

Міністерство освіти і науки України  
Національний університет «Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка»  
Навчально-науковий інститут архітектури, будівництва та землеустрою  
Кафедра автомобільних доріг, геодезії та землеустрою

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до кваліфікаційної роботи бакалавра  
на тему:

**Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в  
зв'язку зі зміною цільового призначення в межах  
с. Горбанівка Щербанівської сільської територіальної громади  
Полтавської області**

Розробив: **Тютюнник Владислав Олександрович**  
студент гр. 401-Б3  
спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій»  
№ з.к. 20051

Керівник: **Міщенко Роман Анатолійович**  
к.т.н., доцент кафедри автомобільних доріг,  
геодезії та землеустрою

Рецензент: \_\_\_\_\_

Полтава 2024

Міністерство освіти і науки України  
Національний університет «Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка»  
Навчально-науковий інститут архітектури, будівництва та землеустрою  
Кафедра автомобільних доріг, геодезії та землеустрою

**ЛИСТ ПОГОДЖЕННЯ**  
до кваліфікаційної роботи бакалавра  
на тему  
**Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в  
зв'язку зі зміною цільового призначення в межах  
с. Горбанівка Щербанівської сільської територіальної громади  
Полтавської області**

Розробив: **Тютюнник Владислав Олександрович**  
студент гр. 401-БЗ  
спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій»  
№ з.к. 20051

Консультанти:

із земельно-правових питань \_\_\_\_\_ д.е.н., проф. Шарий Г.І.

із землеустрою \_\_\_\_\_ к.т.н., доц. Міщенко Р.А.

із охорони навколишнього середовища \_\_\_\_\_ к.т.н., доц. Щепак В.В.

Допустити до захисту

зав. кафедри

д.е.н., проф. Шарий Г.І.

					КРБ 401-БЗ 20051	3
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ЗМІСТ

Вступ.....

РОЗДІЛ 1 Нормативно-правове забезпечення проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.....

1.1 Нормативно-правове забезпечення проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки .....

РОЗДІЛ 2 Загальна характеристика Щербанівської територіальної громади Полтавського району Полтавської області .....

2.1 Загальні відомості про Щербанівську територіальну громаду Полтавського району Полтавської області .....

2.2 SWOT-аналіз громади.....

РОЗДІЛ 3 Виконання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення .....

Етапи розробки проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення

Аналіз проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в зв'язку зі зміною цільового.....

Топографо-геодезичні роботи при розробленні проєкту землеустрою.....

Затвердження проєкту землеустрою та внесення змін до ДЗК.....

ВИСНОВОК

Список використаної літератури

Додатки

## ВСТУП

*Актуальність кваліфікаційної роботи бакалавра.* Земля є не лише фундаментальним природним ресурсом, але й найважливішим елементом для забезпечення життя, економічного розвитку та екологічної стійкості суспільства тому вона перебуває під особливою охороною держави.

У сучасному світі, де зростає попит на житло, через зростання кількості населення, процес зміни цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для індивідуального будівництва набуває особливої актуальності. Цей процес передбачає відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, що відповідають потребам домогосподарств у власній продукції та створенні комфортних умов проживання.

Існує багато видів документацій із землеустрою, деякими з них являють: технічна документація щодо інвентуризації земельних ділянок, технічна документація щодо поділу/об'єднання земельних ділянок, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічна документація щодо встановлення сервітуту, та проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення, що і є основною темою моєї кваліфікаційної роботи бакалавра.

На теперішній час коли в країні триває війна, були введені деякі обмеження щодо розробки певних видів землевпорядник документацій, заброняється відведення земельних ділянок з комунальної в приватну власність, окрім окремих випадків, відповідно до пп. 5 п. 27 розділу X Земельного кодексу України в редакції Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель».

					КРБ 401-БЗ 20051	5
Змн.	Арк.	№ докum.	Підпис	Дата		

Головним правилом землекористування та землеволодіння в Україні, що визначено законом України про землеустрій є використання земельної ділянки за встановленим цільовим призначення. Це означає, що землевласник або землекористувач повинен правильно використовувати земельну ділянку. У разі зміни потреб власника щодо використання землі і виготовляється дана документація.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення має велике значення для відповіді на поточні потреби суспільства в житлі, продовольстві.

