

Міністерство освіти і науки України
Національний університет «Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка»
Навчально-науковий інститут архітектури, будівництва та землеустрою
Кафедра автомобільних доріг, геодезії та землеустрою

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до кваліфікаційної роботи бакалавра
на тему:

**Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі
(на місцевості) для розміщення, будівництва, експлуатації та
обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної
та теплової енергії на території Ланнівської сільської ради
Полтавської області**

Розробила: Табашна Ірина Володимирівна
студентка гр. 301 пБЗ,
спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій»
№ з.к. 9479389

Керівник: **Карюк Алла Миколаївна**
к.т.н., доцент кафедри автомобільних доріг,
геодезії та землеустрою

Рецензент: Руслан Назарук
Сертифікований інженер-землевпорядник

Полтава 2024

Міністерство освіти і науки України
Національний університет «Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка»
Навчально-науковий інститут архітектури, будівництва та землеустрою
Кафедра автомобільних доріг, геодезії та землеустрою

ЛИСТ ПОГОДЖЕННЯ
до кваліфікаційної роботи бакалавра на тему:

**Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі
(на місцевості) для розміщення, будівництва, експлуатації та
обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної
та теплової енергії на території Ланнівської сільської ради
Полтавської області**

Розробила: Табашна Ірина Володимирівна

студентка гр. 301 пБЗ
спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій»
№ з.к. 9479389

Консультанти:

із земельно-правових питань _____ д.е.н., проф. Шарий Г.І.

із землеустрою _____ к.т.н., доц. Карюк А.М.

із охорони навколишнього середовища _____ к.т.н., доц. Щепак В.В.

Допустити до захисту
зав. кафедри

_____ д.е.н., проф. Шарий Г.І.

ЗМІСТ

ВСТУП.....	6
1. ЗАКОНОДАВЧЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ І ПРОБЛЕМИ ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ ПОТРЕБ ЕНЕРГЕТИКИ	
1.1. Законодавство щодо правового регулювання земельних відносин у галузі енергетики	9
1.2. Склад земель енергетики і розподіл їх за видами використання Особливості відведення земельних ділянок для потреб енергетики ...	17
2. ЗЕМЛЕВПОРЯДНЕ ТА ГЕОДЕЗИЧНЕ ВИШУКУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ЕНЕРГЕТИЧНИХ ОБ'ЄКТІВ	
2.1. Природно-кліматична характеристика території.....	41
2.2. Топографо-геодезична забезпеченість території.....	55
3. ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ЕНЕРГЕТИЧНИХ ОБ'ЄКТІВ	
3.1. Геодезична основи для встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі	70
3.2. Особливості проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	78
ВИСНОВОК.....	95
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	97

					301 пБЗ	9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				5

ВСТУП

Одним з вагомих факторів забезпечення результативності економічної діяльності та суспільного розвитку України є державне регулювання сфери використання земельних ресурсів. Воно значною мірою забезпечує раціональне освоєння ресурсів природного потенціалу, розвиток виробництва, культури та стабільність суспільного устрою держави. Тому регулювання сфери земельних ресурсів потребує поглибленого вивчення, удосконалення та уточнення. Вагому роль відіграють питання економічного оцінювання земель та забезпечення ринкового обігу земель. Ці питання є наріжним каменем стабільного зростання аграрного виробництва та національної економіки, розвитку сільських територій.

Проведення земельної реформи обумовлює зміну форм власності, збільшення кількості користувачів землі. Усе це потребує адекватного обґрунтування з виконанням значного обсягу технічних розрахунків, розроблення картографічних, юридичних матеріалів, посвідчень та державної реєстрації прав на земельні участки. Для розв'язання цих проблем необхідне розроблення спеціальної чинного законодавства та відповідне фінансування.

Головне завдання землевпорядної галузі заключається у проведенні робіт з землеустрою на основі правових норм і фінансових стимулів, створенні й наповненні автоматизованої державної бази власників і користувачів землі. Необхідно визначити структуру використання земельних ресурсів, забезпечити відповідальність усіх суб'єктів господарства за нераціональне використання землі, морально та матеріально зацікавити господарників у здійсненні заходів із захисту землі та відтворення її продуктивної сили.

					301 пБЗ	9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				6

Для досягнення мети слід вирішити наступні **завдання**:

- проаналізувати землі енергетики України;
- обґрунтувати нормативну і законодавчу базу по відновленню меж земельного участка на місцевості;
- визначити алгоритм виділення земельних учасків для розміщення, та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за межами населених пунктів;
- розробити пропозиції по відведенню земельних учасків для розміщення будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії за межами населених пунктів.

Об'єктом дослідження є процес встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на прикладі відведення земельної ділянки для розміщення будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії поза населених пунктів, які знаходяться в користуванні АТ «Полтаваобленерго» Ланнівської сільської ради Полтавського району Полтавської області)

					301 пБЗ	9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				7

1. ЗАКОНОДАВЧЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ І ПРОБЛЕМИ ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ ПОТРЕБ ЕНЕРГЕТИКИ

1.1. Законодавство щодо правового регулювання земельних відносин у галузі енергетики

Використання земельно-енергетичних запасів держави є складним по відношенню до територіального розміщення та організаційних, правових форм господарювання, тому важливими є обмеження прав на землі енергетики.

Відповідно до чинного законодавства України [1] в окрему категорію виділено землі промисловості, енергетики та борони. Так, у ст. 76 [1] землями енергетики визнаються землі, відведені для розміщення об'єктів електроенергетики, а також об'єктів транспортування електричної енергії до споживача, крім випадків, визначених законом, коли ці об'єкти розташовані на землях іншого цільового призначення.

Землі енергосистеми належать до державної, комунальної, приватної власності. Відповідно до чинного законодавства [4] землі енергетики визначаються як землі, які в визначеному порядку для визначені для розміщення та експлуатації енергогенеруючих підприємств, альтернативної енергетики, об'єктів, об'єктів передачі електричної та теплової енергії, виробничих приміщень, необхідних для функціонування об'єктів енергетики, баз і пунктів [4].

На земельні участки, які знаходяться в користуванні АТ «Полтаваобленерго» поза межами населених пунктів, на території Ланівської сільської ради Полтавського району Полтавської області (ПС 35/10 кВ "Федорівка") проект відведення не розробляється, а оформляється технічна документація тому що:

- земельні участки, мають визначені межі в натурі (на місцевості) і надається у користування без зміни їх цільового призначення;

					301 пБЗ	9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				8

- земельні участки надані до 1991 року і є підтверджуючі правоустановчі документи на земельну ділянку.

На земельні участки, які знаходяться в користуванні АТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» для Полтавської філії АТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» що знаходяться на території Ланівської сільської ради Полтавського району Полтавської області проект відведення не розробляється, а оформляється технічна документація тому що:

- земельні участки, мають визначені межі в натурі (на місцевості) і надається у користування без зміни їх цільового призначення;
- земельні участки надані до 1991 року і є підтверджуючі правоустановчі документи на земельну ділянку.

Землі промисловості, зв'язку, енергетики, оборони, транспорту, іншого призначення складають одну категорію, поскільки усі вони відіграють роль просторового базису для розташування предметів та засобів праці у тому чи іншому напрямку діяльності. Багатоцільова сфера користування цими землями не заважає об'єднанню їх в одну категорію.

Землі промисловості - це землі, на яких розміщуються та експлуатуються основні, допоміжні, підсобні будівлі і споруди промислових, транспортних гірничодобувних, підзні шляхі, інженерні мережі, адміністративні та побутові будівлі. Розміри ділянок промислових земель визначають у відповідності із затвердженими державними нормами і проектною документацією, а відведення земельних участків здійснюють, враховуючи черговість освоєння участка землі. Навколо об'єктів, які служать джерелом розповсюдження запахів і шкідливих речовин, а також підвищення рівня шуму створюють санітарно-захисні зони.

Землі, які використовують підприємства, установи та організації залізничного та автомобільного транспорту, дорожнього господарства, авіаційного, морського, річкового, трубопровідного транспорту, міського електротранспорту з метою виконання поставлених перед ними задач

					301 пБЗ	9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				9

стосовно експлуатації, розвитку та ремонту об'єктів транспорту, відносять до транспортних земель.

Категорія земель зв'язку й енергетики включає земельні участки, які виділені для повітряних і кабельних телефоно-телеграфних ліній, супутникових засобів зв'язку та для енергогенеруючих об'єктів та об'єктів транспортування електричної енергії.

Уздовж підземних та повітряних кабельних ліній зв'язку та електропередач, навкруги споруд телерадіостанцій випромінювальних впорядковують охоронні зони, де експлуатація земельних участків відбувається чітко до регламентованих обмежень.

Землі оборони до приватної власності не передаються на відміну від усіх інших категорій земельних ресурсів, які можуть перебувати у державній, комунальній або приватній власності.

Земельні участки, для яких розробляють технічну документацію із землеустрою по встановлення меж відносяться до КВЦПЗ (14.02 Для обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, та біля ділянок проходить лінії електропередач, то відповідно до Постанови про затвердження правил охорони електричних мереж.

У кваліфікаційній роботі бакалавра розробляється технічна документація із землеустрою встановлення меж земельної ділянки на місцевості АТ «Полтаваобленерго» для обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії що знаходиться за межами населених пунктів на території Ланнівської сільської ради Полтавського району Полтавської області.

					301 пБЗ	9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				10

1.2 Склад земель енергетики і розподіл їх за видами використання.

Особливості відведення земельних ділянок для потреб енергетики

Площа земель енергетики за даними державної статистичної звітності складає 51,0 тис. га, що становить 0,08% від загальної площі України. Тобто, енергетика в цілому не є землемісткою галуззю народного господарства.

Водночас електроенергетика в структурі усіх галузей виробництва та комунальній сфері займає досить вагоме місце.

