

Міністерство освіти і науки України  
Національний університет «Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка»  
Навчально-науковий інститут архітектури, будівництва та землеустрою  
Кафедра автомобільних доріг, геодезії та землеустрою

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до кваліфікаційної роботи бакалавра

на тему:

**Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж с. Копили  
Терешківської сільської територіальної громади  
Полтавської області**

Розробив: **Левков Дмитро Романович**

студент гр. 401Б3  
спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій»  
№ з.к. 20054

Керівник: **Міщенко Р.А.**  
к.т.н., доцент кафедри автомобільних доріг,  
геодезії та землеустрою

Рецензент: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Полтава 2024

Міністерство освіти і науки України  
Національний університет «Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка»  
Навчально-науковий інститут архітектури, будівництва та землеустрою  
Кафедра автомобільних доріг, геодезії та землеустрою

**ЛИСТ ПОГОДЖЕННЯ**  
до кваліфікаційної роботи бакалавра  
на тему

**Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж с. Копили  
Терешківської сільської територіальної громади  
Полтавської області**

Розробив: **Левков Дмитро Романович**  
студент гр. 401Б3  
спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій»  
№ з.к. 20054

Консультанти:

із земельно-правових питань	_____ д.е.н., проф. Шарий Г.І.
із землеустрою	_____ к.т.н., доц. Міщенко Р.А.
із охорони навколишнього середовища	_____ к.т.н., доц. Щепак В.В.
Нормоконтроль	_____ к.т.н., доц. Щепак В.В.
Допустити до захисту завідувач кафедри	_____ д.е.н., проф. Шарий Г.І.

## ЗМІСТ

ВСТУП.....	4
РОЗДІЛ 1.....	6
<b>НОРМАТИВНО ПРАВОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ.....</b>	<b>6</b>
1.1 Теоретичні аспекти та правове забезпечення землеустрою .....	6
1.2. Законодавчі та нормативні підстави розроблення проекту зміни меж населеного пункту.....	15
РОЗДІЛ 2.....	25
<b>ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ ПРОЕКТУВАННЯ .....</b>	<b>25</b>
2.1. Характеристика населеного пункту та його особливості .....	25
2.2. Соціально-економічна характеристика населеного пункту .....	30
2.3. Аналіз сучасного стану меж села .....	37
РОЗДІЛ 3.....	40
<b>ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ (ЗМІНИ) МЕЖ С. КОПИЛИ ТЕРЕШКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ .....</b>	<b>40</b>
<b>ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ.....</b>	<b>40</b>
3.1. Підстава щодо зміни меж населеного пункту.....	40
3.2. Використання сучасних технологій у становленні меж .....	41
3.3. Проведення землевпорядних робіт .....	43
3.4. Розробка та обґрунтування проекту землеустрою щодо встановлення(зміни) меж села Копили Терешківської сільської територіальної громади Полтавської області .....	46
3.5. Ефективність і практична цінність проекту.....	54
<b>ВИСНОВОК .....</b>	<b>57</b>
<b>СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ .....</b>	<b>59</b>
<b>ДОДАТКИ .....</b>	<b>63</b>

					<b>КРБ 401-БЗ 20054</b>			
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж с. Копили Терешківської сільської територіальної громади Полтавської області	Літ.	Арк.	Акрушів
Розроб.	Левков Д.Р						3	63
Перевір.	Мищенко Р.А.					Національний університет «Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка» Кафедра АДГ та З		
Реценз.								
Н. Контр.	Щепак В.В							
Затверд.	Шарий Г.І							

## ВСТУП

На сьогоднішній день одночасно актуально та гостро постає потреба у точному встановленні меж, як земельних ділянок так і цілих населених пунктів, районів, областей. Саме це завдання землеустрою є одним із найважливіших, особливо після прийняття територіальної реформи та впровадження закону про ринок землі.

Територіальна реформа започаткувала створення об'єднаних територіальних громад (ОТГ), для надання їм самостійності у керуванні та вирішенні всіх питань у межах громади. Це потребує інвентаризації земель та встановлення меж ОТГ відповідно до норм і законів України. Складання проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів є важливою складовою земельних відносин в Україні. Ринкові відносини не стоять на місці не зважаючи на світло останніх подій, а отже потреба у виготовленні проектної документації землеустрою буде лише збільшуватися тому є вкрай важливо вдосконалили та оптимізувати цей процес.

Межі адміністративно-територіальних утворень встановлюються та затверджуються відповідно проектам землеустрою, розробленим з техніко-економічним обґрунтуванням їхнього розвитку, та генеральним планам населених пунктів. Відповідно до ст.183 Земельного Кодексу України, одним з головних завдань землеустрою полягає у встановленні на місцевості меж району, села, селища, міста, району в місті. Але межі цих утворень не завжди постійні та можуть корегуватися залежно від економічних, екологічних, демографічних та інших факторів.

Встановлення (зміна) меж населеного пункту включає в себе визначення координат поворотних точок досліджуваного населеного пункту, з подальшим перенесенням цих меж на план, визначення його площі, визначення земельних ділянок як входять в ці межі та обґрунтування таких проектних рішень..

Мета і завдання кваліфікаційної роботи бакалавра. Метою бакалаврської роботи є обґрунтування теоретичних і методологічних засад, щодо зміни меж населених пунктів.

Відповідно до сформованої мети роботи було виділено наступні завдання:

- проаналізувати законодавство України щодо зміни меж населених пунктів;

- виконати загальний аналіз характеристики населеного пункту;

- розробити проект землеустрою щодо зміни меж населеного пункту;

- розглянути напрями вдосконалення землеустрою, щодо зміни меж населених пунктів.

Об'єктом кваліфікаційної роботи бакалавра: є село Копили Терешківської сільської територіальної громади Полтавського району Полтавської області.

Предметом кваліфікаційної роботи бакалавра: є зміна меж села Копили Терешківської сільської територіальної громади Полтавського району Полтавської області.

Нашим завданням є збір та опрацювання отриманих даних про населений пункт та його межі, дотаким даних належать: матеріали з топографо геодезичної зйомки, генеральний план с. Копили, схема планування території району, матеріали про природні ресурси і навколишнє середовище. В подальшому після опрацювання даних створення графічної частини проекту (плану меж с. Копили) та текстової частини документації, та завершальним етапом буде погодження створеного проекту із органами місцевої влади та замовником проекту.

Отже, головним завданням держави протягом найближчих років повинно стати не лише створення бази даних всіх землекористувачів та уточнення меж нових адміністративно-територіальних утворень, а й разом з тим контроль кількісної та якісної складової земельних ресурсів. Необхідно за допомогою правових норм та економічно-фінансових важелів підвищити відповідальність суб'єктів господарювання, за нераціональне використання земельних ресурсів, деградацію та зменшення якісної складової ґрунту.

## РОЗДІЛ 1

### НОРМАТИВНО ПРАВОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

#### 1.1 Теоретичні аспекти та правове забезпечення землеустрою

Згідно головного закону нашої держави, Конституції України, зазначається, що земля являється національним багатством і є власністю народу України, включно з такими природними ресурсами як: вода, повітря, надра та інші. Цим нормативно-правовим актом гарантується захист прав усіх суб'єктів господарювання та різних форм власності, соціально-економічну спрямованість економіки та визначення, що кожна людина, яка має громадянство України може користуватися власністю народу, але не приносячи шкоду своїми діями іншим користувачам та державі. Кожен громадянин має право користуватися природними об'єктами, які за правом належать народу України, але з розумом, щоб не нанести непоправної шкоди середовищу та суспільству, тому що, закон один для всіх. Це право вступає в силу та реалізується громадянами, юридичними особами та державою лише відповідно в рамках чинного законодавства. Згідно з цим в Україні існують три форми власності такі як: приватна, державна та комунальна[1].

Відповідно до статті 13 Конституції України, право використання громадянином власності народу, здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування. Згідно статті 14 вказано, що право власності на землю набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону. До того ж встановлено, що ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності[1].

Всі землі, які знаходяться в межах території України складають єдиний земельний фонд. Для контролю використання земельних ресурсів з боку держави був прийнятий Земельний Кодекс України. Він регламентує, що земля є національним багатством та перебуває під особливою , на землю гарантується право власності, але разом із правом на використання земельних ресурсів, проте користування цим право не повинно приносити шкоду іншим людям чи погіршувати екологічну

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
						6
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

безпеку землі та навколишнього середовища. В цьому нормативно-правовому документі розміщено визначення повноважень органів державної законодавчої влади стосовно регулювання земельних відносин, повноважень виконавчої влади в галузі земельних ресурсів. Відповідно до Земельного кодексу України земельне законодавство повинно відповідати таким критеріям: забезпечення охорони земель, разом з тим захист прав суб'єктів землекористування та землеволодіння, гарантування рівності прав власності на землю та невтручання держави у здійснення права щодо володіння та користування суб'єктами земельних відносин. Суб'єктами земельних відносин можуть бути громадяни, юридичні особи, органи місцевого самоврядування та органи державної влади. В Земельному кодексі України класифікується склад земель за категоріями, цільовим призначенням та підкреслюється цінність земель сільськогосподарського призначення. Визначення земель, які придатні для потреб сільського господарства, провадиться на основі даних державного земельного кадастру. А також Земельний кодекс України розкриває визначення відносно права власності, права на постійне користування, права оренди та охорони земель і навколишнього середовища. Додатково має в своєму складі інформацію про розподіл земель в межах та за межами населених пунктів між користувачами такими як: особа, територіальна громада або держава. Земельний кодекс України розкриває основні терміни щодо Державного земельного кадастру та його структурного складу, а також основні засади управління в галузі земельних відносин, нагляд за раціональним використанням земельних ресурсів та їх охорони[2].

Земельним кодексом України визначено, що земельна ділянка – це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами. Стаття 93 встановлює, що право оренди земельної ділянки – це записане на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою. Термін оренди земельної ділянки не може перевищувати 50 років. Також до загальних обмежень прав на землі які перебувають під об'єктами енергетики, належать загальні обов'язки власників та

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
						7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

користувачів земельних ділянок, передбачені статтями 91 та 96 Земельного кодексу України, а саме: забезпечувати використання їх за цільовим призначенням та дотримуватися вимог законодавства про охорону довкілля.

Згідно до статті 15 закону України “Про Державний земельний кадастр” відомості про земельну ділянку містять інформацію про її суб'єктів господарювання, зазначені в частині другій статті 30 цього закону, зареєстровані речові права відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Відповідно із статтею 16 земельній ділянці присвоюється кадастровий номер, який ідентифікує її у Державному земельному кадастрі. У статті 24 зазначено, що державна реєстрація земельних ділянок здійснюється за заявою особи, якій за рішенням органу місцевого самоврядування надано дозвіл на розроблення документації із землеустрою, визначено перелік надання документів для реєстрації. При здійсненні державної реєстрації земельної ділянки їй присвоюється кадастровий номер[3].

Стаття 1 закону України “Про землеустрій” дає визначення понять документації із землеустрою (землевпорядна документація) та проекту землеустрою. Згідно зі статтею 37, Закону України “Про охорону культурної спадщини” з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, погоджуються органами охорони культурної спадщини. Господарська діяльність на земельній ділянці, яка перебуває у межах охоронної зони об'єкту культурної спадщини (пам'ятки археології), повинна бути погоджена з органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини. Статтею 6 передбачено, що рішення про надання або про відмову в наданні дозволу приймається органом охорони культурної спадщини протягом одного місяця з дня подання юридичною особою відповідних документів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Згідно зі статтею 36, якщо при проведенні якихось земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
						8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

про це відповідному органу охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи [5].

Топографо-геодезичні та картографічні роботи проводяться при здійсненні землеустрою в порядку, визначеному законом України “Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність” Згідно зі статтею 3 завданням законодавства є регулювання відносин у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності для забезпечення потреб держави і громадян результатами топографо-геодезичної і картографічної діяльності. Суб’єктами топографо-геодезичної і картографічної діяльності є юридичні та фізичні особи, які мають необхідне технічне та технологічне забезпеченням та у складі яких за основним місцем роботи є сертифікований інженер-геодезист, який буде відповідальним за точність результатів топографо-геодезичних і картографічних робіт. Статтею 22 встановлено, що закріплення геодезичних пунктів на місцевості здійснюється спеціальними інженерними пристроями і спорудами, до яких належать центри та зовнішні знаки триангуляції, GPS мережі, полігонометрії, в тому числі і настінної, а також нівелірної мережі. Знесення або повторне закладення геодезичних пунктів здійснюється лише за погодженням із територіальним органом державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру відповідно до їх компетенції. Геодезичні пункти Державної геодезичної мережі України є державною власністю. Облік геодезичних пунктів здійснює управління державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру [6].

Охорона геодезичних пунктів здійснюється відповідно до “Порядку охорони геодезичних пунктів”, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України [7].

Згідно з наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру "Про затвердження інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98)", усі суб'єкти, що займаються топографо геодезичною і картографічною діяльністю, зобов'язані дотримуватися цієї інструкції. Вона є одним із ключових нормативних документів, що регулюють

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
						9
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

практичну діяльність у сфері геодезії та картографії, визначаючи порядок створення і технічні вимоги до топографічних планів у зазначених масштабах (1:500 – 1:5000). Інструкція встановлює чіткі стандарти для виконання топографічних знімачь, включаючи методологію, обладнання та процедури, які мають використовуватися для забезпечення точності та надійності топографічних планів. Це охоплює всі етапи роботи, від польових знімачь до обробки даних та складання кінцевих картографічних матеріалів. Технічне завдання та технічний проект або програма робіт є основою для виконання топографо-геодезичних робіт відповідно до пункту 2.3 цього наказу. Вони містять детальний опис цілей, обсягу робіт, методів та засобів, які будуть застосовуватись під час проведення знімачь, а також вимоги до точності та якості кінцевих результатів. Всі ці документи мають бути розроблені та погоджені перед початком робіт, щоб забезпечити відповідність виконаних робіт встановленим стандартам і вимогам [8].

Згідно з наказом Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», у санітарно-захисних зонах заборонено розміщення житлових будинків з прилеглими територіями, гуртожитків, готелів та будинків для приїжджих. Важливою умовою є також заборона використання земель цих зон для вирощування сільськогосподарських культур та пасовищ для худоби, оскільки це може призвести до забруднення навколишнього середовища високотоксичними речовинами. Розміщення об'єктів, що можуть впливати на санітарний стан територій, суворо регулюється, щоб запобігти негативним впливам на здоров'я населення. Санітарно-захисні зони призначені для створення бар'єра між джерелами потенційного забруднення і зонами, де люди живуть і працюють. Щодо можливості сільськогосподарського використання земель санітарно-захисних зон, це питання має бути вирішене за погодженням з територіальними органами Міністерства аграрної політики та продовольства України і Міністерства охорони здоров'я України. Це забезпечує контроль за тим, щоб сільськогосподарська діяльність у цих зонах не порушувала санітарних норм і не становила загрози для здоров'я населення. Всі рішення щодо використання таких

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
						10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

земель повинні ґрунтуватися на оцінці ризиків і відповідати встановленим стандартам безпеки [9].

