологічність, естетику та доступність, є важливим аспектом міського планування. Впровадження пейзажних доріжок, дитячих майданчиків з екологічно чистих матеріалів та спортивних зон з безбар'єрним доступом створює комфортне та безпечне середовище для різних верств населення.

Екологічність у проектуванні дахів з озелененням, ягідних садів та вуликів, сприяє збереженню природних ресурсів та покращенню якості повітря, тим

самим сприяючи здоров'ю мешканців. Спортивні та розважальні зони з урахуванням потреб різних вікових груп допомагають стимулювати активний спосіб життя та соціальну взаємодію у громаді.

Оскільки доступність є ключовим чинником, забезпечення безбар'єрного простору з пандусами та плавними переходами на всіх зонах кварталу гарантує використання цих просторів для всіх груп населення.

В цілому, створення благоустрою, що поєднує екологічність, естетику та доступність, відіграє важливу роль у покращенні якості життя мешканців, сприяє збереженню навколишнього середовища та формує простір, який стимулює активний та здоровий спосіб життя у місті.