Землі електроенергетики, які передаються у власність або надаються у користування суб'єктам права власності чи користування, за своїм функціональним використанням можна розділити на групи [15, 22]:

Землі енергогенеруючих підприємств. До земель енергогенеруючих підприємств відносяться земельні ділянки, надані для розміщення, будівництва та експлуатації об'єктів з виробництва електричної та теплової енергії - ядерних установок і об'єктів, призначених для поводження з радіоактивними відходами, теплових електростанцій, теплоелектроцентралей, гідроелектростанцій, гідроакумулюючих електростанцій, вітроелектростанцій, електростанцій з використанням енергії сонця, геотермальних електростанцій, біоелектростанцій та електростанцій з використанням інших відновлювальних джерел отримання електроенергії.

Землі під виробничими об'єктами енергетики. До земель під виробничими об'єктами енергетики відносяться земельні ділянки підприємств, установ і організацій, надані для розміщення, будівництва та експлуатації підприємств з виробництва електротехнічного обладнання, пристроїв, матеріалів, будівельних конструкцій, дільниць з ремонту електротехнічного обладнання, промислових і ремонтних баз, службових, адміністративних та виробничих будівель суб'єктів енергетики та інших підприємств, що забезпечують експлуатацію об'єктів енергетики.

Землі міждержавної та магістральної електричної мережі. До земель міждержавної та магістральної електричної мережі відносяться земельні

					301 пБЗ	9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				11

ділянки, надані для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів передачі електричної енергії між державами, а також від електрогенеруючих підприємств до об'єктів місцевої (локальної) електричної мережі:

- земельні ділянки під міждержавними і магістральними лініями електропередачі високої напруги;
- земельні ділянки під електричними підстанціями та розподільними пунктами різних типів високої напруги;
- земельні ділянки під струмопроводами, пристроями і спорудами, які належать до цих електричних мереж.

Землі місцевої (локальної) електричної мережі. До земель місцевої (локальної) електричної мережі відносяться земельні ділянки, надані для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів передачі електричної енергії від магістральної електричної мережі до споживачів електричної енергії: повітряні і кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції та розподільні пункти, струмопроводи, пристрої і споруди диспетчерсько-технологічного управління процесом електропередачі, повітряні або кабельні вводи до житлових або нежитлових споруд.

Землі під об'єктами магістральної теплової мережі. До земель під об'єктами магістральної теплової мережі відносяться земельні ділянки, надані для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів теплоенергетики: котельні, підключених до теплової мережі, наземних, надземних та підземних трубопроводів, павільйонів і теплових камер з відповідним обладнанням, насосних станцій, центральних теплових пунктів, комунікаційних тунелів, пристроїв та обладнання, необхідних для управління централізованим теплозабезпеченням.

Режимні зони об'єктів енергетики. Для захисту особливо важливих об'єктів енергетики встановлюються режимні зони:

					301 пБЗ	9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				12

- заборонена зона ядерної установки і об'єкта, призначеного для поводження з радіоактивними відходами;
- захищена зона ядерної установки і об'єкта, призначеного для поводження з радіоактивними відходами;
- заборонена зона гідроелектротехнічних споруд;
- контрольована зона гідроелектротехнічних споруд.

Розміри і межі режимних зон об'єктів енергетики визначаються на підставі проектної документації на їх будівництво за проектами землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Земельні ділянки режимних зон об'єктів енергетики надаються в користування лише підприємствам, які експлуатують відповідні об'єкти енергетики. Правовий режим та порядок використання земель в межах режимних зон об'єктів енергетики встановлюються законодавством України.

Облік кількості земель енергетики ведеться в земельно-кадастровій книзі підприємства, установи та організації відповідно до законодавства.

Форма земельно-кадастрової книги підприємства, установи та організації і порядок її ведення затверджуються центральним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів.

Встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) – це визначення геодезичними приладами місця знаходження поворотних точок меж земельної ділянки і їх закріплення відповідними межовими знаками.

У разі якщо межі земельних ділянок у натурі (на місцевості) збігаються з природними чи штучними лінійними спорудами, рубежами (річками, струмками, каналами, лісосмугами, рослинними смугами, шляхами, стежками, рівчачками, стінами, шляховими спорудами, парканами, огорожею, фасадами будівель, іншими лінійними спорудами, рубежами тощо) та раніше встановленими межами сформованих земельних ділянок, межові знаки можуть не встановлюватися.

					301 пБЗ	9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				13

Місцезнаходження межових знаків у разі їх визначення або встановлення відображається у матеріалах землепорядного проектування та геодезичних вишукувань, а також на кадастрових планах земельних ділянок.

Власники земельних ділянок та землекористувачі зобов'язані дотримуватися меж земельних ділянок.

Види межових знаків і порядок відновлення меж визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин.

Витрати на встановлення суміжних меж несуть власники земельних ділянок у **рівних частинах**, якщо інше не встановлено угодою між ними.

Межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) закріплюються межовими знаками.

Межа земельної ділянки - сукупність ліній, що утворюють замкнений контур і розмежовують земельні ділянки.

Межовий знак - спеціальний знак встановленого зразка, яким закріплюється місце положення поворотних точок меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Межові знаки бувають трьох видів:

Вид 1 – знак спеціальної конструкції, який складається із 4 елементів - металева марка у формі кола діаметром 50 мм та товщиною 1 мм;

Вид 2 – металева труба діаметром 3-7 см. висотою 80 – 100 см. із привареною зверху металевою табличкою (пластиною) для написів;

Вид 3 – дерев'яний стовп, який має мати такі параметри: діаметр – не менше 10 см. висота не менше 100 см. із хрестовиною у нижній частині та верхньою основою 15×15 і висотою 20см, зверху стовпа робиться виріз для написів.

Кожен межовий знак має свій номер, який складається із 14 символів.

					301 пБЗ	9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				14



Рис. 1 Межовий знак спеціальної конструкції



Рис. 2. Межовий знак – металева труба



Рис. 3 Межовий знак – дерев'яний сповп

					301 пБЗ	9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				15

Встановлення меж земельної ділянки здійснюється відповідно до Закону України. Встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється на основі технічної документації із землеустрою, якою визначається місце розташування поворотних точок меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Встановлення меж земельної ділянки складається із наступних етапів:

- укладення договору із землевпорядною організацією, де є сетрифіковані інженери-землевпорядники та інженери-геодезисти, на складання технічної документації для встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- підготовчі роботи, як включають – аналіз вихідних матеріалів та даних ДЗК
- топографо-геодезичні роботи – це виконання геодезичних зйомок на місцевості, яка дозволяє визначити поворотних точок меж земельних ділянок та встановлення відповідних межових знаків;
- камеральні роботи – це складання і оформлення технічної документації із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та закріплення їх межовими знаками.

Повідомлення власників (користувачів) суміжних земельних ділянок про дату і час проведення робіт із закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється виконавцем завчасно, не пізніше ніж за п'ять робочих днів до початку робіт із закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Повідомлення надсилається рекомендованим листом, кур'єрською поштою, телеграмою чи за допомогою інших засобів зв'язку, які забезпечують фіксацію повідомлення.

Власники (користувачі) суміжних земельних ділянок, місце проживання або місце знаходження яких невідоме, повідомляються про час проведення робіт із закріплення межовими знаками поворотних точок меж

					301 пБЗ	9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				16

земельної ділянки в натурі (на місцевості) через оголошення у пресі за місце знаходження земельної ділянки.

Закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється за відсутності власників суміжних земельних ділянок в випадку її нез'явлення, якщо вони були повідомлені про час проведення даних робіт, про що зазначається в акті приймання передачі межових знаків на зберігання.

7. Вихідними даними для розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) є:

матеріали з Державного фонду документації із землеустрою;

відомості з Державного земельного кадастру в паперовій та електронній (цифровій) формі, у тому числі Поземельної книги; книги записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі; електронних документів, що містять відомості про результати робіт із землеустрою;

містобудівна документація, затверджена в установленому законодавством порядку;

планово-картографічні матеріали, в тому числі ортофотоплани, складені за результатами виконання робіт відповідно до Угоди про позику (Проект "Видача державних актів на право власності на землю у сільській місцевості та розвиток системи кадастру") між Україною та Міжнародним банком реконструкції та розвитку від 17 жовтня 2003 р., ратифікованої Законом України від 15 червня 2004 р. № 1776-IV;

відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

копії документів, які посвідчують речові права на земельну ділянку або підтверджують сплату земельного податку.

Під час проведення розробки технічної документації можуть використовуватися матеріали дистанційного зондування землі, лісовпорядкування, проекти створення територій та об'єктів природно-

					301 пБЗ	9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				17

заповідного фонду, схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі.

Межі земельних ділянок, які внесено до Державного земельного кадастру, обмежень у їх використанні, обтяжень прав на земельні ділянки та угідь зазначаються на плані у масштабі не менш як 1:10000.

У разі відсутності відомостей у Державному земельному кадастрі виконавець за координатами поворотних точок, зазначених у проекті землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) або іншій документації із землеустрою, за якою здійснювалося формування земельних ділянок, визначає межі таких ділянок, угідь, обмежень у їх використанні, обтяжень прав на земельні ділянки та зазначає їх на плані.

Топографо-геодезичні роботи виконуються в єдиній державній системі координат з метою визначення або уточнення меж земельних ділянок, обмежень у їх використанні, обтяжень прав на земельні ділянки та угідь, які потребують уточнення або за якими неможливо визначити такі межі під час виконання обстежувальних робіт.

Під час виконання проектно-вишукувальних робіт наплані зазначаються межі земельних ділянок, обмежень у їх використанні, обтяжень прав на земельні ділянки та угідь, отримані за результатами виконання топографо-геодезичних робіт, складаються поконтурні відомості з експлікацією, в яких зазначаються номери контурів, площа земельних ділянок, їх кадастрові номери (у разі наявності), площа угідь, площа обмежень у їх використанні, обтяжень прав на земельні ділянки.

Виконавці подають копії матеріалів, отриманих за результатами проектно-вишукувальних робіт до місцевого фонду документації із землеустрою в паперовій та електронній (цифровій) формі.