Водний кодекс України визначає, що до водного фонду належать землі, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами та іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не вкритими лісами, прибережними захисними смугами вздовж морів, річок і навколо водойм. Виняток становлять землі, зайняті лісами, гідротехнічними та іншими водогосподарськими спорудами і каналами, а також смуги відведення для цих споруд і берегові смуги водних шляхів. Водні об'єкти є виключно власністю народу України і можуть надаватися у постійне або тимчасове користування. Водний кодекс детально визначає компетенцію сільських, селищних, міських та районних у містах рад у сфері регулювання водних відносин. Зокрема, ці органи влади мають повноваження щодо розпорядження водними ресурсами на своїх територіях, забезпечення їх раціонального використання і охорони. Крім того, Водний кодекс встановлює завдання державного обліку вод. Цей облік включає збір і аналіз інформації про кількість і якість вод, а також дані про водокористування. На основі цих даних здійснюється розподіл води між водокористувачами та розробляються заходи для раціонального використання, охорони та відтворення водних ресурсів. Це дозволяє забезпечити стале управління водними ресурсами, їх збереження та відновлення для майбутніх поколінь [10].

Лісовий кодекс України визначає, що об'єктом лісових відносин є лісовий фонд України та окремі лісові ділянки. До лісового фонду України належать усі лісові ділянки, включаючи захисні насадження лінійного типу, площею не менше 0,1 гектара. Ліси, які розташовані на території України, є власністю Українського народу. Від імені народу права власника на ліси здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування в межах, визначених Конституцією України. Ліси можуть перебувати у державній, комунальній та приватній власності. Суб'єктами права власності на ліси є держава, територіальні громади, громадяни та юридичні особи. Це означає, що кожен із цих суб'єктів може володіти, користуватися і розпоряджатися лісами в межах своєї власності.

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
						11
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Основним завданням державного регулювання та управління у сфері лісових відносин, згідно з Лісовим кодексом України, є забезпечення ефективної охорони, належного захисту, раціонального використання та відтворення лісів. Це включає встановлення правил і норм, що забезпечують стале управління лісовими ресурсами, їх збереження і відновлення. Державні органи і органи місцевого самоврядування зобов'язані забезпечувати контроль за дотриманням цих правил, розробляти і впроваджувати заходи з охорони лісів від незаконних вирубок, пожеж і інших загроз, а також стимулювати раціональне використання лісових ресурсів і їх відновлення шляхом насадження нових лісів та догляду за існуючими. Лісовий кодекс також визначає права і обов'язки власників і користувачів лісів, встановлюючи рамки для відповідальної лісокористування та сприяючи збереженню лісів як важливого елемента екологічної рівноваги та природного багатства України [11].

Закон України «Про Державний земельний кадастр» детально регламентує порядок ведення Державного земельного кадастру, охоплюючи всі аспекти кількісного та якісного обліку земельних ресурсів. У цьому нормативному акті визначені процедури реєстрації заяв на внесення відомостей до кадастру, надання таких даних, формування Поземельних Книг на окремі земельні ділянки, а також внесення або відмова у внесенні відомостей, перевірка та виправлення помилок. Усі ці завдання виконує державний кадастровий реєстратор. Згідно із законом, до об'єктів Державного земельного кадастру належать усі землі в межах державного кордону України, землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць, обмеження у використанні земель та окремі земельні ділянки. Закон забезпечує безперебійне функціонування кадастру, що сприяє ефективному використанню земельних ресурсів. Крім того, закон встановлює чіткі правила та процедури для ведення кадастрових записів, що забезпечує прозорість та точність інформації про земельні ресурси. Це включає вимоги до геодезичних вимірювань, опису меж земельних ділянок, а також документування прав власності та користування землею. Основною метою закону є створення ефективної системи обліку та управління земельними ресурсами, яка сприяє сталому розвитку,

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
						12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

охороні та відновленню земель. Закон також визначає відповідальність за порушення у сфері ведення Державного земельного кадастру, забезпечуючи дотримання всіх встановлених норм та вимог [3].

Закон України «Про охорону земель» забезпечує всебічне регулювання питань, пов'язаних із збереженням та охороною земельних ресурсів, з урахуванням їхнього розташування та цільового призначення. Цей нормативний акт встановлює детальні процедури та особливі умови захисту земель, визначає повноваження органів державної влади та місцевого самоврядування, а також вводить державні стандарти і нормативи в галузі охорони земель. Завдяки цьому можна об'єктивно оцінювати ефективність заходів щодо збереження та поліпшення родючості земельних угідь. Закон також детально регламентує процедури моніторингу стану земель, включаючи методи оцінки деградації та забруднення ґрунтів. Він встановлює порядок відновлення деградованих земель і передбачає заходи з рекультивації порушених територій. Це охоплює різноманітні методи покращення ґрунтових властивостей, збереження природних ландшафтів та біорізноманіття. Повноваження, що надаються державним і місцевим органам, включають контроль за дотриманням законодавства про охорону земель, видачу дозволів на використання земельних ресурсів, а також проведення перевірок та накладення санкцій за порушення. Закон визначає відповідальність за недотримання вимог щодо охорони земель та передбачає заходи для притягнення до відповідальності порушників. Введені державні стандарти і нормативи забезпечують єдині критерії для оцінки та планування заходів із охорони земель. Це включає вимоги до ведення документації, проведення наукових досліджень і розробки проектів щодо збереження родючості ґрунтів. Таким чином, забезпечується надійне збереження та відновлення земельних ресурсів на території сільських рад та інших адміністративних одиниць. Отже, закон «Про охорону земель» створює комплексну правову основу для захисту і раціонального використання земельних ресурсів України, сприяючи їх довготривалій родючості та екологічній стійкості [12].

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
						13
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Закон України "Про охорону навколишнього природного середовища" встановлює фундаментальні принципи регулювання взаємовідносин у сфері захисту, раціонального використання та відтворення природних ресурсів. Його головна мета – забезпечення екологічної стійкості, протидія негативному впливу господарської та іншої діяльності на природне середовище, збереження генетичного різноманіття живої природи, ландшафтів та унікальних природних комплексів, які важливі для культурної спадщини. Закон базується на принципах пріоритетності екологічної безпеки, обов'язкового дотримання екологічних норм та лімітів у використанні природних ресурсів. Він спрямований на створення безпечного життєвого середовища для людей, стратегічне планування заходів з охорони природи, впровадження екологічно чистих технологій у виробництво, а також збереження просторової та видової різноманітності природних об'єктів і комплексів. Закон також встановлює рамки державних цільових програм та інших ініціатив у галузі екології [13].

Закон України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» встановлює фундаментальні правові, економічні та соціальні принципи організації державного контролю за використанням та охороною земель з метою забезпечення належного використання і відновлення природних ресурсів та збереження екологічної стійкості. Закон визначає ключові засади, які регулюють проведення державного контролю, зокрема обов'язковість дотримання екологічних стандартів та нормативів у веденні господарської та іншої діяльності. Його основна мета полягає в запобіганні негативному впливу на навколишнє середовище та раціональному використанні земельних ресурсів, зокрема тих, що мають важливе екологічне значення або є унікальними природними об'єктами [14].

Закон України «Про державну статистику» не лише установлює фундаментальні принципи та стратегічні цілі в галузі статистики, але й акцентує на створенні єдиної системи збору та обробки статистичної інформації по всій території країни, відповідної до міжнародних стандартів і методології. Використовуючи первинні дані, які надають респонденти, та статистичні дані, що

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
						14
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

піддаються детальній обробці та зберігаються у різних форматах (від паперових до електронних), закон забезпечує збереження анонімності та надійність статистичної інформації. Особлива увага приділяється збереженню та зведенню даних за загальноприйнятими принципами та методологією, що дозволяє їх використання у наукових дослідженнях та аналітичних матеріалах. Даний закон також регламентує процедуру подання статистичних звітностей та вимоги до інформаційних систем для забезпечення доступності та інтегрованості даних, що є важливим кроком у розвитку національної статистичної системи [15].

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку ведення державного земельного кадастру» встановлює систему та методику централізованого обліку земельних ділянок. Державний земельний кадастр ведеться на електронних та паперових носіях з використанням Держгеокадастру та його регіональних підрозділів. Документ уточнює перелік необхідних документів, які формуються під час процедури ведення Державного земельного кадастру, вимоги до реквізитів та обов'язкової інформації для зберігання, а також процедури для внесення змін та корекцій. Особлива увага приділяється вимогам до структури, змісту та технічних характеристик електронних документів, що створюються під час ведення Державного земельного кадастру. Законодавство встановлює, що основними джерелами для внесення інформації та змін до Державного земельного кадастру є документація, отримана від органів землеустрою та оцінки земель і подається до державного кадастрового реєстратора [16].

### **1.2. Законодавчі та нормативні підстави розроблення проекту зміни меж населеного пункту**

Встановлення чітких меж населених пунктів на сьогоднішній момент повинно стати, запорукою припинення великої кількості суперечок між органами влади, місцевого самоврядування з приводу прийняття рішень щодо перерозподілу земельних ділянок, спричинених розвитком земельної реформи в Україні. І до цього часу в нашій державі, так і не було досягнуто загального

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		15

встановлення меж населених пунктів. Так, згідно статистичних даних в Україні на період першого січня 2018 року нараховується 29743 населених пунктів, серед них у 20554 встановлено межі, що складає 69 % від їх загальної чисельності. А саме межі встановлено у 98 містах обласного значення (53,8% від їхньої сумарної кількості), 117 містах районного значення (42 %), 475 селищах міського типу (53 %) та 19864 сільських населених пунктах (70%). Відповідно до Земельного кодексу України стаття 173 межі населених пунктів встановлюються і змінюються за проектами землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно - територіальних одиниць, що розробляються з урахуванням генеральних планів населених пунктів.

Згідно із законом України «Про землеустрій» статтею 46 передбачається, що для встановлення або зміни меж адміністративно-територіальних одиниць розробляються проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних утворень. Ці проекти землеустрою розробляються для створення повноцінної інфраструктури та утворення сприятливих умов для територіального розвитку, гарантування раціонального використання територій із збереженням їхніх природних ландшафтів та історико - культурної цінності, з урахуванням інтересів територіальної громади, землекористувачів, у тому числі орендарів, та схваленої містобудівної документації. Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць складається з:

- пояснювальної записки;
- технічного завдання щодо виконання робіт;
- рішення або розпорядження розроблення проекту землеустрою щодо встановлення або зміни меж адміністративно - територіальних одиниць;
- посвідчені в установленому порядку копії генерального плану населеного пункту, рішень про його схвалення (у разі зміни меж населеного пункту);
- вкопювання із схеми землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальної одиниці

					<i>КРБ 401-БЗ 20054</i>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		16

(утворення), а у разі її відсутності – вкопіювання із проекту формування територій сільських, селищних рад;

- вкопіювання із кадастрових карт (планів) з відображенням існуючих (за їх наявності) та проектних меж адміністративно-територіальної одиниці;
- експлікація земель в існуючих (за їх наявності) та проектних межах адміністративно-територіальної одиниці;
- опис меж адміністративно-територіальних одиниць;
- матеріали погодження проекту;
- (матеріали виносу меж адміністративно - територіальних одиниць в натуру (на місцевість) з каталогом координат їх поворотних точок.

Отож проект землеустрою щодо зміни меж населеного пункту також може передбачати комплексні зміни меж суміжних адміністративно-територіальних одиниць, якщо компетенція прийняття рішення про їх зміну відповідно до законодавчих норм належить одному органу. Географічні межі населених пунктів охоплюють як сухопутні, так і водні простори. Розробка проектів землеустрою щодо встановлення або зміни меж сіл, селищ, міст здійснюється на основі рішень відповідних сільських, селищних, міських рад; для меж районів – на основі рішень відповідних районних рад, а у випадку відсутності районної ради – обласної ради. Проект землеустрою щодо встановлення чи зміни меж адміністративно-територіальної одиниці підлягає обов'язковому погодженню з сільськими, селищними, міськими, районними радами та районними державними адміністраціями, за рахунок територій яких планується розширення. У випадку розширення меж населеного пункту за рахунок територій, що не входять до складу відповідного району, або якщо районна рада не утворена, проект узгоджується з радою міністрів або відповідною обласною радою. Коли приймають постанову або розпорядження про встановлення (зміну) меж адміністративно-територіальних одиниць, то разом з цим затверджується проект землеустрою щодо встановлення (зміни). Всі дані які були отримані із проекту встановлення або зміни меж адміністративно-територіальних одиниць вносять до Державного земельного кадастру. За потреби отримання різного роду витягів, про

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
						17
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

встановлені межі адміністративно-територіальних одиниць, відповідній сільській, селищній, міській, районній, обласній раді варто звернутися до Державного земельного кадастру і надаються на безоплатній основі.

До складу проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту входить перелік земельних ділянок державної власності (із зазначенням їх кадастрових номерів, місцезнаходження, площі та цільового призначення), які переходять у комунальну власність відповідної територіальної громади. Водночас рішення про встановлення меж населеного пункту та витяги з Державного земельного кадастру про межу відповідної адміністративно-територіальної одиниці та про відповідні земельні ділянки, право власності на які переходить до територіальної громади, є підставою для державної реєстрації права комунальної власності на такі земельні ділянки. При цьому необхідно відзначити, що до проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту включається лише перелік раніше сформованих земельних ділянок. Нові земельні ділянки при розробленні такого проекту не формуються.

Проект землеустрою щодо встановлення або зміни меж населеного пункту включає детальний перелік земельних ділянок, що перебувають у державній власності. Цей перелік містить важливу інформацію про кожну ділянку, зокрема їх кадастрові номери, місцезнаходження, площу та цільове призначення. Усі ці земельні ділянки після затвердження проекту переходять у комунальну власність відповідної територіальної громади. Ключовим моментом також є те, що рішення про встановлення меж населеного пункту, а також витяги з Державного земельного кадастру, які підтверджують межі відповідної адміністративно-територіальної одиниці та перелік земельних ділянок, що переходять у комунальну власність, є необхідною підставою для державної реєстрації права комунальної власності на ці ділянки. Також відзначимо, що до проекту землеустрою включається тільки перелік раніше сформованих земельних ділянок. Це означає, що під час розробки такого проекту нові земельні ділянки не формуються, а використовуються лише вже існуючі та зареєстровані в державному кадастрі. Таким чином, проект землеустрою ґрунтується на

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
						18
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

актуальних даних про наявні земельні ділянки, що дозволяє забезпечити точність та правову визначеність процесу передачі земель у комунальну власність.

Закон України «Про Державний земельний кадастр» (ст.21) встановлює процедуру внесення відомостей про межі земельних ділянок до Державного земельного кадастру згідно з наступними критеріями: (1) на підставі відповідної документації з землеустрою, що регулює формування земельних ділянок, як визначено у статті 79-1 Земельного кодексу України; (2) на основі технічної документації з землеустрою для встановлення (відновлення) меж земельних ділянок на місці – у випадку, коли необхідно встановити (відновити) межі земельної ділянки згідно з фактичним використанням відповідно до статті 107 Земельного кодексу України; (3) на основі проектів землеустрою для впорядкування існуючих землеволодінь – у разі зміни меж суміжних земельних ділянок їх власниками. Отже, проект землеустрою для встановлення або зміни меж населеного пункту не є документацією з землеустрою, яка використовується для формування земельних ділянок [3].