Проект землеустрою щодо зміни цільового призначення проводиться у разі:

- зміни потреб: зміна у власницьких чи користувацьких потребах щодо конкретної земельної ділянки;
- розвиток інфраструктури: розвиток інфраструктури, такої як будівництво доріг, водопостачання, каналізації чи інших комунікацій;
- зміни в законодавстві: зміни в законах щодо землекористування або зонування можуть вимагати зміни цільового призначення землі.

*Мета та завдання кваліфікаційної роботи бакалавра.* Метою бакалаврської кваліфікаційної роботи є обґрунтування теоретичних і методологічних засад, щодо відведення земельної ділянки в зв'язку зі зміною цільового призначення.

Відповідно до сформованої мети роботи було сформовано наступні завдання:

- проаналізувати законодавство України щодо відведення земельної ділянки в зв'язку зі зміною цільового призначення;
- виконати загальний аналіз характеристик населеного пункту;

					КРБ 401-БЗ 20051	6
Змн.	Арк.	№ докum.	Підпис	Дата		

- розробити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в зв'язку зі зміною цільового призначення.

*Предметом кваліфікаційної роботи бакалавра:* є зміна цільового призначення земельної ділянки в межах села Горбанівка Щербанівської сільської територіальної громади Полтавської області.

*Структура і обсяг кваліфікаційної роботи бакалавра.* Кваліфікаційна робота бакалавра складається з текстової та графічної частини.

Текстова частина має вступ, три розділи, висновки, список цитованої літератури та додатки. Текст роботи викладено на 60 сторінках друкованого тексту. Матеріали кваліфікаційної роботи бакалавра містять 17 рисунків і 4 таблиць. Список використаної літератури складається з 47 джерел.

					КРБ 401-БЗ 20051	7
Змн.	Арк.	№ докum.	Підпис	Дата		

## РОЗДІЛ 1

### НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ЗВ'ЯЗКУ ЗІ ЗМІНОЮ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

#### 1.1. Законодавче забезпечення проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення

Для правильного використання земельних ділянок необхідно визначити їх цільове призначення. Тільки чітко встановлена мета використання дозволяє визначати режим земель, контролювати раціональність їх використання та інші аспекти. Цільове призначення є основним критерієм, за яким оцінюється земельна ділянка.

Конституція України є основним правовим документом країни, який визначає фундаментальні принципи у всіх сферах суспільства. Стаття 14 Конституції встановлює основи регулювання земельних відносин та визначає правовий статус землі як національного багатства, що перебуває під особливою охороною держави. Ці положення є основою для земельного законодавства та господарської діяльності.

Стаття 14 Конституції зазначає, що земля, яка використовується для сільськогосподарських потреб, науково-дослідної роботи або для промислових потреб, є основним джерелом виробництва та економічного розвитку. Це природний ресурс має велике значення для життя та економіки країни і потребує особливого захисту з боку держави [1].

Цільове призначення земельної ділянки визначається відповідно до її категорії, яка визначається Земельним кодексом України. Кожна категорія має свій правовий статус, який регулюється законодавством.

					КРБ 401-БЗ 20051	8
Змн.	Арк.	№ докum.	Підпис	Дата		



призначення, встановленого під час передачі, йому потрібно змінити призначення, оформивши цю процедуру згідно з вимогами законодавства [3]

Основні принципи організації державного контролю за використанням та охороною земель укладені в Законі України "Про державний контроль за використанням та охороною земель" [4] і націлені на забезпечення за їх цільовим призначенням. Згідно зі статтею 1 [4], вимоги вважаються невиконаними, якщо: земельна ділянка не використовується власником або користувачем, за винятком випадків реалізації науково обґрунтованих проєктних рішень на її території; земельна ділянка використовується не за фактичним цільовим призначенням, встановленим при передачі її власності чи користування, включаючи випадки оренди; не дотримання умов використання або режиму земельної ділянки в разі встановлення будь-яких обмежень чи обтяжень. Таким чином, виконання вимог щодо використання земельних ділянок згідно їх цільового призначення покладено на центральний орган виконавчої влади, відповідальний за реалізацію державної політики у сфері контролю у сільському господарстві. Згідно зі статтею 8 Закону України "Про оренду землі" [5], орендована ділянка або її частини можуть бути передані орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, якщо це передбачено договором оренди або з письмової згоди орендодавця. Згідно зі статтею 15 [5], однією з важливих умов договору оренди є умови використання та цільове призначення земельної ділянки, переданої в оренду. Зазначено, що однією з ключових вимог, яку може висувати орендодавець до орендаря, є використання земельної ділянки за її цільовим призначенням. Державна реєстрація земельної ділянки передбачає внесення відомостей про формування та присвоєння кадастрового номера до Державного земельного кадастру, відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр" [6]. Згідно зі статтею 26 [6], зміни до відомостей Поземельної книги можуть бути