					301 пБЗ	9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				18

**Розділ 2. ЗЕМЛЕВПОРЯДНЕ ТА ГЕОДЕЗИЧНЕ ВИШУКУВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ЩОДО
ВСТАНОВЛЕННЯ (ВІДНОВЛЕННЯ) МЕЖ**

2.1. Природно-кліматична характеристика території

Комплекс робіт із землеутрою щодо встановлення встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) АТ «Полтаваобленерго» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, що знаходяться за межами населених пунктів, на території Ланнівської сільської ради Полтавського району Полтавської області)

Географічне розташування.

Полтавська область займає площу 28,7 тис. км², тобто 4,8 % території України, і за площею є шостою серед областей України. На сході межує з Харківською областю, на півночі – з Сумською та Чернігівською, на заході – з Київською та Черкаською, а на півдні – з Кіровоградською та Дніпропетровською областями. Протяжність території області з півночі на південь становить 213,5 км, а з заходу на схід – 245 км.

Рельєф території області.

Основні риси рельєфу зумовлені тектонічною та геологічною будовою території. Загальну рівнинність території визначають переважно слабкі тектонічні рухи та горизонтальний характер залягання осадових порід. Різна інтенсивність та направленість тектонічних рухів обумовила наявність підвищених (Полтавська рівнина та Придніпровська височина) та понижених територій у долині Дніпра.

Поверхня території в межах області загалом нахилена з півночі й північного сходу на південь та південний захід. Цей же напрямок характерний для гідрографічної сітки. Максимальна абсолютна відмітка рельєфу 202,6 м розташована на Лівобережжі за 5км на захід від селища

					301 пБЗ	9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				19

Опішня. На правобережній Придніпровській височині найвищою є точка 204 м, розміщена на південь від Крюківського району м. Кременчук (Деївська гора). Найнижча точка рельєфу Полтавщини має позначку 64 м і розміщена на березі Дніпродзержинського водосховища. Середній похил профілю між цими відмітками становить 0,98 км.

Відомо, що особливості клімату істотно залежать від впливу сонячної радіації, зумовленої географічною широтою місцевості, яка й визначає інтенсивність сонячної радіації. Тривалість сонячного опромінювання зростає з півночі на південь області від 1900 до 1980 годин за рік. Величина сумарної сонячної радіації змінюється від 101 до 104 ккал/см² за рік, а показники радіаційного балансу – від 44 до 46 ккал/см² за рік. Переважну частину сонячної енергії територія області отримує в теплий період року, тобто протягом другої половини весни та влітку. Радіаційний баланс території області на протязі зими від'ємний, але в цілому за рік є додатнім.

Другим за впливом на характеристики клімату є чинник циркуляції атмосфери. Рівнинний характер поверхні сприяє наявності над територією області повітряних мас трьох типів і шести підтипів. Серед трьох типів протягом 2/3 днів за рік спостерігаються повітряні маси помірних широт. Арктичні повітряні маси панують близько 1/10, а тропічні – близько 1/5 кількості днів протягом року.

Середньорічна температура повітря і Полтаві становить +8,2°C.

Атмосферні опади на території області найчастіше випадають під час проходження північно-західних циклонів. Середньорічна кількість опадів зростає з півдня та південного сходу області на північний захід, в інтервалі від 480 до 580 мм за рік. У Полтаві вона становить 545 мм за рік. Річна кількість атмосферних опадів в середньому по Полтавщині впродовж останнього часу зростає на 60 мм і більше протягом половини останнього століття.

Зима на території Полтавської області характеризується нестійкою погодою, обумовленою частими змінами атмосферних процесів. На півночі

					301 пБЗ	9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				20

області зима в середньому настає 18 листопада, на півдні – близько 25 листопада, а в Полтаві – в середньому 21 листопада. У першій половині зими відбувається активна циклонічна діяльність, яка обумовлює похмуру, вітряну погоду з частими опадами. Такий характер погоди обумовлений дією Ісландського баричного мінімуму. Вторгнення арктичного повітря під час циклонів викликає велике зниження температури повітря, посилення вітрів та хуртовини. У результаті надходження теплих повітряних мас при дії середземноморських і чорноморських циклонів понад 30 днів протягом зими спостерігається відносно тепла погода з відлигами, опадами, туманами й ожеледдю. При такій погоді може повністю руйнуватися сніговий покрив.

Зам даними середини ХХ століття отримано, що на Полтавщині середня дата утворення стійкого снігового покриву є 16 грудня, середня дата руйнування снігового покриву – 21 березня на півночі області та 11 березня на півдні. Середнє за зиму число днів зі сніговим покривом складає 90 днів. В окремі теплі зими стійкий сніговий покрив може зовсім не утворюватися. Повторюваність таких років не перевищує 10%. Середня із найбільших протягом зими висот снігового покриву становить 20 см. Середніми багаторічними датами закінчення зими та початку кліматичної весни є 14 березня на півдні та 22 березня на півночі області. З настанням весни ослаблюються циркуляційні процеси; посилюється радіаційний фактор, а також більш істотним стає вплив підстилаючої поверхні. Весняна погода є досить нестійкою. Весною можуть спостерігатися різкі підвищення та пониження температури, обумовлені дією тропічного повітря з Азорського максимуму та арктичного повітря з Арктичного максимуму. Спостерігаються також суховії при дії південно-східних вітрів, що приносять повітря, трансформоване над територією Середньої Азії з арктичного в тропічне континентальне.

Весною та восени дуже небезпечними є заморозки. Відчутної шкоди сільському господарству області завдають весняні заморозки під час цвітіння садів, а також після початку росту теплолюбних культур і розсади. Більшість

					301 пБЗ	9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				21

заморозків спричиняються нічним вихолоджуванням земної поверхні. На Полтавщині останній весняний заморозок спостерігається в основному 21 – 26 квітня, а перші осінні заморозки відбуваються 2 – 11 жовтня. Безморозний період в середньому триває 160...170 днів (найменше спостережено 114 днів, а найбільше – 229 днів). Тривалість безморозного періоду в долинах річок у середньому на 25...40 днів менша, ніж на рівнинах.

Ланнівська сільська об'єднана територіальна громада – об'єднана територіальна громада в Україні, в Полтавському районі Полтавської області. Адміністративний центр - селище Ланна. Площа громади – 96,77 км², населення – 3839 мешканців Ланнівська сільська об'єднана територіальна громада 27 квітня 2017 року шляхом об'єднання Ланнівської та Нижньоланнівської сільських рад Карлівського району. До складу громади входять 1 селище (Ланна) і 10 сіл: Верхня Ланна, Климівка, Коржиха, Куми, Львівське, Нижня Ланна, Редути, Федорівка, Холодне Плесо та Чалівка.

Виходячи з фізико-географічний опису району робіт та його характеристики, доцільно польову і камеральну базу для робіт по встановленню (відновленню) меж земельної ділянки, яка знаходить в користуванні АТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» розташувати в смт Карлівка, а доставку приладів і працівників на об'єкт проводити автомобільним транспортом.

2.2. Топографо-геодезична забезпеченість території

Генеральний план населеного пункту - містобудівна документація, яка визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту. Затверджений генеральний план є головним містобудівним документом, обов'язковим для усіх організацій, які здійснюють проектування та будівництво на території міста. Статтею 12 Закону обумовлена сфера застосування генерального плану міста [11].

Генеральним планом міста визначаються відповідно до [11]:

					301 пБЗ	9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				22

- потреби в територіях для забудови та іншого використання;
- потреби у зміні межі населеного пункту, черговість та пріоритетність забудови та іншого використання територій;
- межі функціональних зон, пріоритетні та допустимі види використання та забудови територій;
- планувальна структура та просторова композиція забудови населеного пункту;
- загальний стан довкілля міста, основні фактори його формування, містобудівні заходи щодо поліпшення екологічного і санітарно-гігієнічного стану;
- території, які мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання; інші вимоги, визначені державними будівельними нормами [11].

Генеральний план міста є основним планувальним документом, який встановлює в інтересах населення та з врахуванням державних завдань напрямки і межі територіального розвитку населеного пункту, функціональне призначення і будівельне зонування території, містить принципові рішення щодо розміщення об'єктів загальноміського значення, організації вуличної мережі і вуличного руху, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони природи та історико - культурної спадщини, черговості освоєння території [12].

Розробка і реалізація генеральних планів повинні відповідати принципу безперервності планування, проектування та будівництва на території міста. При виконанні коригування генплану враховані програми розвитку та проектні матеріали, розроблені раніше

Коригування генерального плану міста виконане на основі погодженої концепції, яка надається як складова коригування генерального плану.

а) Територіальний розвиток населеного пункту для розселення прогнозованої чисельності населення.

					301 пБЗ	9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				23

- В коригуванні генплану враховане на розрахунковий строк прогнозоване зростання чисельності населення. Прогнозована середня забезпеченість загальною площею житла на одну людину на розрахунковий строк передбачає зростання на 15,5м² (до 41 м²/люд), порівняно з існуючою на вихідний рік 25,5 м²/люд.

- В коригуванні генплану враховані також потреби в додаткових площах житла для заміни будинків, які необхідно винести за межі санітарко - захисних зон підприємств та кладовищ, а також для заміни будинків, які потрапляють під знесення при реконструкції з розширенням магістральних вулиць міста.

- На розрахунковий строк в селищі передбачене розміщення багатоквартирної забудови ерхів, але основним типом житлової забудови визначена садибна забудова з ділянками згідно норм в межах 1000.м², яка має найвищу місткість території.

Обсяги нового житлового будівництва на розрахунковий строк складають 416,901 тис м² загальної площі, для розміщення якої потрібно додаткових 299,67га.

Для розселення прогнозованої чисельності населення, коригуванням генплану передбачається звільнити території центральної частини від амортизованого садибного житла, і реконструювати з розміщенням багатоквартирних житлових будинків з вбудовано - прибудованими об'єктами обслуговування високої щільності та розміщенням об'єктів загально міського значення. Такий ефективний напрямок територіального розвитку надає можливість значно зекономити найдорожчі міські землі центру.