Зміна меж адміністративно-територіальних утворень (населених пунктів) здійснюється з метою створення відповідних умов для самостійного вирішення усіх місцевих питань органами місцевого самоврядування (21; 51; 18). Основний нормативно-правовий акт, що регулює процес зміни меж адміністративно-територіальних утворень, визначений Земельним кодексом України, зокрема главою 29, яка стосується встановлення та зміни меж адміністративно-територіальних одиниць. У статті 174 цього Кодексу визначаються органи, що приймають рішення щодо встановлення та зміни меж адміністративно-територіальних одиниць [2].

Статтею 175 Земельного кодексу України встановлено порядок встановлення та зміни меж адміністративно-територіальних одиниць. Згідно зі статтею 46 Закону України "Про землеустрій", для проведення встановлення або зміни меж адміністративно-територіальних утворень розробляються проекти землеустрою, які враховують специфіку кожного конкретного випадку. У Земельному кодексі України та в Законі України "Про землеустрій" встановлені

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
						19
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

основні вимоги та складові, які повинні бути враховані при розробці таких проектів щодо зміни меж. Детальніші відомості про процес зміни меж адміністративно-територіальних утворень містяться в Законі України "Про засади та порядок вирішення адміністративно-територіального устрою України", який на даний момент ще не набрав чинності. В ході наших робіт зі зміни меж адміністративно-територіальних утворень ми застосовували сучасні технології, зокрема геоприв'язку зображень карт, що є необхідною складовою цього процесу. Це дозволило нам точно визначити місцезположення існуючих меж для подальшого використання в документації [2].

На основі виконаних проектів складена схема послідовності виконання геоприв'язки растрового зображення показана (рис. 1.1.).





Рис. 1.1. Поетапність виконання геодезичної прив'язки растрового зображення для робіт із зміни меж

Як видно із рисунку, геоприв'язка растрового зображення має три основні етапи. Перший етап – вибір програмного забезпечення. Вибір програмного забезпечення залежить від його ціни та простоти користування. В даному випадку Digitalis є найоптимальнішим програмним забезпеченням. Другий етап – це робота з растровим зображенням, яка складається з конвертації растрового зображення, створення піраміди масштабів, відкриття закоординованої мережі в програмному забезпеченні Digitalis, вибір прив'язуваних точок, трансформування растрового зображення. Третій етап – це точність геоприв'язки растрового зображення в залежності від кількості частин, з яких воно складається. На основі проведених робіт встановлено, що точність геоприв'язки растрового зображення залежить від:

- 1) технічних характеристик сканера;
- 2) фізичних характеристик сканера;
- 3) від кількості пікселів на одиницю площі (чим більше пікселів тим чіткіше зображення).

Автоматично показує обсяг зроблених робіт із нанесенням на картографічний матеріал (супутникові знімки). В результаті опрацювання польових вимірювань із застосуванням програмного забезпечення Digitalis, отримуємо контур проектованої межі. Поетапне виконання геодезичного знімання представлено на рис. 1.2.

									Арк.
									21
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	КРБ 401-БЗ 20054				



Рис. 1.2. Поетапність виконання геодезичних робіт

Дана схема дає можливість об'єктивно оцінити всі види робіт, що в свою чергу дає реальне бачення вартості робіт. Складання картографічного матеріалу є вагомим при зміні меж адміністративних утворень, проте найбільш важливим в цьому процесі є складання та погодження проекту землеустрої щодо зміни меж. Щоб розробляти проект землеустрою щодо зміни меж потрібно розробити генеральний план населеного пункту. В першу чергу органу місцевого самоврядування необхідно укласти угоду із землевпорядною організацією, яка проведе топографічне знімання території (топозйомку), матеріали якої стануть підосноюю для генерального плану. Обов'язкове проведення геодезичної зйомки (інструментальної або аерофотозйомки), яка призначена для актуалізації картографічної основи місцевості, розширення меж та створення генерального плану із нанесенням існуючої та проектної межі. Також важливим та відповідальним є визначення представниками органів місцевого самоврядування земельних ділянок, які будуть внесені у межі населеного пункту із землевпорядною організацією, яка буде розробляти документацію щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць (населених пунктів). В результаті складається генеральний план. Виготовлення генерального плану повинно відповідати вимогам ДБН А.1.1 – 15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту» [17]. Проте без затвердження громади

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		22

він не дійсний. Проведення громадських слухань на основі Постанови Кабінету Міністрів «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» від 25 травня 2011 р. № 555. У разі побажання громади межі можуть змінюватися. Після чого архітектурно-проектна організація вносить корективи (змінює межі) у генеральному плані [18]. Після всіх цих дій можливе прийняття рішення органами місцевого самоврядування разом з громадою про розробку проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних утворень.

Завершальним етапом робіт із зміни меж є встановленням межових знаків на місцевість згідно Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Дана інструкція визначає механізм встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками.

Межі адміністративно-територіальних утворень не є постійними. Вони можуть змінюватися залежно від економічних, географічних, демографічних, екологічних та інших факторів. Разом з тим, включення земельних ділянок у межі відповідних утворень не тягне за собою припинення права власності чи права користування цими ділянками. Це надзвичайно важливе правило, яке є однією з гарантій захисту прав власників земельних ділянок і землекористувачів. Правовий режим цих земельних ділянок може бути змінений лише у разі їх вилучення (викупу) у певних суб'єктів у порядку, передбаченому ЗКУ. Коло суб'єктів, яким надано право приймати рішення стосовно встановлення та зміни меж адміністративно-територіальних утворень, залежить від різновиду таких утворень. Зокрема, Верховна Рада України приймає рішення про встановлення і зміну меж районів і міст. Підставою для прийняття такого рішення є подання Верховної Ради.

Межі адміністративно-територіальних утворень посвідчуються державним актом України, який має містити повні відомості про межі конкретного району, села, селища, міста, району у місті .

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
						23
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Процедура визначення меж включає в себе:

- 1) розробку відповідного проекту землеустрою;
- 2) проведення державної землепорядної експертизи проекту;
- 3) його затвердження;
- 4) посвідчення меж.

У ч. 2 ст. 174 ЗКУ передбачено, що межі районів, селищ, міст, районів у містах встановлюються і змінюються за проектами землеустрою, які розробляються відповідно до «техніко-економічного обґрунтування їх розвитку, генеральних планів населених пунктів». Згідно землепорядного проекту щодо встановлення і зміни земель населених пунктів може бути план земельно-господарського устрою населеного пункту [2].

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
						24
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## РОЗДІЛ 2

### Характеристика об'єкту проектування

#### 2.1. Характеристика населеного пункту та його особливості

Село Копили, яке має код UA53080430110026063 згідно до кодифікатору адміністративно-територіальних одиниць і територіальних громад України, знаходиться на території Полтавської області, районним центром якої є місто Полтава. Згідно даних всеукраїнського перепису населення 2001 року, населення села Копили становить лише 2525 осіб [19].

Село Копили розташоване на лівому березі річки Ворскли нижче за течією від впадіння в неї річки Коломаку. У дельті Коломаку річки утворюють лиман із старицями та заболочені озера. Навколо Копилів знаходиться сосновий ліс. Вище за течією на правому березі Ворскли розташоване місто Полтава, нижче за течією прилягає село Терешки. Через населений пункт Копили проходить автошлях Київ - Полтава - Харків (автотраса E40 M03), також є дві зупинки залізничного транспорту (з. п. Копили і з. п. 3 км) за напрямом Полтава – Красноград.



Рис.2.1. Схема населеного пункту Копили

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		25

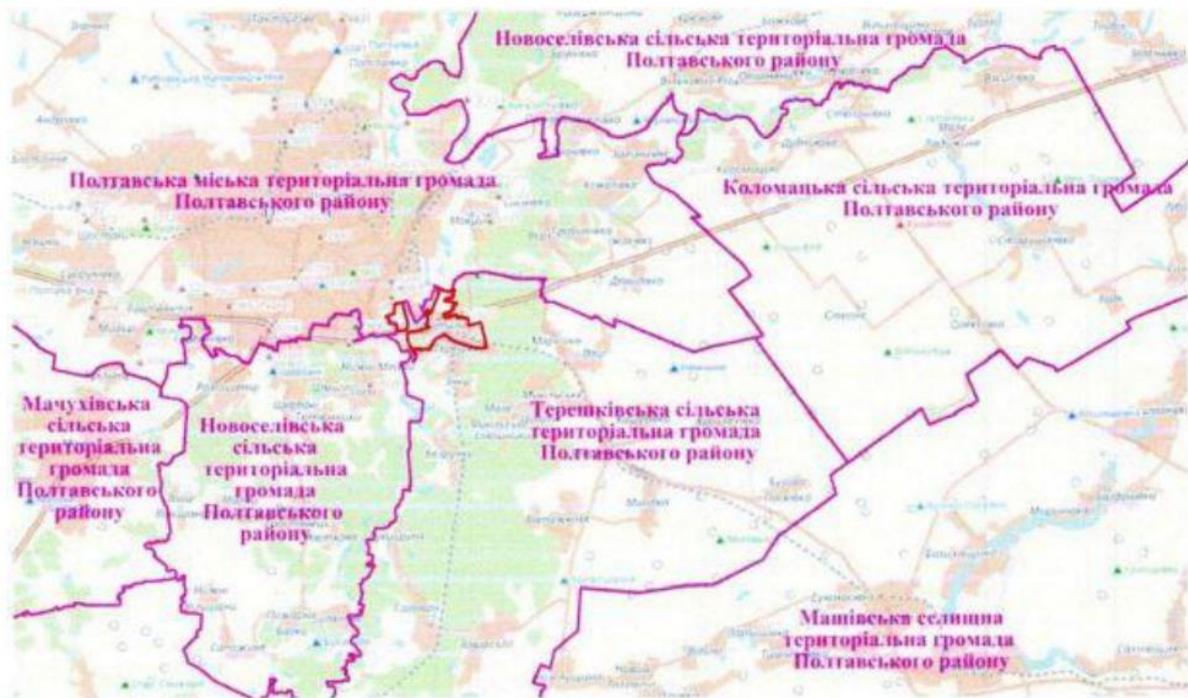


Рис.2.2. Розташування с. Копили відносно громад

Із історичної сторони згадки про село Копили датуються 1859 роком, яке на той час згадується під назвою Копилівка (Жадьки, Жадоки), Полтавського повіту Полтавської губернії, на той час там налічувалося 14 дворів із загальним числом жителів 64 особи з них 30 чоловіків та 34 жінки.

Адміністративна історія села Копили. У царські часи, добу національної революції та перші роки більшовицької окупації України тодішнє «державне село» Копили входило до складу Микільської волості Полтавського повіту Полтавської губернії, з 1923 року Копили належали до Микільської сільради Малоперещепинського району Полтавської округи Полтавської губернії УСРР, а з 1925 – у тому ж самому територіально-адміністративному підпорядкуванні, але без Полтавської губернії, яку було ліквідовано. 1926 року Микільська сільрада перейшла від Малоперещепинського до Полтавського району, таким чином, Копили опинилися у складі Полтавського району. 2 вересня 1930 року село підпорядковано Полтавській міській Раді УРСР, оскільки на підставі ухвалені того дня постанови «Про ліквідацію округів і перехід на двоступеневу систему управління» було розформовано Малоперещепинський і Полтавський райони з подальшим включенням їхніх територій до складу Полтавської міської Ради, а

									Арк.
									26
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

КРБ 401-Б3 20054

остання виділялася в окрему адміністративно-господарську одиницю і підпорядковувалася безпосередньо центру (Полтавську округу теж було розформовано). У 1932 р. Полтавська міська Рада, а відповідно, і село увійшли до складу новоствореної Харківської області. У 1937 р. Копили у складі Полтавської міської Ради було передано новосформованій Полтавській області, виділеній із Харківської. У 1939 році було відновлено Полтавський район, і Копили стали селом Микільської сільради Полтавського району Полтавської області УРСР. З приходом нацистської армії село потрапило під управління німецької військової окупаційної адміністрації. З 1 вересня 1942 р. до 23 вересня 1943 р. село перебувало у складі Полтавського району Полтавської округи. Після взяття села Червоною армією і по 1986 рік Копили знову входили до Микільської сільської ради. 30 грудня 1986 р. село відійшло до новоутвореної Терешківської сільської ради [19].

Вже із здобуттям Україною незалежності населений пункт Копили входив до Полтавського району Полтавської області. Через певний час у зв'язку із розвитком адміністративно-територіального устрою відбулися певні зміни в законодавстві, а саме наступні:

- 12 червня 2020 року, відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України № 721-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Полтавської області», село увійшло до складу Терешківської сільської громади.
- 19 липня 2020 року, в результаті адміністративно-територіальної реформи та ліквідації Полтавського району (1925-2020), село увійшло до складу новоутвореного Полтавського району.

Після прийняття цих реформ село Копили увійшло в склад Терешківської територіальної громади. Терешківська територіальна громада – об'єднана територіальна громада, розташована в Полтавському районі, Полтавської області. Громада була створена 29 квітня 2018 року і об'єднала навколо себе 4 старостати. Загальна площа територіальної громади охотлює 197.2 км<sup>2</sup>. На цій площі

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
						27
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

проживає 12202 мешканця. До складу громади входять населені пункти: с.Терешки, с.Копили, с.Заворскло, с.Ватажково, с.Головач, с.Лукищина, с.Минівка, с.Портнівка, с.Микільське, с.Безручки, с.Бузова Пасківка, с.Ваці, с.Зінці, с.Кашубівка, с.Клюшники, с.Куриলেখівка, с.Мале Микільське, с.Марківка, с.Цибулі, с.Писарівка. А адміністративним центром територіальної громад, є село Терешки [20].

Що стосується рельєфу місцевості, то в межах прибережної лінії Копилів, в цілому, спокійний з переходом до яскраво вираженого, зі значними перепадами висот, техногенного походження, в районі мостового переходу через р. Ворскла. Спостерігається незначне пониження рельєфу з півночі в південно-східний бік. В районі берегової лінії, періодично спостерігаються значні перепади, висотою до 1,5м від рівня поверхні землі до водного дзеркала. Проте, в основному, перехід берегової лінії в дно річки – спокійний, без значних перепадів. Практично вздовж всієї лінії води, по берегу річки і, частково, на воді, ростуть латаття, очерет та інші водні рослини. Як і в більшій частині територій Полтавської області, що належить до Придніпровської низовини, це обумовлює в основному рівнинний із невеликими коливаннями висот рельєф. Безпосередня близькість до річки Ворскли обумовлює велику кількість водних об'єктів таких як водозбірні басейни, притоки, стаки та болота. Що стосується земель сільськогосподарського призначення то вони складають переважну частину території. Землі використовують для сільськогосподарської діяльності, садівництва та випасання худоби, це зумовлює характерний ландшафт території із відкритими рівнинами. Висота місцевості на рівнем моря складає близько 150-200 метрів, що є типовим для рівнинної частини Полтавщини.

Що стосується клімату то він помірно-континентальний. Середня річна температура повітря: близько +7°C найспекотніший місяць: липень(+21°C), найпрохолодніший місяць: січень (-5°C). Вегетаційний період триває 190 днів. Особливістю клімату даного регіону є можливі сильні спеки влітку та морози взимку.

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
						28
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Стосовно опадів то їх середня річна кількість близько 550мм найбільш дощовий місяць вважається липень на нього припадає приблизно 70мм опадів, а най посушливішим місяцем згідно статистики вважається лийтий із своїми всього лише 30мм опадів.