Інші існуючі квартали садибної забудови, з земельними ділянками площею 2000 - 5000м², коригуванням генплану передбачені реконструювати з ущільненням садибної забудови до нормативних показників селища міського типу.

					301 пБЗ	9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				24

На засадах безперервності розвитку населених пунктів за генпланами, для розміщення проектованого населення, коригуванням генплану була врахована також частина ділянок, зарезервована згідно пропозицій попереднього генплану під садибну забудову. Коригуванням з цього переліку ділянок вилучені лише такі, що на даний час знаходяться у санітарно - захисних зонах, чи інших несприятливих для будівництва умовах.

Вимогами забезпечення нормативної транспортної доступності для місць розселення прогнозованого населення в межах міста, відокремлення магістральних вулиць для вантажного і транзитного транспорту від місць проживання прогнозованого населення та зменшення забруднюючого впливу на житлову забудову, викликане рішення реконструкції вуличної магістральної мережі з розширенням частини існуючих магістральних вулиць, пропозиція прокладання об'їзної дороги по периметру його території з використанням додаткових територій та проектування вулиць для вантажного транспорту частково на приєднаних до міста ділянках.

Головні підприємства міста постійно розвиваються і потребують освоєння додаткових територій для розширення виробництва, в коригуванні генплану передбачений територіальний розвиток промислової південно - західної зони на прилеглих територіях.

Сучасні вимоги до інженерної інфраструктури, що забезпечує умови розселення прогнозованої чисельності населення міста, потребують додаткових територій для об'єктів інфраструктури - очисних споруд каналізації, водозаборів з охоронними зонами I, II пояса, споруд газопостачання, магістральних мереж, необхідні площі яких враховані в коригуванні генплану.

Перелічені необхідні території для розселення прогнозованої чисельності населення, задіяні коригуванням генплану в існуючих межах міста на ділянках реконструкції, в нових межах міста на ділянках передбачених попереднім генпланом та додаткових, у тому числі в районі с.

					301 пБЗ	9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				25

Черевані та на інших ділянках, серед яких мінімально можлива кількість на розпайованих землях, що потребують викупу для розвитку території міста.

б) Зміна меж населеного пункту:

Коригуванням передбачене винесення з житлової забудови та водоохоронної зони частини підприємств з розміщенням в нових межах з нормативними санітарко - В нових межах враховані комунальні об'єкти — кладовища, частина інженерних споруд міста.

Нові межі включають також території під проектовану садибну забудову на розрахунковий строк в екологічних та будівельних сприятливих умовах.

Контур нових меж врахований у відповідності до трасування проекрованої об'їзної дороги.

За новими межами громади передбачені проектовані ділянки для підприємств з санітарне - захисною зоною 1000 метрів, визначення нових територій для виносу цих підприємств з дотриманням нормативної санітарно-захисної зони від житлової забудови в) майданчики розміщення будівництва на приміських територіях;

На даний час у місті частково роздані виділені ділянки під садибну забудову на вільних територіях за межами міста по вулицях Козацькій, Молодіжній, 26 Вересня, на яких вже ведеться будівництво до 30% житлових будинків.

Коригуванням генплану передбачені, як ділянки для житлової садибної забудови на розрахунковий строк, так і для розміщення підприємств, які на даний час розташовані у стислих умовах і не мають санітарко — захисної зони.

Екологічна ситуація у громаді повинна поліпшитися за рахунок побудови проектованих очисних споруд усіх видів каналізації;

Враховані у коригуванні генплану нормативні вимоги стосовно споруд протипожежної охорони та радіусів обслуговування.

					301 пБЗ	9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				26

Табл. 2.3.

Відомості про склад територіальної громади

Порядковий номер	Найменування населених пунктів, що входять до складу територіальної громади із зазначенням адміністративного статусу	Чисельність населення станом на 1 січня 2024 р.	Відсоток потенційного а це спроможної тери кілс
1	2	3	
	Ланнівська сільська територіальна громада		
1	с-ще Ланна	1 754	
2	с.Львівське	168	
3	с. Куми	807	
4	с. Чалівка	187	
5	с. Коржиха	217	
	Нижньоланнівський старостинський округ		
6	с. Нижня Ланна	681	
	Федорівський старостинський округ		
7	с. Федорівка	1 592	
	Верхньоланнівський старостинський округ		
8	с. Верхня Ланна	598	
9	с. Редути	86	
10	с. Холодне Плесо	6	
	Климівський старостинський округ		
11	с. Климівка	922	
	Всього	7018	

ПАСПОРТ

Ланнівська сільська територіальна громада

(найменування спроможної територіальної громади та її

селище Ланна

потенційного адміністративного центру)

Найменування показника		Значення показника
1.	Чисельність населення станом на 1 січня 2024	7018
	Р-,	
	у тому числі дітей:	
	дошкільного віку	268
	шкільного віку	922
	учнів, що здобувають освіту в закладах загальної середньої освіти, розташованих на території спроможної територіальної громади	692
2.	Кількість населених пунктів, що входять до складу спроможної територіальної громади	11
3.	Розрахунковий обсяг доходів спроможної територіальної громади ($D = D_1 + D_2 + D_3 - D_4$), гривень	63 400 000
	у тому числі:	
	сформованих відповідно до статті 64 Бюджетного кодексу України (D_1)	63 400 000
	бюджету розвитку (D_2)	-
	базової дотації (D_3)	-
	реверсної дотації (D_4)	
4.	Розрахунковий індекс податкоспроможності бюджету спроможної територіальної громади	1,0

					301 пБЗ	9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				28

5.	Розрахункова частка місцевих податків та зборів у доходах бюджету (Д ₁ + Д ₂) спроможної територіальної громади, відсотків	35,5
6.	Площа території спроможної територіальної громади, кв. кілометрів	269,422
7.	Кількість закладів, що утримуються за рахунок бюджету органів місцевого самоврядування	24
	у тому числі:	
	закладів загальної середньої освіти I—III ступеня	2
	Опорний заклад «Ланнівський ліцей» Ланнівської сільської ради Полтавського району Полтавської області»	680
	• проектна потужність закладу, осіб	364
	• фактична кількість вихованців, осіб	
	Федорівський ліцей імені Г.Т.Берегового Ланнівської сільської ради Полтавського району Полтавської області	215
	• проектна потужність закладу, осіб	128
	• фактична кількість вихованців, осіб	

закладів загальної середньої освіти I—II ступеня	3
Нижньоланнівська гімназія Ланнівської сільської ради Полтавського району Полтавської області	134
<ul style="list-style-type: none"> • проектна потужність закладу, осіб • фактична кількість вихованців, осіб 	71
Верхньоланнівська гімназія Ланнівської сільської ради Полтавського району Полтавської області	167
<ul style="list-style-type: none"> • проектна потужність закладу, осіб • фактична кількість вихованців, осіб 	60
Климівська гімназія Ланнівської сільської ради Полтавського району Полтавської області	215
<ul style="list-style-type: none"> • проектна потужність закладу, осіб • фактична кількість вихованців, осіб 	69
закладів загальної середньої освіти I ступеня	
закладів дошкільної освіти	2 (юр. особи) та 3 в складі закладів освіти

Дошкільний навчальний заклад "Колобок" комунальної власності Ланнівської сільської ради Полтавського району Полтавської області	37 17
<ul style="list-style-type: none"> • проектна потужність закладу, осіб • фактична кількість вихованців, осіб 	
закладів позашкільної освіти	-
закладів культури	10
закладів фізичної культури	-
фельдшерсько-акушерських пунктів	3
<p style="text-align: center;">Коржикінський ФАП</p> <p style="text-align: center;">Львівський ФАП</p> <p style="text-align: center;">Нижньоланнівський ФАП</p>	
амбулаторій, поліклінік	4
<p style="text-align: center;">Ланнівська АЗПСМ</p> <p style="text-align: center;">Климівська АЗПСМ</p> <p style="text-align: center;">Федорівська АЗПСМ</p> <p style="text-align: center;">Верхньоланнівська АЗПСМ</p>	
лікарень	-
станцій швидкої допомоги	-

8.	Наявність приміщень для розміщення державних органів, установ, що здійснюють повноваження щодо:	
	правоохоронної діяльності	в наявності
	реєстрації актів цивільного стану та майнових прав	в наявності
	пенсійного забезпечення	в наявності
	соціального захисту	в наявності
	пожежної безпеки	в наявності
	казначейського обслуговування	в наявності
9.	Наявність приміщень для розміщення органів місцевого самоврядування	в наявності
10.	Наявність центру надання адміністративних послуг	в наявності

3. ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

3.1. Геодезична основи для встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі

Проектування геодезичної основи щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі здійснювалося згідно вимог до планово-геодезичної основи топографічного знімання, тобто:

Середня щільність пунктів державної геодезичної мережі для створення знімальної геодезичної основи топографічних зніманих була доведена:

- на територіях, що підлягають зніманню в масштабі 1:5000, до одного пункту триангуляції, трилатерації або полігонометрії на 20-30 км² і одного репера нівелювання на 10-15 км;

- на територіях, що підлягають зніманню в масштабі 1:2000 і більшому до одного пункту триангуляції, трилатерації або полігонометрії на 5-15 км², одного репера нівелювання на 5-7 км²;

- на забудованих територіях міст, щільність пунктів державної геодезичної мережі - не менше 1 пункту на 5 км².

Подальше збільшення щільності геодезичної основи великомасштабних зніманих досягнуто побудовою розрядних геодезичних мереж згущення і знімання. Щільність геодезичної основи була доведена побудовою геодезичних мереж згущень в містах, селищах та інших населених пунктах і на промислових майданчиках не менше ніж до чотирьох пунктів на 1 км², у забудованій частині та одного пункту на 1 км² на незабудованих територіях.

Для забезпечення інженерних вишукувань і будівництва в містах на промислових об'єктах теж щільність геодезичних мереж була доведена до восьми пунктів на 1 км².

					301 пБЗ	9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				32

Щільність геодезичної основи для знімання у масштабі 1:5000 території поза населеними пунктами була доведена не менше ніж до одного пункту на 7-10 км², для знімань у масштабі 1:2000 до одного пункту на 2 км².

Розвитком зйомочних геодезичних мереж досягається їх густота, що забезпечує досконале виконанням знімання. [14]

GNSS представляє собою систему супутникової навігації, створену з метою позиціонування (визначення місця розташування в просторі - координат) об'єктів. Крім визначення місця розташування об'єкта сучасні навігаційні системи дозволяють визначити напрямок його руху і швидкість.

В даний час близько 200 організацій, що займаються збором GNSS даних з базових станцій по всьому світу, об'єднані в IGS (International GNSS Service), яка, в свою чергу, входить до Міжнародної асоціації геодезії.

GNSS системи складаються з двох складових: космічної та наземної.

Якщо не вдаватися в подробиці, то принцип роботи таких полягає у вимірюванні відстані від антени на об'єкті до супутників. Знаючи відстані до декількох супутників, положення яких відомо досить точно, навігаційні системи за допомогою звичайних геометричних побудов обчислюють місцезнаходження об'єкта.

Основні діючі і перспективні GNSS системи: GPS (США), ГЛОНАСС (Росія), GELILEO (Євросоюз), BeiDou (Китай), QZSS (Японія).

З метою підвищення точності позиціонування з декількох метрів до сантиметрів у багатьох країнах створюються наземні системи радіомаяків, а також інформаційна радіосистема для передачі користувачам диференціальних поправок, що дозволяють значно підвищити точність визначення координат.

Диференціальна поправка пересилається або з геостаціонарних супутників (системи WAAS, EGNOS, MSAS і ін.), Або з наземних базових станцій.

					301 пБЗ	9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				33

Найбільша точність досягається при використанні RTK-поправок саме з наземних базових станцій. Саме така мережа під назвою System.NET діє з 2011 р в Україні.

Крім значного підвищення точності мережу System.NET дозволяє значно розширити зону позиціонування: визначення місця розташування стало можливо по всій зоні покриття мобільної мережі, де приймається GSM / GPRS сигнал, а так само в місцях з можливістю підключення до мережі Інтернет за допомогою інших каналів зв'язку.

Також стали можливими: виключення грубих помилок вихідних пунктів; підтримка єдиної міжнародної системи координат; можливість безпосередньої роботи в будь-якій необхідній системі координат; скорочення витрат на обладнання; контроль точності безпосередньо під час виконання вимірювань; збільшення продуктивності праці; використання додаткових сервісів - постобработка сирих даних RINEX, використання згенерованої віртуальної базової станції при постобробці кінематичних вимірювань (Virtual Reference Station), автоматична обробка даних і оцінка точності на сервері мережі (AutoPP, QC) і ін. [15]

При проведенні робіт по розробці технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) АТ «Полтаваобленерго» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії що знаходиться за межами населених пунктів на території Ланнівської сільської ради Полтавського району Полтавської області використовувався такий інструмент як Приймач GPS GS08 plus (рис. 3.1.)

					301 пБЗ	9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				34



Приймач GPS GS08 plus (рис. 3.1.)

Зовсім нещодавно обладнання компанії Leica Geosystems вважалося дорогим і складним, у зв'язку з основоположними принципами в підході при його створенні: точність, надійність і функціональність. Але час не стоїть на місці і Leica анонсувала в недавньому минулому серію GNSS приймачів серії Viva, що відрізняється простотою і інтуїтивністю інтерфейсу, функціональністю і точністю результатів завдяки унікальним технологіям SmartTrack + і SmartCheck +. Все це дозволило створити напрямок професійних і високоточних приймачів.

Наступним кроком в розвитку стало створення приймача для роботи в мережах базових станцій.

У 2019 році Leica Geosystems анонсувала GNSS приймач Leica Viva GS08plus. Це NetRover призначений для роботи в мережах базових станцій в режимі RTK. У зв'язку з цим він має малу вагу, всього 800 грам, високим ступенем надійності.

GS08plus має максимальну, на даний момент, ступінь захисту від пилу і вологи IP67, що забезпечує його працездатність навіть після падіння в воду (занурення на глибину до 1 метра). Він витримувати падіння з висоти 1 метр на тверду поверхню і перекидання з висоти 2 метри [16].

					301 пБЗ	9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				35

Крім своїх міцності приймач Leica GS08plus має широкий діапазон робочих температур (від -40 ° С до + 65 ° С). Надійність виражається не тільки в його фізичних характеристиках, але і не менш важливим пунктом - точністю і якістю вимірювань. Цим характеристикам прилад зобов'язаний застосовуваних технологій, які виражені в покращеному алгоритмі обробки, шумозаглушенні, високоточному коррелятора многолучевости при вимірах псевдодальностей і відмінному відстеження супутників (технологія SmartTrack +).

Технологія SmartCheck + забезпечує перевірку точності в RTK режимі кожні 10 секунд, а так само швидку ініціалізацію (On the Fly) тривалістю близько 6 секунд з надійністю вище 99,99% і максимальної віддаленістю приймачів один від одного до 50 км.

Всі ці якості не залишилися не поміченими на міжнародній виставці "Інтергео 2019". За результатами голосування відвідувачів, німецьке видання "Wichmann" нагородила Leica Viva GS08 plus премією "Самое інноваційне рішення" і "Самое інноваційне додаток".

Даний GNSS приймач може використовуватися практично в будь-якому галузевому напрямку. Основну популярність він отримав в будівництві і міському кадастр. Фахівців, які працюють в напрямку міського кадастру, привертає його малу вагу (2,6 кг ровер з віхою, контролером і акумуляторами) і надійність одержуваних результатів в міських умовах. А при експлуатації на будівельному майданчику виконавцям подобається рішення База-Ровер на радіо модемах, так як приймач GS08 може працювати в варіанті бази при передачі поправок по радіоканалу в радіусі 2 км. прямий радіовидимості (якщо використовувати стандартні радіомодеми) [16].

Область застосування: гірнича промисловість, будівництво, інженерні вишукування, топографічні роботи, лінійні вишукування, дорожнє будівництво, мости, кадастр, землеустрій, геофізика.

					301 пБЗ	9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				36

Технічні характеристики приймача GPS GS08 plus

Табл. 3.1.

GNSS технології	<p>Технологія Leica Smart Track:</p> <ul style="list-style-type: none"> -покращений процесор обробки вимірювань; -стійкість до перешкод; -високоточний імпульсний коррелятор <p>многочисності для вимірювання псевдо.</p> <p>Технологія Leica SmartCheck</p>
Число каналів	120
Супутникові сигнали	<p>GPS: L1, L2, L2C</p> <p>ГЛОНАСС: L1, L2</p>
Інтерфейс	Кнопка вмикання / вимикання, світлові індикатори прийому сигналів, Bluetooth і заряду акумулятора
Порти	bluetooth 2.0 класс2, 8-пін Lemo суміщений з USB / зарядом
Підключення до польового контролера	Bluetooth і кабель GEV237
Робота в RTK	
Формати даних	Формати Leica (Leica, Leica4G), CMR +, RTCM 2.x, RTCM 3.x, повна підтримка трансформування СК в RTCM 3.1
Частота оновлення координат	Стандартно 1 Гц, опціонально 5 Гц
Стандарти мереж RTK	VRS, FKP, iMAX, MAX, від найближчої станції
Передача RTK поправок (опціонально)	відсутня

					301 пБЗ 9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			37

Точність і якість вимірювань *	
Точність (СКП) в реальному часі (RTK), режим швидка статика	У плані: 5мм + 0,5 мм / км По висоті: 10мм + 0,5 мм / км Відповідно до ISO 17123-8 standard
Точність (СКП) в реальному часі (RTK), режим кінематика	У плані: 10мм + 1 мм / км По висоті: 20мм + 1 мм / км
Точність (СКП) в постобробці	У плані: 3 мм + 0,5 мм / км По висоті: 6мм + 0,5 мм / км
Надійність	Вище 99.9% при користуванні Leica SmartCheck
Час ініціалізації	6 сек**
Фізичні характеристики	
Вага ровера з віхою	2,6 кг (ровер з віхою і акумулятором)
Робочі температури	від - 40 ° С до + 65 ° С
Вологість	100%***
Захист від пилі та вологи	IP67 (витримує тимчасове занурення в воду на глибину до 1м)
Падіння	Витримує падіння на тверду поверхню з висоти 1м
Удари, перекидання	Витримує перекидання з 2-метрової віхи
Питання	
Напруга	Номінальна 12В DC, діапазон 10,5 - 28В
Внутрішній акумулятор	Змінний Li-Ion акумулятор 2,6Ач / 7,4В
Час праці	10 ч. Тільки GNSS спостереження, 7ч. при GNSS в RTK режимі ****
Зарядка акумулятора	2год при використанні зарядного пристрою GKL211 або GEV235
Гарантійний термін	1 рік

					301 пБЗ	9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				38

3.2. Особливості проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії

Надання земельних ділянок юридичним особам у постійне користування здійснено на підставі рішень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування на основі проектів відведення цих ділянок. Умови і строки розроблення проектів відведення земельних ділянок визначені договором, укладеним замовником з виконавцем цих робіт відповідно до типового договору. Форма типового договору, нормативи та строки розробки проектів відведення земельних ділянок визначаються Кабінетом Міністрів України.

Проект відведення земельної ділянки є невід'ємним додатком до договору оренди або державного акту на право постійного користування. Проект відведення оформлений без матеріалів попереднього погодження (в одну стадію) у разі, коли:

розміщення об'єктів передбачено затвердженим проектом забудови відповідної території, місцевими правилами забудови населеного пункту;

будівництво об'єктів здійснено, але проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок не розроблявся;

передбачається розширення земельних ділянок без зміни їх цільового призначення та зведення на них будівель і споруд.