Вітри в регіоні не сильні із переважаючим північно-західним напрямком.

Сніговий покрив згідно даним в середньому триває 100-120 днів, хоча останнім часом через зміни клімату частим явищем є плюсові температури в зимові місяці, що веде за собою танення снігового покриву [19].

Село Копили знаходиться у Полтавській області України і має важливе значення з екологічної точки зору, особливо в контексті збереження природних ресурсів та здоров'я місцевих мешканців. Основні аспекти екологічних умов села Копили включають такі аспекти:

- **Природне середовище:** Село розташоване в селянській місцевості, де переважає сільське господарство та великі землевласники. Район характеризується рівнинним ландшафтом з польовими культурами і лісовими масивами.
- **Водні ресурси:** Водний режим важливий для сільського господарства, тому системи ірригації та водозабезпечення в селі є значущими. Копили мають доступ до водозабезпечення з річок і артезіанських свердловин.
- **Екологічні проблеми:** Основні екологічні проблеми, які можуть впливати на село, включають забруднення водою від сільськогосподарських відходів і викиди шкідливих речовин в повітря від промислових підприємств.
- **Охорона природи:** Важливою частиною екологічного стану є заходи з охорони природи і біорізноманіття. Локальні влади спільно з місцевими жителями здійснюють заходи щодо висадки дерев, охорони лісових масивів та збереження біотопів для збереження флори та фауни.
- **Соціальний аспект:** Екологічні умови безпосередньо впливають на здоров'я мешканців. Забезпечення чистої питної води і здорового довкілля є пріоритетом для забезпечення життєвих умов у селі.

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
						29
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Отже, село Копили в Полтавській області активно працює над збереженням екологічного балансу та забезпеченням сталого розвитку, спираючись на співпрацю місцевих органів влади, мешканців громади та екологічних організацій [21].

## 2.2. Соціально-економічна характеристика населеного пункту

На території села діють два залізничні підприємства філії «Південна залізниця» ПАТ «Укрзалізниця»: ЦМКР Полтава та КМС-132 Полтава. Облаштована Копилівська тимчасова дослідно-промислова установка з видобутку вуглеводневої сировини, а також кілька десятків свердловин закріплених за нею. Також у копилах розташований центральний офіс та виробничі потужності державного підприємства «Полтавське лісове господарство».

Що стосується соціально-економічної складової Копилів, то у селі розташована філія Територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Полтавського району, сфера діяльності якої поширюється на мешканців довколишніх сіл. У Копилах розміщене відділення поштового зв'язку Полтавської дирекції ДП «Укрпошта». Також присутній рекреаційний комплекс та ресторанно-готельні комплекси: «Полтава», «Форест», «Зелена Діброва», «Лукомор'є», «Мухомор», хостел. Із 27 червня 2014 року в селі було урочисто відкрито заміську базу футбольного клубу «Полтава», яка повністю відповідає всім вимогам сучасного футболу.

Також не так давно село Копили презентувало концепцію набережної, яким повинно стати продовження прирічкового парку. Головною задачею Концепції є визначення стратегії розвитку території, її складових частин і дати можливість зацікавленим сторонам, реалізувати напрацювання концепції в будь-який момент часу, в будь якій послідовності і в будь який спосіб. Перевагою розробленої Концепції є фактор співвідносності складових частин по важливості і, як наслідок, можливість варіювання етапів, обсягів та кроків. Їх черговість в часовій перспективі ніяким чином не вплине на загальний ефект від остаточної реалізації Концепції. В основу Концепції закладено принципи формування якісного громадського простору, реалізації потреб громади, та розширення спектра

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
						30
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

функціональних можливостей території. Кінцева мета Концепції – створення сучасного рекреаційного середовища, яке забезпечує високий рівень якості організації громадського простору, його функціональну різноманітність, комфорт і безпеку [21].

Концепцією передбачено проведення робіт з комплексного благоустрою території, влаштування об'єктів транспортної інфраструктури, робіт з благоустрою пляжних територій, берегоукріплювальних заходів, тощо. Концепцією також передбачено будівництво складних технічних об'єктів які вимагають виконання додаткових геодезичних та геологічних вишукувань, розроблення проектно-кошторисної документації та інженерних розрахунків.

Акваторія річки Ворскли, з її природним оточенням є найважливішим елементом середовища і розглядається як невід'ємна частина функціональної програми проекту.

На даний час ділянка проектування – має досить щільну рослинність. На ділянці ростуть рослини, притаманні для лісостепової та степової частини території України. Переважна більшість рослин (особливо дерева) на даний час заражені паразитуючим видом рослин – омелою і підлягають або розчистці, або санітарному знесенню.

Численні насадження, які, фактично вкривають територію проектування, представлені низькорослими кущами, чагарником та деревами – в основному ясенями, тополями та осиками. Зустрічаються також липи і дуби. Після проведення дендрологічного аналізу і розчистки території від зелених насаджень, заражених шкідниками, аварійних або старих, можливо розглянути насадження нових дерев та кущів.

Головне завдання при проведенні дендрологічного аналізу і подальшого ландшафтної проектування – максимально зберегти дендрологічний склад рослин та відтворити природне середовище, притаманне Полтавському регіону.

Можливість розміщення на території проектування об'єктів комерційного призначення, дозволить частково вирішити проблему з фінансуванням робіт з благоустрою, та утримання території, дати додаткові податкові надходження в

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		31

бюджет Терешківській ОТГ, та створити нові робочі місця. Звідси можна зробити висновок, що керівництво Терешківської територіальної громади та Копилівського старостату має далекоглядні плани на розвиток своєї громади і її фінансово-економічне, та в подальшому, демографічне зростання. Поговоримо більш детально про дану концепцію.

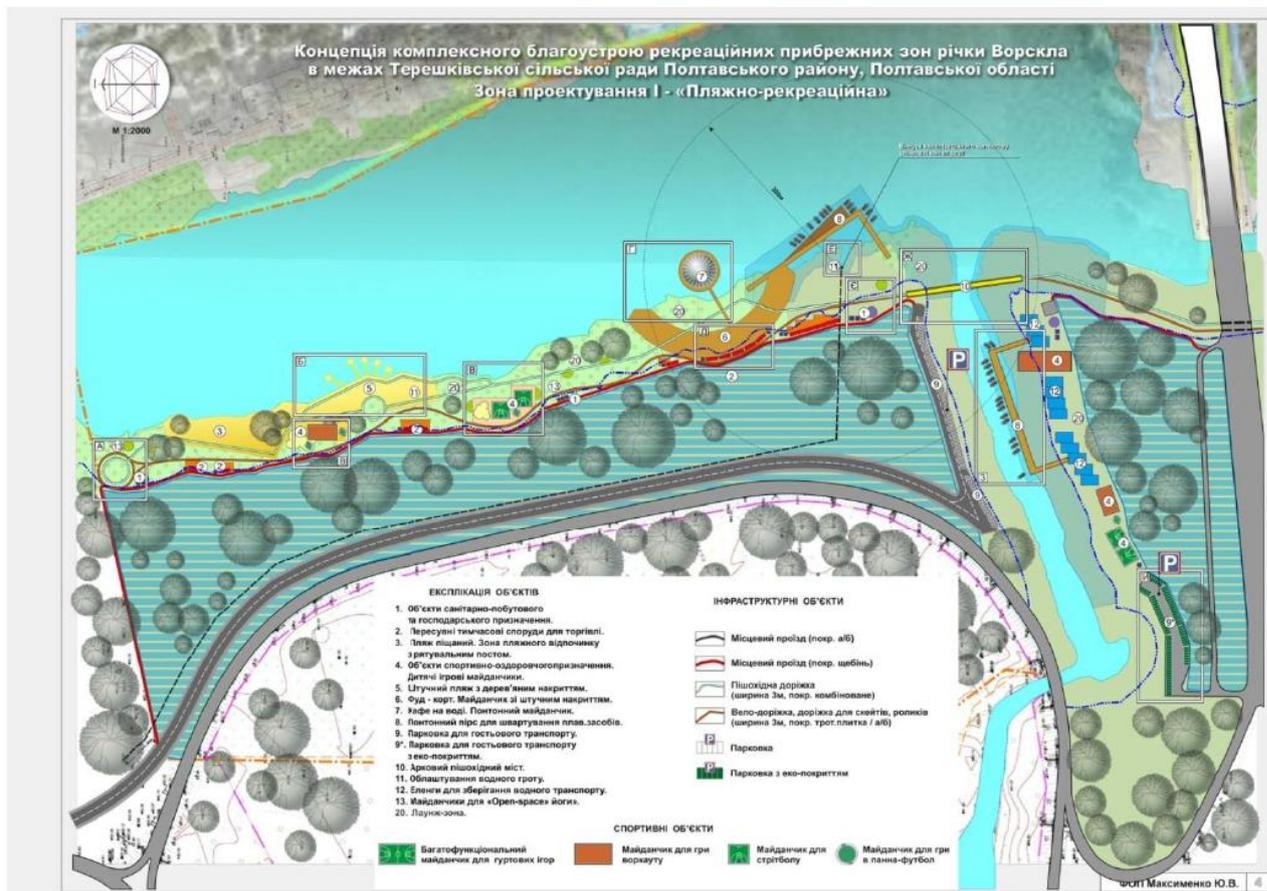


Рис. 2.3. План концепції розвитку набережної

Територію, на яку розробляється Концепція, умовно можна поділити на чотири зони:

- I. Пляжно-рекреаційна зона;
- II. Зона громадської забудови;
- III. Зона активного відпочинку «Бобровий острів», ландшафтно-рекреаційна зона (дендропарк);
- IV. Зона активного відпочинку, аквапарк (можливе розміщення);

						КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			32

Всі зони об'єднуються між собою пішохідними та вело зв'язками. Пішохідна та вело алеї протягуються з північного краю території до її південного краю. Одним з основних завдань створення пішохідних зв'язків в межах проєктованої території є забезпечення безперешкодним пішохідним сполученням по суходолу між селами Терешки та Копили з міськими територіями. Таке сполучення стане можливим завдяки двом трьом пішохідним переходам, які закладені в Концепції. Перший, арковий мостовий перехід, сполучає два береги каналу – по правому березі р. Ворскла, в районі мікрорайону «Левада-2».

Другий і третій підвісні мостові пішохідні переходи з'єднують два береги річки Ворскла у районі, відомому як «Бобровий острів». Усі мости мають бути адаптовані для проходження велосипедів та забезпечені максимальною доступністю для людей з обмеженими можливостями.

Також планується ще один мостовий перехід, який буде розташований між «Бобровим островом» і правим берегом правого русла річки Ворскла. Цей перехід буде наплавний понтонний міст, який буде збирано за необхідності і забезпечувати технологічне з'єднання між берегом і островом. Така необхідність може виникати під час проведення культурно-масових заходів або концертів на острові [31].

Отже пляжно-рекреаційна зона, це територія на правому березі річки Ворскла, яка починається від мікрорайону Левада і межує з землями рекреаційного призначення м. Полтава – «Прирічковим парком» на півночі. З сходу її межі обмежені водним дзеркалом р. Ворскла, а з заходу – землями приватної власності, призначеними для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

Концепція передбачає можливість прокладення автомобільного проїзду на умовах сервітутного використання земель, вздовж цієї ділянки, яка є власністю громади, а також земель комунальної власності. Цей автомобільний проїзд планується для технологічного, спеціального транспорту та приватних автомобілів з метою доступу до території, яка потенційно може

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
						33
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

використовуватися як стоянка. Ця територія розміщується вздовж каналу, який з'єднує землі мікрорайону Левада-2 і проектувальну територію.

Оскільки практично вся територія від автодороги, що з'єднує мікрорайон Левада і трасу М-03, до захисної смуги прибережної зони річки перебуває у приватній власності, для розгляду концепції залишається лише захисна смуга р. Ворскла. Проектування та будівництво будь-яких об'єктів в захисних смугах річок заборонено, однак є можливість створення лінійних та площинних споруд рекреаційного призначення.

Концепція передбачає розміщення у зоні І споруд для організації загального відпочинку людей та встановлення додаткових об'єктів. Весь простір вздовж берегу річки облаштовується об'єктами рекреаційного призначення, такими як пішохідні й велосипедні доріжки, майданчики для групових та індивідуальних спортивних занять, дитячі ігрові майданчики, лаунж-зони й зони для спокійного відпочинку.

Згідно з концепцією, планується облаштування двох пляжних зон на березі річки. Перша пляжна зона має природне піщане покриття і прямий доступ до річки через дно. Рекомендується часткове прибирання берегів річки для створення комфортних умов для відвідувачів. Також планується встановлення спеціального пандусу для введення до води людей з захворюваннями опорно-рухового апарату, які користуються колісними кріслами для переміщення.

Друга пляжна зона буде оснащена штучним дерев'яним покриттям та входом до річки через пірси.

Протяжність зони І складатиме 1,2 км і матиме приблизну площу 7,5 га. Для під'їзду автотранспорту до територій, передбачено влаштування автопроїздів з боку проспекту Миру та з боку траси М-03. Організуються парковки для тимчасового зберігання автотранспорту. Влаштування парковок з еко-покриттям є пріоритетним.

Так у другій зоні пропонується відведення частини території під будівництво об'єкту, який може використовуватися як магніт для комерційних або громадських цілей. Цим об'єктом може стати спортивно-розважальний комплекс,

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
						34
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

наприклад, льодова арена, або торгівельно-розважальний центр, який пропонує різноманітні послуги, такі як кінотеатри, кафетерії, виставкові зали та інші розважальні заклади.

По напрямку від громадської споруди до «Бобрового острова» і далі до лівого берега річки заплановано встановлення аркового пішохідного мосту з трьома виходами: на правий берег річки, на лівий берег річки і на територію «Бобрового острова». Цей міст, який буде видно з мостового переходу траси М-03, покликаний служити не лише зв'язком для мешканців громади, а й стати візитною карткою для гостей і туристів.

У зоні громадської забудови також передбачається виділення території для розміщення спортивних ігрових майданчиків і майданчиків для відпочинку. Майданчики для відпочинку будуть облаштовані лавами або окремими місцями для сидіння. Поряд з об'єктом також передбачається площа для збору відвідувачів та проведення масових заходів.

Для створення комфортного мікроклімату та збільшення туристичної привабливості можливе облаштування сухого фонтану.

Окрему увагу привертає третій розділ концепції «Бобровий острів», розташований між двома рукавами річки Ворскла, нижче за течією від мостового переходу траси М-03, є автономною територією всередині проектованої зони. Згідно з пропозиціями Концепції, «Бобровий острів» буде з'єднаний з обома берегами річки двома шляхами. Перший шлях веде з правого берегу до острова через підвісний пішохідний міст, а з острова до лівого берегу також через підвісний пішохідний міст. Друге сполучення здійснюється через наплавний понтонний автомобільний міст з правого берегу правого русла річки до острова.

Благодаря своєму розташуванню, острів можна використовувати для проведення культурно-масових заходів як для мешканців Терешківської територіальної громади, так і для загальних комерційних заходів, таких як концерти, кінопокази, ярмарки, виставки та інші.

Запропоновано максимально використати територію острова для розміщення комерційно привабливих об'єктів. Основна ідея використання

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
						35
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

острова – активний відпочинок для всієї родини. Вхід на острів планується через «Козацьку Браму», яка обрамлена з обох боків спостережними козацькими вежами, увінчаними державним прапором і прапором Терешківської громади.