Проект відведення земельної ділянки не розробляється, а оформляється технічна документація у разі, коли:

- земельна ділянка, межі якої визначено в натурі (на місцевості), надається у користування або безоплатно передається у власність без зміни її цільового призначення;

					301 пБЗ	9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				39

- земельна ділянка набувається у власність шляхом купівлі-продажу, дарування, міни, на підставі інших цивільно-правових угод, успадкування, без зміни її меж та цільового призначення;

- земельна ділянка придбана на конкурсних засадах (за результатами земельних торгів);

- земельна ділянка надана до 1991 року і є підтверджуючі правоустановчі документи на земельну ділянку. [17]

Законом України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон» від 9 липня 2010 року було затверджено проект смуги відводу земель вздовж об'єктів енергетичних систем для АТ «Полтаваобленерго». За період користування землею АТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» відбулися значні зміни у кваліфікації угідь, конфігурації земельної ділянки, змінилися межі та назви суміжних землекористувачів, що повністю підтверджено рекогносцировочним обстеженням, яке було проведено в вересні місяці 2005 року спеціалістами Інституту управління природними ресурсами.

Тому був зроблений такий перелік матеріалів технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) АТ «Полтаваобленерго» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії що знаходиться за межами населених пунктів на території Ланнівської сільської ради Полтавського району Полтавської області:

Завдання на складання технічної документації із землеустрою

Пояснювальна записка

Рішення органу місцевого самоврядування про встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі

Копії документів, що містять вихідні данні, які використовувалися:

- Матеріали з Державного фонду документації землеустрою

					301 пБЗ	9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				40

- Відомості з Державного земельного кадастру
- Містобудівна документація, затверджена в установленому законодавством порядку
- Планово-картографічні матеріали
- Відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обмежень
- Копії документів, що посвідчують право на земельну ділянку та підтверджують сплату земельного податку

Матеріали топографо-геодезичних вишукувань

- Звіт по виконанню польових геодезичних робіт
- Відомість про обчислення площі земельної ділянки
- Кадастровий план земельної ділянки
- Перелік обмежень у використанні земельної ділянки
- Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання
- Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру

Переліки земельних ділянок

Пропозиції щодо узгодження даних

Матеріали погодження технічної документації із землеустрою

- Висновок про погодження технічної документації із землеустрою

Відділом Держгеокадастру

Правовстановлюючі документи замовника

Технічна документація розробляється на підставі:

- рішення сільської, селищної, районної рад, до повноважень яких належить надання у користування земельних ділянок;
- укладених договорів між землевласниками і землекористувачами та розробником технічної документації земельної ділянки;
- судового рішення. Вимоги до складу, змісту та оформлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

					301 пБЗ	94 79389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				41

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код згідно КВЦПЗ - І 14.02), що знаходиться за межами населених пунктів на території Ланнівської сільської ради Полтавського району Полтавської області (ПС 35/10 кВ "Федорівка"), розроблена на підставі розпорядження Полтавської обласної державної адміністрації № 442 від 10.08.2020 року «Про надання АТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)», на замовлення АКЦІОПЕРНОЕО ТОВАРИСТВА «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО», відповідно до умов договору на виконання робіт по виготовленню технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під об'єктом енергетики № 3961 від 08.10.2020 р.

Земельна ділянка перебуває в оренді АТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО», що є новим найменуванням ПАТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО», яке було новим найменуванням ВАТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО», згідно договору оренди землі, зареєстрованого у Державному реєстрі земель № 040855600001 від 15.01.2008 р, додаткова угода №1 до договору оренди земельних ділянок, зареєстрованого 15.01.2008 р. за № 040855600001 на території Федорівської сільської ради, зареєстрованої в Карлівському райвідділі Полтавської регіональної філії ДП «Центр ДЗК» від 01.03.2010 р. за № 041055600016 та додаткова угода угода №2 до договору №252 оренди землі, зареєстрованого 15.01.2008 р. за №040855600001 у Полтавській регіональній філії ДП «Центр ДЗК при державному комітеті України по земельних ресурсах» на території Федорівської сільської ради від 26.12.2017 р.

Формування земельної ділянки виконано з урахуванням її фактичного використання та меж суміжних (раніше сформованих) земельних ділянок,

					301 пБЗ	9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				42

зареєстрованих в Державному земельному кадастрі, право власності (користування) якими посвідчено правовстановлюючими документами.

Після виконання самої технічної документації, підпису актів у суміжників, Технічна документація відправилася на погодження.

Схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць погоджуються територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань лісового господарства, територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань водного господарства, структурним підрозділом відповідної районної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури, а якщо місто не входить до території певного району - виконавчим органом відповідної міської ради у сфері містобудування та архітектури, а в разі якщо такий орган не утворений - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань містобудування та архітектури чи структурним підрозділом відповідної обласної державної адміністрації з питань містобудування та архітектури [1].

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення відновлення) меж земельної ділянки в натурі погоджується територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, і затверджується замовником технічної документації. У разі проведення інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення технічна документація із землеустрою

					301 пБЗ	9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				43

щодо інвентаризації земель погоджується також сільською, селищною, міською радою (крім випадків проведення інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення земель державної власності).

Після отримання висновку про поголження, технічна документація відправляється на державну реєстрацію.

З набранням чинності Законом України “Про Державний земельний кадастр” та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, визначено новий порядок ведення державної реєстрації земельних ділянок.

Державна реєстрація земельної ділянки здійснюється під час її формування за результатами складення документації із землеустрою після її погодження у встановленому порядку та до прийняття рішення про її затвердження органом державної влади або органом місцевого самоврядування (у разі, коли згідно із законом така документація підлягає затвердженню таким органом) шляхом відкриття Поземельної книги на таку земельну ділянку.

Відповідно до законодавства державну реєстрацію земельної ділянки здійснюють державні кадастрові реєстратори територіальних органів земельних ресурсів. Державні кадастрові реєстратори наділені широкими повноваженнями щодо проведення реєстрації земельних ділянок. Саме вони приймають рішення про державну реєстрацію земельної ділянки або рішення про відмову у такій реєстрації.

Послідовність проведення державної реєстрації земельної ділянки визначається Порядком ведення Державного земельного кадастру.

Першим кроком у процесі проведення реєстрації земельної ділянки є подання державному кадастровому реєстратору заяви про державну реєстрацію земельної ділянки.

Право на подання такої заяви мають:

					301 пБЗ	9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				44

особа, якій за рішенням органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування надано дозвіл на розроблення документації із землеустрою, що є підставою для формування земельної ділянки у разі її передачі у власність чи користування із земель державної чи комунальної власності, або уповноважена нею особа;

власник земельної ділянки, користувач земельної ділянки державної чи комунальної власності (у разі поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок) або уповноважена ними особа;

орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування (у разі формування земельних ділянок відповідно державної чи комунальної власності).

До заяви в обов'язковому порядку додаються:

оригінал погодженої відповідно до законодавства документації із землеустрою, яка є підставою для формування земельної ділянки (разом з позитивним висновком державної експертизи землевпорядної документації у разі, коли така документація підлягає обов'язковій державній експертизі);

електронний документ, який містить відомості про результати робіт із землеустрою та оцінки земель і є підставою для внесення даних до Державного земельного кадастру;

документ, що підтверджує оплату послуг з державної реєстрації земельної ділянки.

Державний кадастровий реєстратор у момент надходження до нього заяви про державну реєстрацію земельної ділянки перевіряє:

повноваження особи, що звернулася з такою заявою;

наявність повного пакета документів, необхідних для внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;

розташування об'єкта Державного земельного кадастру на території дії його повноважень;

придатність електронного документа для проведення його перевірки за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

					301 пБЗ	94 79389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				45

У разі відповідності заяви разом з документами вимогам, визначеним законодавством, державний кадастровий реєстратор приймає заяву до розгляду по суті та обліковує її шляхом реєстрації у Державному земельному кадастрі з присвоєнням їй реєстраційного номера та фіксацією дати її реєстрації.

Заява реєструється в день її надходження в порядку черговості.

Дата реєстрації заяви у Державному земельному кадастрі є датою її прийняття.

Законодавством визначено строк проведення державної реєстрації земельної ділянки, який становить 14 календарних днів з дня реєстрації заяви.

Протягом визначеного строку державний кадастровий реєстратор опрацьовує подані документи і за результатами проведеної роботи здійснює державну реєстрацію земельної ділянки:

– за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру присвоює кадастровий номер земельній ділянці;

– відкриває Поземельну книгу та вносить відомості до неї (крім відомостей про затвердження документації із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки, а також про власників, користувачів земельної ділянки);

– робить позначку на титульному аркуші документації із землеустрою про проведення перевірки електронного документа та внесення відомостей до Державного земельного кадастру та повертає заявникові таку документацію.

Проставлення державним кадастровим реєстратором зазначеної позначки є підставою для передачі відповідної документації на затвердження органу державної влади або органу місцевого самоврядування (у разі, коли згідно із законом така документація підлягає затвердженню відповідним органом).

					301 пБЗ	9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				46

На підтвердження державної реєстрації земельної ділянки державний кадастровий реєстратор на безоплатній основі надає витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

Державний кадастровий реєстратор може приймати рішення про відмову у державній реєстрації земельної ділянки в разі:

- невідповідності поданих документів вимогам законодавства;
- розташування в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини;
- розташування земельної ділянки на території дії повноважень іншого державного кадастрового реєстратора;
- подання заявником документів не в повному обсязі.

У таких випадках державний кадастровий реєстратор не пізніше наступного робочого дня з моменту прийняття рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру видає або надсилає рекомендованим листом з описом вкладення заявникові таке рішення. [19]

У ході розробки технічної документації із землеутрою щодо встановлення встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) АТ «Полтаваобленерго» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, що знаходяться за межами населених пунктів, на території Ланнівської сільської ради Полтавського району Полтавської області) була виконана:

- схема GNSS — спостереження;
- опис технології виконання спостережень;
- результати розрахунків координат вимірюваних точок;
- результати оцінки точності спостережень (принаймні, СКП);
- звіт про результати врівноваження, що генерується програмним
- забезпечення постобробки;
- файли “сирих” вимірювань з кожного GNSS — приймача (ровера) у

					301 пБЗ	9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				47

- стандартному обмінному формату (Rinex.2x);
- файли поправок до GNSS - вимірювань, отримані у постачальника
- сервісу та використані в процесі пост-обробки, у форматі LandXML.