Безпосередньо з площею межують ділянки для розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності. В цих спорудах можна розміщати: кафе, кав'ярні, фаст-фуди, магазини з продажу сувенірної і крафтової продукції. Майданчики для прийому їжі – на площі. Можливо влаштування кафе-шантанів.

По контуру острова, в межах захисної зони річки розміщується ґрунтова траса для велосипедів.

Лівий берег річки Ворскла, територія між річкою та межами села Терешки, пропонується облаштувати як ландшафтно-рекреаційну зону. Планується створення дендрологічного парку з максимальною збереженістю існуючого ландшафту та насаджень. Мінімальне втручання в природне середовище дозволить зберегти ботанічну та біологічну недоторканість ландшафту.

Згідно четвертого пункту концепції у південній частині проєктованої території пішохідна алея, яка починається від мікрорайону Левада та Прирічкового парку, закінчується кільцем. Аналогічно завершується і велосипедна доріжка, утворюючи кільце навколо невеликої природної заплави.

Поруч із цим кільцем пішохідних і велосипедних шляхів пропонується розмістити аквапарк. Аквапарк може мати відкриті та закриті басейни, що дозволить використовувати його протягом усього року. Розміщення аквапарку в цьому місці може стати додатковим привабливим елементом для відвідувачів. Доступ автотранспорту до аквапарку планується з південного боку, через територію Щербанівської ТГ.

Отже відповідно до такого плану розвитку ми маємо змогу побачити, що керівництво територіальної громади має далекосяжні та дуже перспективні плани розвитку своєї території. Це може дійсно позитивно повпливати на позитивний демографічний ріст кількості населення громади зумовлений появою нових робочих місць, як на постійній основі так і на сезонній, так і туристичній

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
						36
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

зацікавленості до даного регіону. Вцілому це приведе до приливу коштів в місцевий бюджет громади від підприємницької діяльності та туристичної інфраструктури.

### 2.3. Аналіз сучасного стану меж села

Сучасний стан меж села включає кілька ключових аспектів, що відображають як поточне використання території, так і її адміністративно-правовий статус. Ось деякі з них:

- **Адміністративно-правові межі:** Включає офіційні кордони села, затверджені відповідними нормативно-правовими актами. Це межі, що визначаються на основі документів землеустрою та є основою для юридичного статусу земель.
- **Землевпорядні документи:** Містять детальні плани і кадастрові дані, що описують розташування та розміри земельних ділянок, їхнє призначення та права власності.
- **Інфраструктура та забудова:** Описує існуючу забудову (житлові будинки, господарські будівлі, дороги, комунікації тощо) та інфраструктуру села. Це включає стан доріг, мостів, комунальних систем (водопостачання, водовідведення, електропостачання, газопостачання).
- **Природні умови та ландшафт:** Включає інформацію про природні ресурси, екологічний стан, особливості рельєфу, гідрологію, типи ґрунтів та зелені зони.
- **Соціально-економічний стан:** Відображає демографічну ситуацію, економічну активність, наявність соціальних закладів (школи, лікарні, культурні установи) та рівень забезпечення послугами.
- **Екологічний стан:** Включає дані про стан довкілля, наявність та рівень забруднення повітря, води, ґрунтів, а також заходи щодо охорони довкілля.

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
						37
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- Планувальні документи: Містять інформацію про плани розвитку села, включаючи генеральний план, детальні плани територій, програми соціально-економічного розвитку.

Таким чином, сучасний стан меж села визначається сукупністю адміністративно-правових, земельпорядних, інфраструктурних, природних, соціально-економічних та екологічних аспектів, що відображають поточне використання території та її розвиток.

Наразі офіційні межі села Копили, Терешківської сільської територіальної громади Полтавської області, чітко не визначені, цим ми і будемо займатися у нашому проекті. Допоки межі не встановлено це може призвести до негативних наслідків таких як:

- Невизначеність земельних відносин: це може дати початок до земельних суперечок як між жителями населеного пункту так і між сусідніми населеними пунктами [22].
- Складність планування: для того щоб планувати подальший розвиток села, його розбудову, таку як ,наприклад, будівництво доріг, школи та інших інфраструктурних об'єктів, потрібно мати чітко визначені межі населеного пункту.
- Обмеження доступу до державних програм: Копили можуть не отримати державну підтримку у певних програмах із розвитку сільськогосподарських територій та територіальних громад.

Тобто питання встановлення (зміни) меж села Копили, Терешківської сільської територіальної громади Полтавської області, наразі є досить актуальним та терміновим зважаючи на плани розвитку Копилів в системі загального розвитку об'єднаної територіальної громади та майбутньої забудови новими житловими та інфраструктурними об'єктами, для яких необхідно мати актуальну підтверджену законом інформацію про межі населеного пункту. Встановлені межі також спростять контроль за дотриманням земельного законодавства та ефективністю використання земельних ресурсів. Отже, встановлення меж села є

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
						38
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

важливим кроком для забезпечення стабільного та сталого розвитку території, покращення якості життя мешканців та захисту їхніх прав.

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		39

## РОЗДІЛ 3

### Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж с. Копили Терешківської сільської територіальної громади Полтавської області

#### 3.1. Підстава щодо зміни меж населеного пункту

Встановлення і зміна меж населеного пункту села Копили Терешківської сільської територіальної громади Полтавського району Полтавської області здійснюється в порядку розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж відповідної адміністративно-територіальної одиниці на підставі рішення Сьомої сесії восьмого скликання Терешківської сільської ради Полтавської області від 28 травня 2021 року «Про розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту села Копили Терешківської сільської територіальної громади Полтавського району Полтавської області» та договору на виготовлення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту, укладеного Виконавчим комітетом Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області [24,25,26,27].

Зазначені порядок та підстави відповідають вимогам частини другої статті 173 Земельного кодексу України, (проекти землеустрою щодо зміни меж населених пунктів розробляються з урахуванням генеральних планів населених пунктів)[2], статті 22 та частин першої і шостої статті 46 Закону України «Про землеустрій» [4].

Також були використані документи Державного фонду документації із землеустрою.

При розробленні даного проекту землеустрою було вивчено документацію із землеустрою яка стосується земель навколо та в існуючих межах села, а також земель, що визначені для включення в межі населеного пункту с. Копили: «Технічна документація по перерозподілу земель між землевласниками та землекористувачами на території Терешківської сільської

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
						40
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Ради народних депутатів Полтавського району Полтавської області – Полтавський філіал Інституту землеустрою УААН 1991 р.»;

- «Проект землеустрою щодо встановлення і зміни меж с. Копили Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області / - ДП «Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою – 2006 року»;
- «Проект землеустрою щодо встановлення і зміни меж с. Терешки на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області / КП «Полтавський районний центр земельного кадастру» Полтавської районної ради –2008 року;
- проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність та користування громадян та юридичних осіб;
- технічну документацію з державної інвентаризації земель сільськогосподарського призначення;
- технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Також було використано технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту.

### **3.2. Використання сучасних технологій у становленні меж**

Використання сучасних технологій у встановленні меж села значно підвищує точність, ефективність та швидкість цього процесу. Так наприклад, не так давно, щоб визначити поворотні точки межі населеного пункту потрібно було за допомогою теодоліта обійти всі ці точки зробивши виміри і це займало чимало часу та сил, та і зйомка механічними оптичними приладами дуже чутлива до природніх умов та пори доби. Зараз із розвитком технологій та приходом дистанційних методів збору та обробки даних все стає набагато швидше та зручніше. Із приходом глобальної системи позиціонування (GPS) багато галузей перейшли на новий рівень зокрема і землеустрій. Використання GPS обладнання дозволяє з високою точністю визначати координати земельних ділянок та встановлювати їх межі. GPS-технології дозволяють оперативно збирати і

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
						41
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

обробляти дані про розташування точок, що прискорює процес встановлення меж. Так геоінформаційна система (ГІС) проводить аналіз та візуалізацію даних що дозволяє швидко обробляти великі об'єми даних, та дозволяє аналізувати просторові дані, візуалізувати межі на цифрових картах, що полегшує їхню інтерпретацію та управління. Також присутня можливість інтеграції з даними про земельні ресурси, інфраструктуру та екологічний стан території. Одним із популярних методів також є аерофотозйомка та технології з використанням безпілотних літальних апаратів. Використання цих методів дозволяє швидко та точно оновлювати картографічні дані, враховуючи всі зміни на місцевості, а їхня роздільна здатність забезпечує детальні зображення території для точного визначення меж. Для отримання даних набагато більших території можна використовувати супутникові знімки, що дають велику площу покриття та дозволяють отримати інформацію про великі адміністративно-територіальні одиниці, а регулярне оновлення супутникових знімків дозволяє враховувати поточні зміни на місцевості. Також можлива присутність лідарних технологій (LiDAR), але вони більше спеціалізуються на вимірюванні рельєфу місцевості. LiDAR дозволяє створювати тривимірні моделі місцевості, забезпечує високу точність вимірів об'єктів рельєфу, що дає змогу визначення меж навіть у складних ландшафтних умовах. Всі ці отримані та оброблені дані звісно потрібно десь зберігати, а де їх зберігати як не у базах даних, електронних реєстрах та кадастрах. Ведення електронних кадастрових реєстрів спрощує управління земельними ресурсами та забезпечує доступ до актуальної інформації про межі земельних ділянок, а автоматизовані системи обробки даних дозволяють швидко оновлювати та аналізувати отримані дані. Для нашої роботи ми будемо користуватися програмою Digital. Digital – це програма для обробки землевпорядних даних спрямована на цифровізацію процесів землеустрою та управління земельними ресурсами. Вона має достатньо великий функціонал та зручна у використанні. Digital використовує геоінформаційні системи (ГІС) для точного вимірювання та аналізу земель, також присутнє впровадження супутникових знімків для моніторингу земельних ресурсів. У даній програмі

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
						42
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

легко та зручно оброблювати земельпорядну документацію, також спрощує та пришвидшує роботу можливість використання макросі, шаблонів для різних видів документації. Функціонує також переведення земельних ділянок до єдиного електронного реєстру та є можливість ведення кадастрових карт у цифровому форматі. Стосовно безпеки то вона на доволі високому рівні та має захист електронних даних від несанкціонованого доступу та кібкрзагроз, такий потужний механізм дозволяє забезпечити безперервну роботу програми. Ця програма має на меті підвищити ефективність, прозорість і точність обробки земельпорядних даних, спростити доступ до інформації та покращити управління земельними ресурсами. [29].

Використання цих сучасних технологій у встановленні меж села забезпечує високу точність, ефективність та прозорість процесу, що сприяє кращому управлінню територією та покращенню якості життя громади.

### 3.3. Проведення земельпорядних робіт

Топографо-геодезичні роботи виконувались з використанням супутникової навігаційної системи GNSS, яка була створена для визначення точних координат об'єктів у просторі. Ці роботи проводилися в режимі RTK (Real Time Kinematic), що дозволяє отримувати корекції до вимірювань і встановлювати місце розташування з сантиметровою точністю в режимі реального часу. Це здійснюється за допомогою GNSS-приймача, підключеного до мережі постійно діючих референцних GNSS-станцій. Для підвищення точності позиціювання з декількох метрів до сантиметрів створені додаткові наземні системи радіомаяків. Ці системи, разом з інформаційною радіосистемою, передають користувачам диференціальні поправки, що дозволяє значно підвищити точність визначення координат. Використання таких передових технологій забезпечує високу точність і надійність топографо-геодезичних робіт, що є критично важливим для різних інженерних і картографічних завдань. [30]

Диференціальні поправки можуть передаватися як з геостаціонарних супутників, так і з наземних базових станцій. Найбільша точність досягається при використанні RTK-поправок саме з наземних базових станцій. В Україні з 2011

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
						43
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

року функціонує мережа «System.NET», яка забезпечує такі RTK-поправки. Ця геодезична мережа отримала статус «Геодезична мережа спеціального призначення «System.NET» (ГМСП «System.NET»). Адміністратором банку геодезичних даних виступає «Науково-дослідний інститут геодезії і картографії», який здійснив прив'язку постійно діючих базових станцій мережі до Державної геодезичної мережі (ДГМ) України (<https://systemnet.com.ua/gssp/>, <https://gki.com.ua/ua/vstanovlennja-statusu-mereji-gmsp-systemnet-prat-sistem-soljushns>).

Саме ГМСП «System.NET» було використано для визначення координат контурів місцевості та проектних поворотних точок межі населеного пункту с. Копили. Визначення координат здійснювалося за допомогою GNSS-приймача SL600 (заводський номер 10906880) за технологією RTK з використанням мережі постійно діючих референтних GNSS-станцій ПрАТ «Систем Солюшнс», сертифікованої відповідно до встановлених норм. GNSS-приймачі на базових станціях мережі також сертифіковані і мають метрологічні атестати. Положення базових станцій визначено в системі координат УСК-2000 і мають жорсткі зв'язки з пунктами Української постійно діючої мережі спостережень глобальних навігаційних супутникових систем (УПМ ГНСС). Найближча до об'єкту знімання станція спостереження ГМСП «System.NET» — POLV, розташована у м. Полтава на території Полтавської гравіметричної обсерваторії [28].

Координати станції мережі ГМСП «System.NET» в системі координат UA UCS-2000 / XYZ (просторова прямокутна система координат).

№	Місцезнаходження станції	Код станції	Геоцентричні просторові координати, м		
			X	Y	Z
1	Полтава	POLV	3411533,0280	2348585,3294	4834472,7028

Для формування коригувальних поправок застосована технологія мережевого RTK Master Auxiliary Corection (MAX), що має відкритий алгоритм і прийнята комітетом RTCM 104 як стандарт для GNSS-мереж. Розрахунок RTK-поправок виконувалися програмним комплексом Leica GNSS Spider v.4.3 встановленому на сервері мережі. При обмірах в якості

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		44

базової станції використовувався приймач GPS Leica GR10. №1700452  
ПрАТ «Систем Солюшнс», координати якого обчислені ДП «Науково-  
дослідним інститутом геодезії і картографії».

Координати проектних поворотних точок межі земельної ділянки визначені в плоскій прямокутній системі координат УСК-2000/МСК53 згідно з технічними параметрами місцевої системи координат, зазначеними у Паспорті місцевої системи координат Полтавської області UA UCS 2000/LCS 53, затвердженому Наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 01.03.2017 р. №74. Перехід від міжнародної системи координат IGS08 до МСК-53 здійснювався за допомогою трансформаційного поля методом скінчених елементів. Цифрову модель трансформаційного поля розробив Науково-дослідний інститут геодезії та картографії, і вона встановлена на сервері мережі у програмному комплексі Leica Spider.

На відміну від традиційного методу, який передбачає прокладення теодолітних ходів від пунктів ДГМ за допомогою теодолітів або електронних тахеометрів, визначення координат поворотних точок межі за допомогою позиціонування від найближчої до об'єкту базової станції ГМСП «System.NET» супутниковими геодезичними приймачами GNSS із застосуванням технології RTK та контролем диференційного поля координатних поправок на пунктах ДГМ, значення отриманих координат не залежить від кожного окремого пункту ДГМ, який використовується лише для контролю.