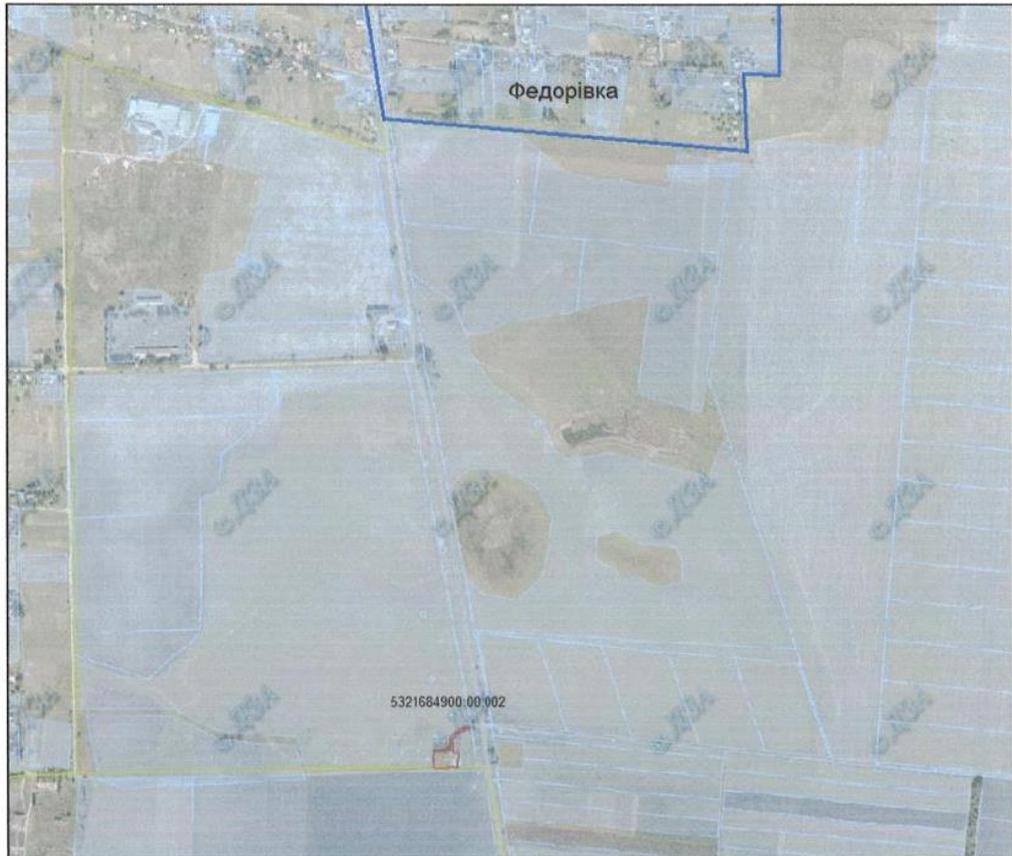
Рис. 3.1 Схема виконання GNSS-зйомки

					301 пБЗ	9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				48

ВИКОПЮВАННЯ

з кадастрової карти

земельної ділянки, що надана
АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»
для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і
споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
за межами населених пунктів на території Ланнівської сільської ради
Полтавського району Полтавської області
(ПС 35/10 кВ "Федорівка")



Умовні позначення:

- - межа земельної ділянки
- - межі кадастрових кварталів
- - межа населеного пункту

Рис.3.2 Викопювання з кадастрової карти

					301 пБЗ	9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				49

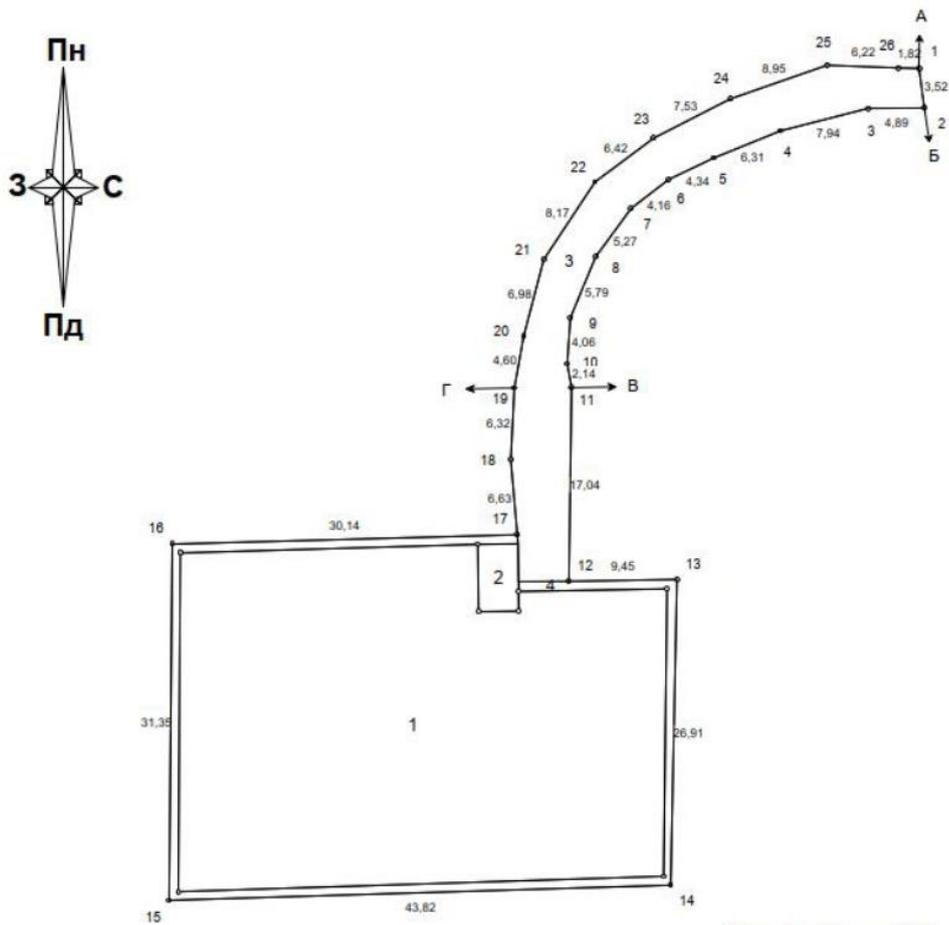
- Кадастровий план земельної ділянки

На кадастровому плані земельної ділянки відображаються:

- площа земельної ділянки;
- зовнішні межі земельної ділянки (із зазначенням суміжних земельних ділянок, їх власників, користувачів суміжних земельних ділянок державної чи комунальної власності);
- координати поворотних точок земельної ділянки;
- лінійні проміри між поворотними точками меж земельної ділянки;
- кадастровий номер земельної ділянки;
- кадастрові номери суміжних земельних ділянок (за наявності); межі земельних угідь;
- межі частин земельних ділянок, на які поширюється дія обмежень у використанні земельних ділянок, права суборенди, сервітуту;
- контури об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці.

Кадастровий план земельної ділянки складається при формуванні земельної ділянки у паперовій та електронній (цифровій) формі.

									Арк.
					301 пБЗ	9479389		КРБ	51
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					



Перелік земельних угідь

№	Код угіддя	Назва угідь	Площа, га
1	010.00	Трансформаторне поле	0,1186
2	010.00	КН	0,0021
3	010.00	Дорога	0,0272
4	010.00	Охоронна зона	0,0109
	Всього		0,1588

ОПИС МЕЖ

Від А до Б землі ДП "Агентство місцевих доріг Полтавської області" (5321684900:00:002:0693)
Від Б до В землі Ланнівської сільської ради (5321684900:00:002:1703)
Від В до Г землі Ланнівської сільської ради
Від Г до А землі Ланнівської сільської ради (5321684900:00:002:1703)

Рис.3.4 Кадастровий план земельної ділянки

					301 пБЗ	9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				52

привареною у верхній частині металевою пластиною для написів.

Вид третій - дерев'яний стовп діаметром не менше 10 см висотою не менше 100 см з хрестовиною у нижній частині та верхньою основою 15x15 см і висотою 20 см, у верхній частині стовпа робиться виріз для написів.

Кожний межовий знак має номер, що складається з чотирнадцяти символів, які розділяються між собою пунктиром за такою структурою XXXX.XX-XXX-XXXXX:

перші шість - арабські цифри, що визначають рік та місяць встановлення межових знаків;

другі три – арабські цифри, які відображають номер кадастрового кварталу; останні п'ять - арабські цифри, що визначають порядковий номер межового знака відповідно до документації із землеустрою.

Номер на межовий знак наноситься виконавцем фарбою, що не змивається.

Закладка межового знака при закріпленні меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на ґрунтовій поверхні здійснюється на глибину, що дорівнює довжині стовпчика установочного, таким чином, щоб на поверхні залишалась верхня основа з металевою маркою.

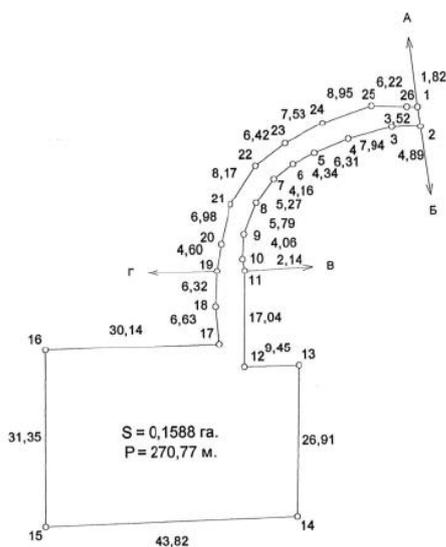
Закладка межового знака при закріпленні меж земельної ділянки, які збігаються із шляховими спорудами, парканами, огорожами, фасадами будівель та іншими лінійними спорудами, а також на асфальтованій або бетонній поверхні здійснюється на глибину, що дорівнює довжині закладного дюбеля, таким чином, щоб на поверхні залишалась верхня основа з металевою маркою.

Закладка межового знака другого чи третього виду при закріпленні меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на ґрунтовій поверхні здійснюється на глибину не менше 70 см.

Для забезпечення зберігання на місцевості межового знака другого чи третього виду виконавець окопує його у вигляді круглої канави і над центром насилається курган.

					301 пБЗ	9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				54

Межові знаки встановлюються у поворотних точках меж земельної ділянки, але не рідше ніж через 200 м. Мінімальна відстань між межовими знаками в поворотних точках меж земельної ділянки не повинна бути менше ніж 1 м.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- 1 - номера поворотних точок меж земельної ділянки
- 17,29 - лінійні проміри між поворотними точками меж земельної ділянки

ОПИС МЕЖ

- Від А до Б землі ДП "Агентство місцевих доріг Полтавської області" (5321684900:00:002:0693)
- Від Б до В землі Ланнівської сільської ради (5321684900:00:002:1703)
- Від В до Г землі Ланнівської сільської ради (кадастровий номер невизначений)
- Від Г до А землі Ланнівської сільської ради (5321684900:00:002:1703)

Рис.3.6 План меж земельної ділянки

					301 пБЗ	9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				55

ВИСНОВОК

Електроенергетична галузь, яка здійснює забезпечення споживачів електричною енергією, використовує для свого функціонування земляні угіддя, необхідні для розміщення виробничих об'єктів та іншої необхідної інфраструктури.

Землі, що використовуються енергетичними підприємствами, є самостійною категорією земель. До цих земель відносяться землі, надані у власність чи в користування в установленому законом порядку для будівництва та експлуатації об'єктів з виробництва електричної енергії, об'єктів з виробництва теплової енергії, об'єктів для транспортування енергії, об'єктів для виробництва альтернативної енергії, об'єктів технологічної, організаційної та соціальної інфраструктури підприємств енергетики. Порядок використання та охорони земель енергетичної галузі, регулюються чинним законодавством України, написати законами та постановами, переліченими в списку літератури.

Землі, що використовуються енергетичною системою, можуть перебувати у державній, комунальній чи у приватній власності. Права користування чи володіння земельними ділянками для потреб енергетичної галузі реалізуються згідно з рішеннями державних органів влади щодо будівництва відповідних об'єктів енергетики.

Процедури відведення земельних участків для енергетичних об'єктів, передбачені в законодавстві зарубіжних країн, мають свої особливості. В Німеччині, Франції та Іспанії закріплений і реалізується принцип винятковості, викупі чи іншій схемі вилучення земельних участків для зведення об'єктів енергетики.

Рішення про викуп земельних участків для енергетичних об'єктів приймається за згодою власника не пізніше, ніж за рік до фактичного вилучення та підлягає державній на загальних підставах.

					301 пБЗ	9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				56

У роботі розглянута процедура відведення земельного участка ділянки для потреб енергетики на прикладі встановлення меж земельної ділянки для АТ «Полтаваобленерго» на території Ланнівської сільської ради Полтавського району Полтавської області. Розроблена технічна документація із землеустрою з метою відведення ділянки за межами населених пунктів для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель об'єктів передачі електричної енергії.

Геодезичні роботи по визначенню координат ділянки на місцевості виконані за допомогою GNSS-приймача Trimble. В результаті цих робіт складені креслення земельних участків, з яких проводиться відведення необхідних площ, креслення контурів угідь та кадастровий план відведеної ділянки, обчислена її площа та підготовлені матеріали для перенесення кордонів земельного участка на місцевість. Виділені та перенесені в натуру межі зони санітарної охорони, зони особливогорежиму використання земель, а також підготовлені інші матеріали, відповідно до чинного законодавства.

					301 пБЗ	9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				57

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Земельний кодекс України [Електроний ресурс] // Офіційний веб-портал Верховної Ради України – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>

2. Про затвердження Правил охорони електричних мереж: Постанова від 04. 03. 1997 р. № 209 в ред. від 05. 04. 2017р. [Електроний ресурс] // Офіційний веб-портал Верховної Ради України – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/209-97-%D0%BF#Text>;

3. Про землеустрій: Закон України від 22. 05. 2003р. № 858 – IV в ред. від 26. 02. 2021р. [Електроний ресурс] // Офіційний веб-портал Верховної Ради України – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15/ed20210226#Text>;

4. Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України: Постанова від 05. 06. 2019р. № 476 [Електроний ресурс] // Офіційний веб-портал Верховної Ради України – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/476-2019-%D0%BF#Text>;

5. Демографічна ситуація в Україні на 1 лютого 2013 року. Головне управління статистики в Україні. 2013-03-18. Архів оригіналу за 2013-05-12. Прочитовано 2013-04-04.

6. Регіони України та їх склад [Електроний ресурс] // Офіційний портал Верховної ради України – Режим доступу: <http://w1.c1.rada.gov.ua/pls/z7503/povidom>;

7. Географічне положення Полтавщини [Електроний ресурс] // Географія Полтавщини – Режим доступу: http://geo.pnpu.edu.ua/geographical_location.php;

8. Рельєф Полтавщини [Електроний ресурс] // Географія Полтавщини – Режим доступу: <http://geo.pnpu.edu.ua/relief.php>;

9. Клімат і кліматичні ресурси [Електроний ресурс] // Географія Полтавщини – Режим доступу: <http://geo.pnpu.edu.ua/climate.php>;

					301 пБЗ	9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				58

10. М. Д. Плиска. Полтава // Енциклопедія сучасної України : у 30 т. / ред. кол. І. М. Дзюба [та ін.] ; НАН України, НТШ. — К. : Інститут енциклопедичних досліджень НАН України, 2001—2020. — 10 000 прим. — ISBN 944-02-3354-X.

11. Про планування і забудову територій: Закон України від 20. 04. 2000 р. [Електроний ресурс] // Офіційний веб-портал Верховної Ради України – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1699-14#Text>;

12. Система містобудівної документації: Державні будівельні норми України від 25. 07. 1997р. [Електроний ресурс] // Офіційний веб-портал Верховної Ради України – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/v0164241-97#Text>;

13. Детальний опис Генерального плану міста Полтавщини: [Електроний ресурс] // Полтавська міська рада – Режим доступу: <http://www.globyne-rada.gov.ua/component/content/article/244-genplantext.html>;

14. Про затвердження Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 : [Електроний ресурс] // Офіційний веб-портал Верховної Ради України – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0393-98#Text>;

15. Що таке GNSS і як це працює [Електроний ресурс] // System Solutions – Режим доступу: <https://systemnet.com.ua/shho-take-gnss-i-yak-ce-pracuuye/>;

16. GNSS-ПРИЕМНИК LEICA VIVA GS08 PLUS + CS10 [Електроний ресурс] // Leica Geosystems – Режим доступу: https://ngc.com.ua/p/319-leica-netrover_gs08_plus_ready_2_measure.html;

17. Земельний кодекс України від 25.01.2002 р. в редакції від 17.03.2021р. // Відомості Верховної Ради. – 2002. - №3. – Ст.123.;

18. Земельний кодекс України від 25.01.2002 р. в редакції від 17.03.2021р. // Відомості Верховної Ради. – 2002. - №3. – Ст.186.;

					301 пБЗ	9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				59

19. Порядок реєстрації земельних ділянок [Електронний ресурс] // Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру – Режим доступу: <https://land.gov.ua/novyj-poriadok-reiestratsii/>.

20. Конституція України від 28.06.1996 № 254к/ 96-ВР/ [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/254k/96-вр>

21. Третяк А.М. Управління земельними ресурсами/ А.М. Третяк, О.С. Дорош. – Вінниця: Нова книга, 2006. – 360 с.

22. Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-III/у ред. 04.06.2017, №1669-VIII// Офіц. сайт Верховної Ради України/. [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>

23. Мірошниченко А.М., Марусенко Р.І. Науково-практичний коментар Земельного кодексу України, 5-те видання, змінене і доповнене. – К.: Алерта, 2013. – 544 с.

24. Килимник І.І. Земельне право України: навч. посібник/ І.І. Килимник, О.І. Міхно; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О.М. Бекетова. – Харків: ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2015. – 166 с.

25. Про державний контроль за використанням та охороною земель: Закон України від 19.06.2003 р. № 963-IV/ [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/963-15>

26. Паньків З.П. Земельні ресурси: Навчальний посібник. – Видавничий центр ЛНУ імені Івана Франка, 2008. – 272 с.

27. Про охорону навколишнього природного середовища: Закон України від 25.06.1991 р. №41/ [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1264-12>

27. Рябчій В.В. Склад і зміст кадастрового плану / В.А. Рябчій, В.В. Рябчій., А.М. Василенко // Вісник геодезії та картографії. – 2019. – № 2 (71). – С. 33–37.

28. Методичні вказівки до виконання кваліфікаційної роботи магістра для здобувачів вищої освіти спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій». / Г. І. Шарій, В. В. Щепак // – Полтава: НУШ. 2023 р. – 29 с.

					301 пБЗ	9479389	КРБ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				60

29. Вимог до технічного і технологічного забезпечення виконавців (розробників) робіт із землеустрою [Електронний ресурс] // Офіційний веб-портал Верховної Ради України – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0694-13#Text>

30. Конституції країн Європи. – 2001. – Т. 3. – С. 602; Т. 2. – С. 111, 767; Т. 1. – С. 306, 585. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://right777.ru/konst.html>

31. Галятин М.Ю. США: Правове регулювання використання землі. – 1991. - С. 40.

									Арк.
					301 пБЗ	9479389	КРБ		61
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					