Перед початком вимірювань на об'єкті для контролю диференційного поля координатних поправок було проведено спостереження на пунктах ДГМ 2 класу «Патлаївка», та ДГМ 3 класу «Пісочна» і «Писарівка». Координати цих пунктів були отримані у адміністратора банку геодезичних даних (ДП «НДГК» Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру). Відстань від зазначених пунктів ДГМ до станції ГМСП «System.NET» POLV складає 5,96 км, 6,95 км та 20,65 км відповідно. Розбіжність у значеннях координат пунктів ДГМ 2 класу «Патлаївка», та ДГМ 3 класу «Пісочна» і «Писарівка» не перевищує допустимі значення, встановлені у розділі III п. 8 Порядку використання

					КРБ 401-Б3 20054	Арк.
						45
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12.2016 № 509.

Всі розрахунки координат виконувались у програмному забезпеченні, встановленому на SatLab iMAP SL55. GNSS-приймач, який використовувався для вимірювань, сертифікований в установленому порядку.

При проведенні польових робіт було перенесено в натуру (на місцевість) поворотні точки проектної межі населеного пункту в системі координат МСК 53 (Додаток А).

### **3.4. Розробка та обґрунтування проекту землеустрою щодо встановлення(зміни) меж села Копили Терешківської сільської територіальної громади Полтавської області**

Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту села Копили Терешківської сільської територіальної громади Полтавського району Полтавської області розроблено для створення повноцінного життєвого середовища та створення сприятливих умов його територіального розвитку, забезпечення ефективного використання потенціалу територій із збереженням його природних ландшафтів та історико-культурної цінності, з урахуванням інтересів власників земельних ділянок, землекористувачів, у тому числі орендарів.

Під час розробки цього проекту землеустрою було враховано всі проектні рішення Генерального плану населеного пункту с. Копили Полтавського району Полтавської області, затвердженого рішенням 13 позачергової сесії 7-го скликання Терешківської сільської ради Полтавської області від 23 березня 2017 року. Проектом землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту села Копили Терешківської сільської територіальної громади Полтавського району Полтавської області було здійснено встановлення та зміну меж села Копили шляхом:

Встановлення (відновлення) існуючої межі населеного пункту на основі "Проекту землеустрою щодо встановлення і зміни меж с. Копили Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області," розробленого ДП

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
						46
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

«Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» у 2006 році, який на момент розробки цього проекту є актуальним. Після проекту 2006 року межі с. Копили не уточнювалися, зміни меж населеного пункту за рахунок включення в межі села Копили земель, які розташовані за межами населених пунктів Терешківської сільської територіальної громади та земель населеного пункту села Терешки, доцільність включення яких обґрунтована «Генеральним планом населеного пункту с. Копили Полтавського району Полтавської області» 2017 року.

На етапі вишукувальних робіт було проведено визначення існуючих меж населеного пункту на місцевості, а також земельних ділянок, включення яких до меж населеного пункту обґрунтовано генеральним планом с. Копили. За результатами цих робіт було складено План існуючої та проектної межі адміністративно-територіальної одиниці з відображенням існуючих та проектних меж адміністративно-територіальної одиниці і земель, які пропонується включити до меж населеного пункту.

За результатами геодезичного визначення існуючих меж населеного пункту було обраховано площу с. Копили в існуючих межах, яка становить 297,4000 га

Даним проектом землеустрою запроектовано включення в межі населеного пункту села Копили 31,4057 га земель за межами населених пунктів Терешківської сільської територіальної громади, з яких 8,3878 га — землі комунальної власності (землі та земельні ділянки, які в силу набрання чинності /з 27 травня 2021 р./ пунктом 24 Перехідних положень Земельного кодексу України перейшли із державної у комунальну власність), 23,0179 га – землі державної власності (землі та земельні ділянки, які підпадають під винятки, що наведені у частині першій пункту 24 Перехідних положень Земельного кодексу України). Крім цього, даним проектом землеустрою передбачено включення в межі населеного пункту села Копили 7,6943 га земель комунальної власності, які на час складання даного проекту землеустрою розташовані в межах села Терешки, та відповідно зміну меж населеного пункту села Терешки.

Включення (виключення) земель та земельних ділянок в межі населених

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
						47
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

пунктів не тягне за собою припинення права приватної власності і право користування цими земельними ділянками.

Межі адміністративно-територіальної одиниці запроектовані виключно по межах сформованих земельних ділянок (де земельні ділянки сформовані відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України) та земельних ділянок, визначених матеріалами перерозподілу земель між землевласниками та землекористувачами на території Терешківської сільської ради народних депутатів Полтавського району Полтавської області, а також проектами землеустрою щодо встановлення і зміни меж с. Копили Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області (2006 року) та села Терешки Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області (2008 року), відповідно до законодавства, що діяло на момент їх затвердження, з уточненням місцезнаходження контурів на місцевості.

При проектуванні меж населеного пункту села Копили було виключено випадки їх перетину з межами земельних ділянок, щоб уникнути розташування частин земельних ділянок у межах кількох адміністративно-територіальних одиниць або одночасно в межах і за межами населеного пункту. Такі перетини суперечили б вимогам статей 79, 79-1, 173, 175 Земельного кодексу України, статей 15, 20, 22, 25 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та іншим нормативно-правовим актам, що регулюють статус, склад, вимоги до відомостей про земельні ділянки та порядок проведення їх грошової оцінки[4].

Суміжними адміністративно-територіальними одиницями села Копили (від точки А до точки Б, від точки Б до точки А, від точки В до точки Г та від точки Г до точки В) є наступні територіальні громади: село Терешки Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області, Терешківська сільська територіальна громада Полтавського району Полтавської області (за межами населених пунктів), місто Полтава Полтавської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області та Терешківська сільська територіальна громада Полтавського району Полтавської області (за межами населених пунктів).

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
						48
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Проектні межі населеного пункту села Копили визначені вздовж меж земельних ділянок і контурів місцевості, які відображені на схемі зовнішніх меж(рис.3.1.).

з 1 по 13 точки проходить по огорожі виробничої території Південної залізниці;

з 13 по 14 точки перетинає смугу під'їзної залізничної колії;

з 14 по 22 точки проходить по південному боці смуги залізниці;

з 22 по 23 точки перетинає смугу залізниці, далі перетинає вулицю;

з 23 по 25 точки проходить по південному боці проходу між садибами;

з 25 по 26 точки перетинає болото;

з 26 по 28 точки перетинає зачагарниковані луки;

з 28 по 31 проходить по краю чагарників;

з 31 по 32 точки проходить по межі земельної ділянки кадастровий номер 5324085908:08:004:0207;

з 32 по 33 точки проходить по краю чагарників; з 33 по 34 точки проходить по межі земельної ділянки кадастровий номер 5324085908:08:004:0100;

з 34 по 35 точки проходить по межі земельної ділянки кадастровий номер 5324085908:08:004:0055;

з 35 по 36 точки проходить по краю чагарників;

з 36 по 37 точки проходить по межі земельної ділянки кадастровий номер 5324085908:08:004:0116;

з 37 по 39 точки проходить по межі земельної ділянки кадастровий номер 5324085908:08:004:0117;

з 39 по 41 точки проходить по північному березі водного об'єкта;

з 41 по 45 точки спочатку перетинає вул. Миру, далі проходить по північному березі водного об'єкта;

з 45 по 46 точки перетинає вул. Річкову;

з 46 по 47 точки проходить по західній стороні вул. Річкової;

з 47 по 49 точки проходить по межі земельної ділянки кадастровий номер 5324085901:01:001:1057;

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
						49
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

з 49 по 51 точки проходить по межі земельної ділянки кадастровий номер 5324085901:01:001:1069;

з 51 по 52 точки проходить по березі водного об'єкта;

з 52 по 53 точки перетинає прохід;

з 53 по 55 точки проходить по межі земельної ділянки кадастровий номер 5324085901:01:001:0974;

з 55 по 56 точки примикає вул. Озерна;

з 56 по 59 точки проходить по межі земельної ділянки кадастровий номер 5324085901:01:001:0188;

з 59 по 73 точки проходить по краю лісових захисних насаджень;

з 73 по 76 точки проходить по межі земельної ділянки кадастровий номер 5324085901:01:001:0870;

з 76 по 78 точки проходить по краю лісових захисних насаджень;

з 78 по 79 точки перетинає вул. Першотравнева;

з 79 по 81 проходить по східній стороні вул. Першотравневої;

з 81 по 82 точки проходить по межі земельної ділянки кадастровий номер 5324085901:01:001:0920;

з 82 по 83 точки проходить по межі земельної ділянки кадастровий номер 5324085901:01:001:0921;

з 83 по 87 точки проходить по межі земельної ділянки кадастровий номер 5324085901:01:001:0186;

з 87 по 88 точки проходить по межі земельної ділянки кадастровий номер 5324085901:01:001:0026;

з 88 по 89 точки проходить по межі земельної ділянки кадастровий номер 5324085901:01:001:0024;

з 89 по 90 точки примикає вул. Першотравнева.

з 90 по 100 точки проходить по водному дзеркалу річки Ворскла;

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
						50
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

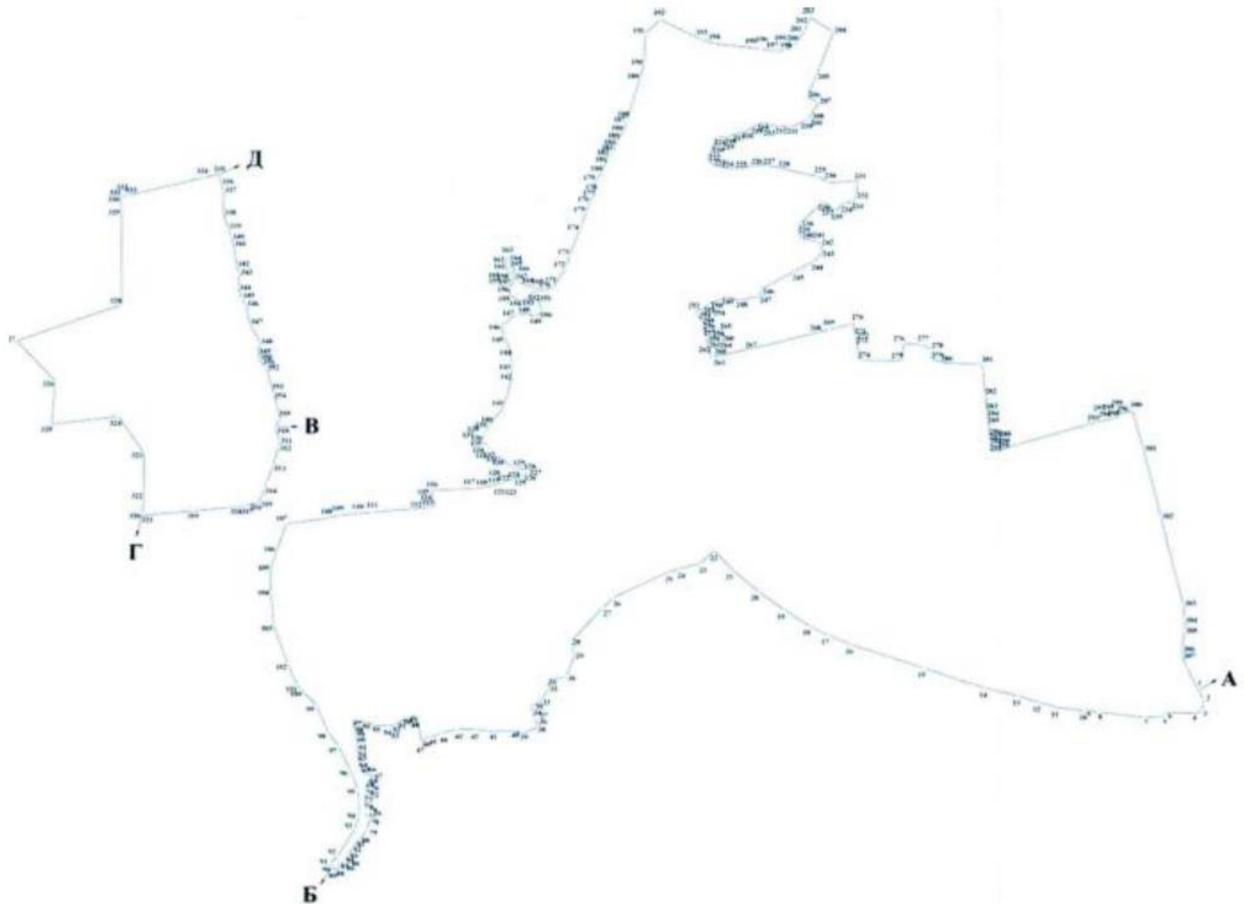


Рис. 3.1. Схема зовнішніх меж села Копиля

з 100 по 106 точки проходить по західній стороні острова, що омивається р. Вороскльою;

з 106 по 107 точки перетинає річку Воросклю;

з 107 по 108 точки проходить по смузі відведення М-03 Київ-Харків – Довжанський;

з 108 по 127 точки проходить по межі земельної ділянки кадастровий номер 5324085900:00:002:0010;

з 127 по 129 точки проходить по краю лісових захисних насаджень;

з 129 по 140 точки проходить по межі земельної ділянки кадастровий номер 5324085900:00:001:0006;

з 140 по 141 точки проходить по межі земельної ділянки кадастровий номер 5324085908:08:003:0013;

з 141 по 146 точки проходить по лівому березі річки Коломак;

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		51

з 146 по 147 точки перетинає залізничну смугу;

з 147 по 150 точки проходить по лівому березі річки Коломак;

з 150 по 153 точки проходить по краю болота;

з 153 по 155 точки проходить по лівому березі річки Коломак;

з 156 по 160 точки проходить по краю болота;

з 160 по 169 точки проходить по лівому березі річки Коломак;

з 169 по 173 точки проходить по сіножаттях;

з 173 по 174 точки проходить по сіножаттях та перетинає болото;

з 174 по 188 точки проходить по межі земельної ділянки кадастровий номер 5324085908:08:002:0078;

з 188 по 190 точки проходить чагарниках;

з 190 по 192 проходить по лівому березі річки Коломак;

з 192 по 195 точки проходить по південній стороні смуги автодороги;

з 195 по 196 точки проходить по межі земельної ділянки кадастровий номер 5324085908:08:006:0006;

з 196 по 203 точки проходить по південній стороні смуги автодороги;

з 203 по 205 точки проходить по межі землекористування ДП «Полтавське лісове господарство»;

з 205 по 210 точки проходить по межі земельної ділянки кадастровий номер 5324085908:08:006:0008;

з 210 по 215 точки проходить по межі земельної ділянки кадастровий номер 5324085908:08:006:0007;

з 215 по 221 точки проходить по межі земельної ділянки кадастровий номер 5324085908:08:006:0005;

з 221 по 231 точки проходить по межі землекористування ДП «Полтавське лісове господарство»;

з 231 по 236 точки проходить по краю лісової галявини;

з 236 по 243 точки проходить по лінії, що розділяє лісові масиви;

з 243 по 253 точки проходить по краю лісу;

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		52

з 253 по 257 точки проходить по межі земельної ділянки кадастровий номер 5324085900:00:009:0022;

з 257 по 258 точки перетинає ліс;

258 по 271 точки проходить по межі земельної ділянки кадастровий номер 5324085900:00:010:0009;

з 271 по 273 точки проходить по межі земельної ділянки кадастровий номер 5324085900:00:010:0008;

з 273 по 274 точки проходить по східній стороні вул. Лісної;

з 274 по 275 точки проходить по північній стороні вул. Лісної;

з 275 по 279 точки проходить по краю лісу;

з 279 по 281 точки проходить по північній стороні вул. Лісної;

з 281 по 282 точки проходить по західній стороні дороги;

з 282 по 283 точки проходить по межі земельної ділянки кадастровий номер 5324085908:08:001:0236;

з 283 по 285 точки проходить по межі земельної ділянки кадастровий номер 5324085908:08:001:0219;

з 285 по 289 точки проходить по межі земельної ділянки кадастровий номер 5324085908:08:001:0447;

з 289 по 291 точки проходить по межі земельної ділянки кадастровий номер 5324085908:08:001:0281;

з 291 по 292 точки прилягає вулиця;

з 292 по 293 точки проходить по південній стороні дороги;

з 293 по 301 точки проходить по межі земельної ділянки кадастровий номер 5324085908:08:001:0234;

з 301 по 302 точки проходить по межі землекористування ДП «Полтавське лісове господарство»;

з 302 по 305 точки проходить по межі земельної ділянки кадастровий номер 5324085908:08:001:0211;

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
						53
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- з 305 по 306 точки перетинає смугу залізниці;
- з 306 по 1 точки проходить по межі землекористування ДП «Полтавське лісове господарство».
- з 310 по 315 точки проходить по правому березі річки Ворскла;
- з 315 по 320 точки проходить по межі земельної ділянки кадастровий номер 5324085900:00:002:0011;
- з 320 по 322 точки проходить по межі земельної ділянки кадастровий номер 5324085908:08:005:0004.
- з 322 по 323 точки прилягає до розв'язки автомобільних доріг, примикає автомобільна дорога М-03-01;
- з 323 по 329 точки проходить по межі земельної ділянки кадастровий номер 5324085908:08:005:0002;
- з 329 по 330 точки перетинає автодорогу М-03-01 «Підхід до м. Полтава»;
- з 330 по 334 точки проходить по межі земельної ділянки кадастровий номер 5324085908:08:005:0015;
- з 334 по 335 проходить по краю лісових насаджень.
- з 335 по 310 перетинає прибережну захисну смугу річки Ворскла.

Координати поворотних точок межі були визначені в місцевій системі координат МСК-53, яка має чітке відношення до Державної геодезичної референтної системи прямокутних координат УСК-2000 відповідно до Паспорту місцевої системи координат Полтавської області «UA UCS 2000/LCS 53», затвердженого наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 01.03.2017 № 74 «Про затвердження паспортів місцевих систем координат Автономної Республіки Крим, областей, міст Києва та Севастополя». За координатами поворотних точок меж села Копили розраховано площу території в проектних межах плану населеного пункту, яка становить 336,5000 гектарів.

### **3.5. Ефективність і практична цінність проекту**

Відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України Проект землеустрою щодо встановлення меж населеного пункту села Копили Терешківської сільської

					<b>КРБ 401-БЗ 20054</b>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		54

територіальної громади Полтавського району Полтавської області для погодження направляється до Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області. Даний проект землеустрою, після погодження Терешківською сільською радою підлягає затвердженню Полтавською районною радою відповідно до повноважень, які визначені статтею 174 Земельного Кодексу України[2].

При розробленні даного проекту землеустрою проводилися обстежувальні, вишукувальні, топографо-геодезичні та проектно-вишукувальні роботи, якими встановлено, що будівлі та споруди, які мають адресу с. Копили розміщені на земельних ділянках, які розташовані в існуючих межах населеного пункту.

Практична цінність та ефективність даного проекту полягає у різних сферах використання його використання. Цей проект приносить з собою стабільність та уникнення юридичних конфліктів, для всіх сторін землекористувань та землеволодінь, закріплюючи, згідно з усіма законодавчими актами, межі населеного пункту. Проект дасть змогу оптимізувати використання земельних ресурсів в селі Копили, що в свою чергу буде сприяти підвищенню продуктивності та економічної цінності земель. Точність визначених меж дозволить планувати розвиток та розбудову Копилів, що є з важливих факторів для реалізації інфраструктурних проектів та урбаністичного розвитку як села так і громади. Також проект передбачає збереження природних та екологічних ресурсів Копилів, що позитивно відгукнеться як у економічному плані, так і в демографічному. В сучасному світі гарні екологічні умови приваблюють як в туристичному плані, проведенні вікендів так і переїзд на постійне проживання. Отже, практична цінність та ефективність проекту землеустрою полягають у комплексному підході до управління земельними ресурсами, забезпечуючи їхнє раціональне використання та сприяючи загальному соціальному, економічному та екологічному розвитку громади.

Отже, практична цінність та ефективність проекту землеустрою суттєво збільшуються завдяки його комплексному підходу до управління земельними

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
						55
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ресурсами. Цей проект не лише забезпечує раціональне використання землі, а й має значний соціальний, економічний та екологічний вплив на громаду. Спеціалізований аналіз і планування, що включається до проекту, сприяє збереженню природних ресурсів і покращенню якості життя місцевих жителів. Раціональне використання земельних ділянок і оптимізація їхнього використання сприяють економічному зростанню та підвищенню доходів громади, підтримуючи важливі аспекти сталого розвитку і забезпечуючи відповідність земельного законодавства та нормативних вимог.

					КРБ 401-Б3 20054	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		56

## Висновок

Проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних утворень розробляються з метою створення повноцінного життєвого середовища та сприяння їх територіальному розвитку, забезпечення ефективного використання потенціалу територій. Ці проекти враховують збереження природних ландшафтів та історико-культурної цінності, урахування інтересів власників земельних ділянок, землекористувачів, включаючи орендарів, а також відповідають затвердженій містобудівній документації.

Проаналізувавши та оцінивши заходи по проведенню земельної реформи, що були опрацьовані та висвітлені у дипломній роботі, можна зробити деякі висновки та пропозиції.

Формування меж адміністративно-територіальних одиниць залишається складним завданням для землеустрою, але водночас важливою передумовою для організації території нашої держави, належного функціонування системи оподаткування та відповідної реалізації прав територіальних громад у регулюванні земельних відносин, які є їх просторовою основою.

Вирішення цієї проблеми сприятиме прискоренню завершення встановлення меж населених пунктів у найближчому майбутньому, що сприяє чіткому обліку земель, формуванню Державного земельного кадастру та зміцненню розвитку територіальних громад.

В результаті проведеної роботи з проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту було досягнуто значних позитивних результатів. Проект включав комплексні заходи з визначення і уточнення меж села, враховуючи існуючі законодавчі норми та вимоги земельного законодавства. Використання сучасних геодезичних технологій та методів, таких як GNSS та RTK, дозволило точно визначити координати поворотних точок межі, забезпечивши їхню юридичну чіткість і правову визначеність.

Проект сприяв не лише встановленню чітких кордонів населеного пункту, а й сприяє оптимізації використання земельних ресурсів, що є важливим для подальшого соціального, економічного та екологічного розвитку громади. 3

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
						57
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

екологічної точки зору с. Копили розташоване позитивно та в додачу до цього межує з виходом до лісових та водних ресурсів. Результати роботи відображаються у позитивному впливі на управління територіальними ресурсами і відкривають нові можливості для подальшого розвитку і вдосконалення інфраструктури та умов проживання місцевих жителів.

Після проведення землевпорядних робіт межі села Копили Терешківської сільської територіальної громади Полтавського району Полтавської області збільшилися на 39.1000 га земель, з яких 31,4057 га додалося із земель за межами населених пунктів Терешківської громади (земельні ділянки та землі приватної, комунальної та державної власності) та 7.6943 га із земель в межах села Терешки (земельні ділянки та землі комунальної власності), відповідно доцільно змінити межі населеного пункту села Терешки зменшивши його територію на 7.6943 га. Та встановити межі села Копили в розмірі 336.5000 га з початкових 297.4000 га згідно проекту землеустрою.

Таким чином, проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту виявився успішним і забезпечив значний внесок у сталі і раціональне використання земельних ресурсів, сприяючи зростанню якості життя місцевого населення та загальному економічному розвитку регіону.

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		58

## Список використаної літератури

- 1 Конституція України: Закон України від 28.06.1996р. Дата оновлення: 01.01.2020. [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254к/96-вр>. 2 Земельний кодекс: Закон України від 25.10.2001р №2768-III. Дата оновлення: 21.02.2020. [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>.
- 3 Про Державний земельний кадастр: Закон України від 07.07.2011 №3613-VI. Дата оновлення: 16.01.2020р. [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17> .
- 4 Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 №858-IV. Дата оновлення: 16.01.2020. [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15> .
- 5 Про охорону культурної спадщини: Закон України від 08.06.2000 № 1805-III. Дата оновлення: 16.01.2020. [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1805-14> .
- 6 Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність: Закон України від 23.12.1998 № 353-XIV Дата оновлення: 16.01.2020. [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/353-14> .
- 7 Про порядок охорони геодезичних пунктів: Постанова Кабінету Міністрів України затверджена від 08.11.2017 № 836 Дата оновлення: 16.01.2020. [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/836-2017-п> .
- 8 Наказ Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України “Про затвердження Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500” (ГКНТА-2.04-02-98), затверджений від 09.04.1998 №56 [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/z0393-98> .
- 9 Про затвердження державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів: Наказ Міністерства охорони здоров'я України №173 від

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
						59
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

19.06.1996 року Дата оновлення:16.01.2020. [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0379-96> .

- 10 Водний кодекс України від 6 червня 1995 року № 213/95-ВР. Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1995, № 24, ст.189. [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/213/95-вр> .
- 11 Лісовий кодекс України від 21 січня 1994 року № 3852-ХІІ. Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1994, № 17, ст.99 [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3852-12> .
- 12 Про охорону земель: Закон України від 21.05.1992 № 2343-ХІІ "Про охорону земель" Дата оновлення: 18.10.2021. [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2343-12> .
- 13 Охорона навколишнього природного середовища: Закон України від 25 червня 1991 року № 1264-ХІІ "Про охорону навколишнього природного середовища" Дата оновлення: 01.01.2023. [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1264-12> .
- 14 Про державний контроль за використанням та охороною земель: Закон України від 17.01.2002 № 385-ІV. Дата оновлення: 01.01.2023. [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/385-15> .
- 15 Про державну статистику: Закон України від 05.07.1994 № 2614-ХІІ. Дата оновлення: 01.01.2023. [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2614-12> .
- 16 Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру: Постанова Кабінету Міністрів України затверджена від 17.10.2012 № 1051 Дата оновлення:16.01.2020. [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-п> .
- 17 Мінрегіон України. ДБН А.1.1 – 15:2012 Державні будівельні норми України. Загальні принципи проектування - Київ, 2012. - [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://www.minregion.gov.ua> .
- 18 Новаковська І.О. Економіка землекористування: навч. посіб. – К.: Аграр. наука, 2018. – 400 с

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
						60
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- 19 Вікіпедія Село Копили [Електронний ресурс] – Режим доступу: [https://uk.m.wikipedia.org/wiki/Копили\\_\(Україна\)](https://uk.m.wikipedia.org/wiki/Копили_(Україна)) .
- 20 Костишин, О. О.. Управління земельними ресурсами територіальних громад. Збірник наукових праць Черкаського державного технологічного університету. Серія: Економічні науки, 2018, 49: 17-25.
- 21 Офіційний сайт Терешківської ОТГ [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://tereshkivska-gromada.gov.ua/> .
- 22 Про схвалення Концепції розвитку сільських територій : розпоряд. КМУ від 23.09.2015 р., № 995-р // Офіц. вісн. України. – 2015. – № 78. – Ст. 2624.
- 23 Грещук Г. І. Еколого-економічні наслідки трансформації земельних відносин у сільському господарстві / Г. І. Грещук //Збалансоване природокористування № 2/2017. С. 108-114.
- 24 Класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ), затвердженої наказом Держкомзему України від 23.07.2010 N 548, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 01.11.2010 за № 1011/18306;
- 25 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.
- 26 Порядку використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12.2016 № 509, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 19.12.2016 за N 1646/29776
- 27 Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), затвердженого наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09.04.1998 р. № 56, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 23.04.1998 за № 393/2833

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
						61
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- 28 Перелік базових станцій у місцевій системі координат УСК-2000 [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://systemnet.com.ua/msk/>.
- 29 Про Порядок використання апаратури супутникових радіонавігаційних систем під час проведення топографо-геодезичних, картографічних, аерофотознімальних, проектних, дослідницьких робіт і вишукувань та кадастрових зйомок: Постанова Кабінету Міністрів України від 13.07.1998 № 1075 Дата оновлення: 16.01.2020. [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1075-98%D0%BF>
- 30 Деякі питання надання Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальними органами адміністративних послуг: Постанова Кабінету Міністрів України від 01.08.2011 № 835 Дата оновлення: 16.01.2020. [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/835-2011%D0%>
- 31 Актуальні Новини Полтавщини [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://poltava365.com/>.

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		62

# Додатки

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		63

Таблиця координат межових точк

№	X	Y	СКП	№	X	Y	СКП
1	5 491 491,557	358 048,411	0,014	49	5 491 398,003	355 622,790	0,013
2	5 491 464,335	358 065,350	0,011	50	5 491 403,802	355 621,645	0,014
3	5 491 427,840	358 059,518	0,013	51	5 491 397,293	355 591,416	0,012
4	5 491 422,418	358 036,252	0,011	52	5 491 376,664	355 556,166	0,012
5	5 491 422,447	357 943,890	0,008	53	5 491 374,264	355 555,673	0,011
6	5 491 412,312	357 942,051	0,009	54	5 491 374,036	355 531,063	0,013
7	5 491 408,003	357 880,819	0,011	55	5 491 373,637	355 487,958	0,010
8	5 491 422,809	357 741,067	0,009	56	5 491 384,686	355 464,049	0,011
9	5 491 430,763	357 699,635	0,012	57	5 491 386,802	355 424,112	0,013
10	5 491 425,812	357 698,739	0,014	58	5 491 361,601	355 428,613	0,009
11	5 491 438,554	357 608,252	0,010	59	5 491 349,886	355 430,699	0,013
12	5 491 453,069	357 552,148	0,010	60	5 491 333,807	355 434,092	0,014
13	5 491 472,546	357 489,337	0,010	61	5 491 309,621	355 439,877	0,014
14	5 491 496,952	357 386,756	0,014	62	5 491 284,679	355 439,227	0,012
15	5 491 561,075	357 195,428	0,011	63	5 491 281,558	355 436,990	0,011
16	5 491 632,501	356 971,578	0,008	64	5 491 222,026	355 456,722	0,013
17	5 491 661,219	356 897,575	0,008	65	5 491 221,506	355 458,250	0,012
18	5 491 689,384	356 841,612	0,013	66	5 491 220,689	355 462,392	0,013
19	5 491 737,063	356 761,718	0,012	67	5 491 216,359	355 488,382	0,013
20	5 491 795,173	356 682,315	0,011	68	5 491 189,615	355 468,299	0,014
21	5 491 858,192	356 604,139	0,012	69	5 491 187,493	355 467,430	0,012
22	5 491 922,521	356 541,952	0,009	70	5 491 179,110	355 467,670	0,012
23	5 491 881,903	356 496,555	0,010	71	5 491 170,278	355 464,708	0,013
24	5 491 866,827	356 434,165	0,011	72	5 491 162,071	355 464,638	0,012
25	5 491 853,573	356 393,666	0,011	73	5 491 153,658	355 464,469	0,011
26	5 491 775,581	356 228,233	0,013	74	5 491 112,509	355 464,199	0,012
27	5 491 742,077	356 193,993	0,011	75	5 491 106,034	355 463,511	0,011
28	5 491 640,877	356 101,029	0,010	76	5 491 098,698	355 465,155	0,014
29	5 491 596,720	356 109,897	0,011	77	5 491 082,887	355 472,569	0,008
30	5 491 529,351	356 086,609	0,013	78	5 491 079,563	355 479,863	0,013
31	5 491 516,792	356 029,878	0,009	79	5 491 046,793	355 469,174	0,010
32	5 491 494,617	356 033,187	0,012	80	5 491 018,990	355 452,809	0,007
33	5 491 453,474	356 008,902	0,011	81	5 491 011,413	355 440,703	0,011
34	5 491 440,951	355 990,376	0,012	82	5 490 990,266	355 427,225	0,013
35	5 491 435,515	355 975,277	0,013	83	5 490 967,754	355 412,797	0,013
36	5 491 399,287	355 987,957	0,014	84	5 490 956,719	355 405,027	0,009
37	5 491 397,054	355 988,757	0,009	85	5 490 954,682	355 403,598	0,010
38	5 491 370,804	355 998,030	0,012	86	5 490 952,674	355 402,099	0,009
39	5 491 350,534	355 948,548	0,009	87	5 490 948,320	355 397,633	0,011
40	5 491 359,687	355 925,021	0,014	88	5 490 933,793	355 386,310	0,010
41	5 491 356,741	355 860,386	0,013	89	5 490 916,640	355 372,877	0,012
42	5 491 362,532	355 803,432	0,011	90	5 490 932,563	355 364,829	0,013
43	5 491 363,156	355 750,296	0,013	91	5 490 943,489	355 359,306	0,011
44	5 491 351,300	355 699,593	0,009	92	5 490 964,216	355 379,486	0,013
45	5 491 337,821	355 664,558	0,012	93	5 491 050,171	355 434,098	0,014
46	5 491 343,775	355 657,628	0,013	94	5 491 087,609	355 443,978	0,013
47	5 491 319,049	355 638,388	0,015	95	5 491 169,738	355 442,423	0,015
48	5 491 385,176	355 625,325	0,013	96	5 491 232,549	355 417,071	0,012

					<b>КРБ 401-БЗ 20054</b>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		64

## Продовження додатку А

№	X	Y	СКП	№	X	Y	СКП
97	5 491 305,927	355 381,663	0,014	139	5 492 296,568	355 827,499	0,010
98	5 491 351,613	355 347,367	0,012	140	5 492 311,570	355 839,160	0,012
99	5 491 435,434	355 310,680	0,013	141	5 492 371,618	355 886,321	0,012
100	5 491 485,281	355 262,241	0,012	142	5 492 466,564	355 908,522	0,013
101	5 491 497,701	355 251,062	0,012	143	5 492 503,526	355 909,450	0,008
102	5 491 565,206	355 221,010	0,010	144	5 492 546,463	355 903,590	0,012
103	5 491 682,440	355 176,423	0,016	145	5 492 586,753	355 884,239	0,007
104	5 491 789,209	355 165,325	0,014	146	5 492 621,305	355 875,213	0,009
105	5 491 862,642	355 165,072	0,011	147	5 492 657,599	355 917,377	0,013
106	5 491 916,589	355 183,046	0,011	148	5 492 659,408	355 957,843	0,013
107	5 492 001,940	355 211,483	0,010	149	5 492 651,517	355 980,530	0,015
108	5 492 019,681	355 341,420	0,015	150	5 492 667,300	355 999,272	0,012
109	5 492 029,619	355 375,997	0,012	151	5 492 723,948	355 985,773	0,011
110	5 492 034,987	355 435,011	0,013	152	5 492 731,516	355 976,314	0,010
111	5 492 039,152	355 480,829	0,012	153	5 492 711,651	355 958,908	0,008
112	5 492 054,900	355 654,020	0,013	154	5 492 696,272	355 935,655	0,010
113	5 492 055,258	355 658,013	0,014	155	5 492 717,858	355 899,818	0,010
114	5 492 056,924	355 676,320	0,013	156	5 492 739,779	355 899,333	0,012
115	5 492 082,343	355 665,615	0,014	157	5 492 762,445	355 913,160	0,013
116	5 492 109,853	355 663,506	0,011	158	5 492 776,513	355 909,598	0,011
117	5 492 114,110	355 796,111	0,011	159	5 492 791,110	355 910,476	0,013
118	5 492 119,751	355 832,695	0,013	160	5 492 786,654	355 893,819	0,016
119	5 492 132,254	355 877,838	0,013	161	5 492 812,105	355 891,017	0,010
120	5 492 132,993	355 880,502	0,009	162	5 492 826,789	355 887,112	0,012
121	5 492 133,721	355 883,107	0,007	163	5 492 837,655	355 892,690	0,011
122	5 492 134,058	355 884,350	0,013	164	5 492 826,142	355 898,315	0,013
123	5 492 137,635	355 897,253	0,014	165	5 492 813,257	355 902,629	0,012
124	5 492 152,155	355 936,401	0,011	166	5 492 788,153	355 921,088	0,009
125	5 492 157,074	355 947,614	0,011	167	5 492 774,156	355 915,580	0,013
126	5 492 162,878	355 957,648	0,012	168	5 492 760,496	355 925,281	0,010
127	5 492 168,850	355 958,156	0,011	169	5 492 739,336	355 980,355	0,013
128	5 492 175,010	355 953,999	0,013	170	5 492 734,165	356 007,341	0,008
129	5 492 179,727	355 917,395	0,012	171	5 492 742,111	356 036,854	0,012
130	5 492 219,805	355 862,056	0,011	172	5 492 804,921	356 075,070	0,007
131	5 492 221,690	355 857,744	0,013	173	5 492 846,883	356 087,603	0,010
132	5 492 230,594	355 849,685	0,009	174	5 492 923,218	356 117,032	0,014
133	5 492 236,036	355 844,753	0,012	175	5 492 978,878	356 136,765	0,014
134	5 492 247,410	355 834,449	0,009	176	5 493 009,143	356 147,927	0,010
135	5 492 262,658	355 820,639	0,010	177	5 493 029,253	356 159,915	0,010
136	5 492 268,777	355 821,873	0,019	178	5 493 047,496	356 166,172	0,009
137	5 492 282,913	355 824,731	0,011	179	5 493 078,074	356 167,145	0,014
138	5 492 285,456	355 825,255	0,010	180	5 493 102,518	356 184,658	0,012

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		65

## Продовження додатку А

№	X	Y	СКП	№	X	Y	СКП
181	5 493 142,835	356 202,609	0,011	223	5 493 122,625	356 535,144	0,014
182	5 493 157,908	356 208,027	0,012	224	5 493 116,049	356 566,052	0,012
183	5 493 164,250	356 217,979	0,014	225	5 493 114,076	356 616,030	0,013
184	5 493 182,940	356 229,067	0,011	226	5 493 124,799	356 660,693	0,013
185	5 493 201,089	356 230,d56	0,013	227	5 493 124,550	356 696,153	0,013
186	5 493 231,870	356 253,410	0,012	228	5 493 114,021	356 738,839	0,014
187	5 493 260,745	356 260,062	0,009	229	5 493 089,399	356 854,782	0,012
188	5 493 269,654	356 263,555	0,013	230	5 493 069,523	356 889,433	0,014
189	5 493 395,152	356 302,815	0,014	231	5 493 074,687	356 980,992	0,012
190	5 493 442,131	356 314,926	0,013	232	5 493 032,578	356 975,919	0,017
191	5 493 532,389	356 318,379	0,012	233	5 493 007,174	356 964,873	0,016
192	5 493 575,791	356 365,727	0,012	234	5 493 006,069	356 936,708	0,016
193	5 493 513,153	356 496,920	0,013	235	5 492 978,456	356 909,095	0,012
194	5 493 501,316	356 536,870	0,014	236	5 493 008,830	356 878,721	0,016
195	5 493 486,117	356 674,596	0,017	237	5 493 005,793	356 868,412	0,015
196	5 493 485,127	356 679,999	0,017	238	5 492 946,385	356 806,080	0,013
197	5 493 477,693	356 727,287	0,014	239	5 492 917,121	356 795,558	0,014
198	5 493 483,356	356 754,283	0,014	240	5 492 895,420	356 807,395	0,012
199	5 493 494,497	356 776,780	0,010	241	5 492 887,977	356 856,630	0,019
200	5 493 509,177	356 792,900	0,014	242	5 492 877,300	356 865,098	0,013
201	5 493 542,266	356 813,91d	0,009	243	5 492 855,537	356 873,739	0,011
202	5 493 564,935	356 825,057	0,015	244	5 492 822,425	356 842,249	0,012
203	5 493 582,463	356 832,491	0,014	245	5 492 792,832	356 786,023	0,014
204	5 493 537,364	356 903,345	0,010	246	5 492 738,086	356 683,381	0,014
205	5 493 408,367	356 852,399	0,014	247	5 492 714,591	356 675,865	0,014
206	5 493 336,808	356 823,417	0,016	248	5 492 703,671	356 614,332	0,016
207	5 493 318,528	356 857,479	0,015	249	5 492 712,439	356 574,217	0,013
208	5 493 283,437	356 835,681	0,018	250	5 492 691,560	356 519,690	0,014
209	5 493 271,995	356 827,113	0,019	251	5 492 677,811	356 506,128	0,016
210	5 493 264,336	356 821,371	0,018	252	5 492 667,256	356 479,374	0,017
211	5 493 243,003	356 769,080	0,016	253	5 492 657,905	356 482,399	0,010
212	5 493 246,337	356 733,549	0,014	254	5 492 656,318	356 483,924	0,021
213	5 493 249,237	356 702,808	0,016	255	5 492 638,387	356 501,216	0,020
214	5 493 258,515	356 683,238	0,016	256	5 492 628,596	356 503,063	0,015
215	5 493 249,413	356 666,596	0,013	257	5 492 586,611	356 511,004	0,017
216	5 493 227,315	356 626,195	0,017	258	5 492 539,189	356 524,507	0,020
217	5 493 221,860	356 602,541	0,019	259	5 492 537,679	356 524,759	0,016
218	5 493 213,545	356 581,670	0,017	260	5 492 536,575	356 524,944	0,014
219	5 493 211,189	356 570,129	0,015	261	5 492 535,077	356 525,195	0,017
220	5 493 213,414	356 550,292	0,013	262	5 492 534,603	356 525,274	0,021
221	5 493 213,963	356 545,402	0,018	263	5 492 532,838	356 525,570	0,019
222	5 493 142,079	356 515,690	0,011	264	5 492 524,718	356 526,927	0,016

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		66

## Продовження додатку А

№	X	Y	СКП	№	X	Y	СКП
265	5 492 525,189	356 529,158	0,018	312	5 492 244,533	355 186,689	0,013
266	5 492 525,612	356 531,139	0,013	313	5 492 184,261	355 169,794	0,014
267	5 492 552,486	356 657,933	0,011	314	5 492 113,515	355 142,587	0,013
268	5 492 604,191	356 862,156	0,011	315	5 492 066,524	355 126,426	0,015
269	5 492 613,311	356 898,172	0,014	316	5 492 061,643	355 085,325	0,014
270	5 492 631,331	356 969,350	0,015	317	5 492 060,105	355 082,738	0,014
271	5 492 593,883	356 975,681	0,008	318	5 492 056,292	355 076,321	0,014
272	5 492 589,946	356 976,348	0,018	319	5 492 042,633	354 926,301	0,015
273	5 492 587,206	356 976,809	0,018	320	5 492 027,948	354 764,487	0,014
274	5 492 515,359	356 989,331	0,018	321	5 492 029,832	354 764,839	0,017
275	5 492 514,175	357 118,840	0,017	322	5 492 088,244	354 771,118	0,020
276	5 492 567,358	357 124,616	0,018	323	5 492 223,650	354 769,521	0,014
277	5 492 563,983	357 180,701	0,016	324	5 492 337,930	354 690,133	0,012
278	5 492 549,331	357 212,228	0,015	325	5 492 313,872	354 482,692	0,013
279	5 492 518,759	357 214,450	0,016	326	5 492 448,363	354 492,597	0,016
280	5 492 508,393	357 244,287	0,013	327	5 492 574,556	354 371,687	0,016
281	5 492 503,736	357 370,064	0,012	328	5 492 686,941	354 697,369	0,010
282	5 492 414,491	357 378,854	0,014	329	5 492 977,990	354 694,726	0,017
283	5 492 366,522	357 384,817	0,016	330	5 493 017,554	354 693,569	0,019
284	5 492 345,306	357 387,442	0,013	331	5 493 024,996	354 693,564	0,013
285	5 492 327,778	357 389,618	0,012	332	5 493 028,874	354 710,161	0,013
286	5 492 284,890	357 394,939	0,011	333	5 493 030,919	354 718,928	0,018
287	5 492 272,029	357 395,464	0,007	334	5 493 085,112	354 951,169	0,012
288	5 492 268,022	357 395,633	0,013	335	5 493 096,506	354 999,881	0,016
289	5 492 259,027	357 395,992	0,015	336	5 493 068,299	355 003,881	0,014
290	5 492 255,046	357 396,410	0,013	337	5 493 043,328	355 012,135	0,014
291	5 492 242,632	357 397,725	0,015	338	5 492 973,673	355 011,363	0,015
292	5 492 233,507	357 399,888	0,016	339	5 492 927,293	355 027,199	0,014
293	5 492 324,825	357 725,283	0,015	340	5 492 894,831	355 036,407	0,012
294	5 492 336,727	357 778,552	0,017	341	5 492 873,805	355 042,957	0,013
295	5 492 337,190	357 780,492	0,013	342	5 492 809,042	355 053,461	0,013
296	5 492 340,967	357 795,672	0,010	343	5 492 785,918	355 062,633	0,014
297	5 492 344,103	357 795,013	0,018	344	5 492 738,824	355 058,298	0,012
298	5 492 347,639	357 793,884	0,013	345	5 492 707,156	355 070,967	0,013
299	5 492 350,046	357 793,281	0,014	346	5 492 683,559	355 083,501	0,009
300	5 492 360,110	357 836,718	0,019	347	5 492 627,267	355 095,673	0,012
301	5 492 238,634	357 872,556	0,016	348	5 492 569,274	355 126,182	0,016
302	5 492 027,640	357 927,590	0,014	349	5 492 537,305	355 121,809	0,013
303	5 491 761,756	357 999,903	0,013	350	5 492 515,331	355 125,711	0,013
304	5 491 711,435	358 003,157	0,011	351	5 492 496,810	355 138,631	0,015
305	5 491 680,575	358 003,961	0,014	352	5 492 490,199	355 147,440	0,014
306	5 491 623,757	357 996,392	0,019	353	5 492 427,402	355 165,648	0,012
307	5 491 596,144	357 998,049	0,015	354	5 492 407,455	355 171,537	0,014
310	5 492 306,480	355 177,423	0,016	355	5 492 331,910	355 191,922	0,013
311	5 492 261,300	355 188,470	0,013				

					КРБ 401-БЗ 20054	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		67