					КРБ 401-БЗ 20051	10
Змн.	Арк.	№ докum.	Підпис	Дата		

здійснені за різними підставами, включаючи зміну цільового призначення земельної ділянки.

Для внесення змін до відомостей Поземельної книги, що стосуються цільового призначення земельної ділянки, особа, яка подає заяву, повинна представити до органу, що веде Поземельну книгу, такі документи: заяву

певної категорії земель, що не потребує розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки); та документацію із землеустрою, яка міститься у формі електронного документа і є підставою для внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру. Державний кадастровий реєстратор, який веде Поземельну книгу, має підтвердити або відмовити у внесенні інформації про зміни щодо земельної ділянки протягом чотирнадцяти робочих днів з моменту реєстрації заяви. Згідно з частинами 3 і 4 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" [9], передача земельних ділянок з державної або комунальної власності фізичним або юридичним особам для містобудівних цілей забороняється у випадку відсутності плану зонування або детального плану території. Також забороняється зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає вимогам плану зонування території або детального плану території. Ці обмеження введені з метою упорядкування містобудівних процесів та запобігання неконтрольованій забудові населених пунктів. Класифікація видів цільового призначення земель, що затверджена Державним комітетом України по земельних ресурсах, регулює внесення змін до відомостей про земельні ділянки у Державний земельний кадастр згідно з "Порядком ведення Державного земельного кадастру". Відповідно до цього порядку, внесення змін до Державного земельного кадастру здійснюється у строк, який не перевищує чотирнадцяти робочих днів з моменту отримання заяви та необхідних

					КРБ 401-БЗ 20051	11
Змн.	Арк.	№ докum.	Підпис	Дата		

документів. Після перевірки поданих документів і відповідності їх вимогам, державний кадастровий реєстратор видавати

Згідно Статті 50 Закону України «Про землеустрій» [3]: проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) та у разі зміни цільового призначення щодо відведення земельної ділянки також можуть передбачати поділ, об'єднання земельних ділянок, які перебувають у власності однієї особи.

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок може передбачати формування та/або зміну цільового призначення декількох земельних ділянок, за умови що розпорядником земельних ділянок буде один орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України [2], або власником земельної ділянки приватної власності є одна особа.

Проект землеустрою складається із:

- пояснювальну записку;
- матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проєктування (у разі формування земельної ділянки);
- розрахунок розміру втрат лісогосподарського виробництва (у випадках, передбачених законом);
- розрахунок розміру збитків власників землі та землекористувачів (у випадках, передбачених законом);
- перелік обмежень у використанні земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки.
- Викопіювання з чергової кадастрової карти.

					<i>КРБ 401-БЗ 20051</i>	12
<i>Змн.</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		

У разі формування земельних ділянок чи зміни цільового призначення земельної ділянки для потреб, пов'язаних із забудовою, до проєкту додається витяг із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб. Ці вимоги не поширюються на випадки, якщо відповідно до закону передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб може здійснюватися за відсутності зазначеної містобудівної документації або без дотримання правил

співвідношення між видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального призначення території, визначеного відповідною містобудівною документацією.

					КРБ 401-БЗ 20051	13
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## РОЗДІЛ 2

### ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ЩЕРБАНІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

#### 2.1. Загальні відомості про Щербанівську сільську територіальну групаду Полтавського району Полтавської області

Полтавська область — адміністративна одиниця в центральній частині України. Розташована в центральній та північно-східній частинах України. Вона має багату історію, культурну спадщину і значні економічні ресурси. Область займає шосте місце серед областей за розміром, загальна площа становить 28,7 тис. км<sup>2</sup>, що становить 4,8% території країни.

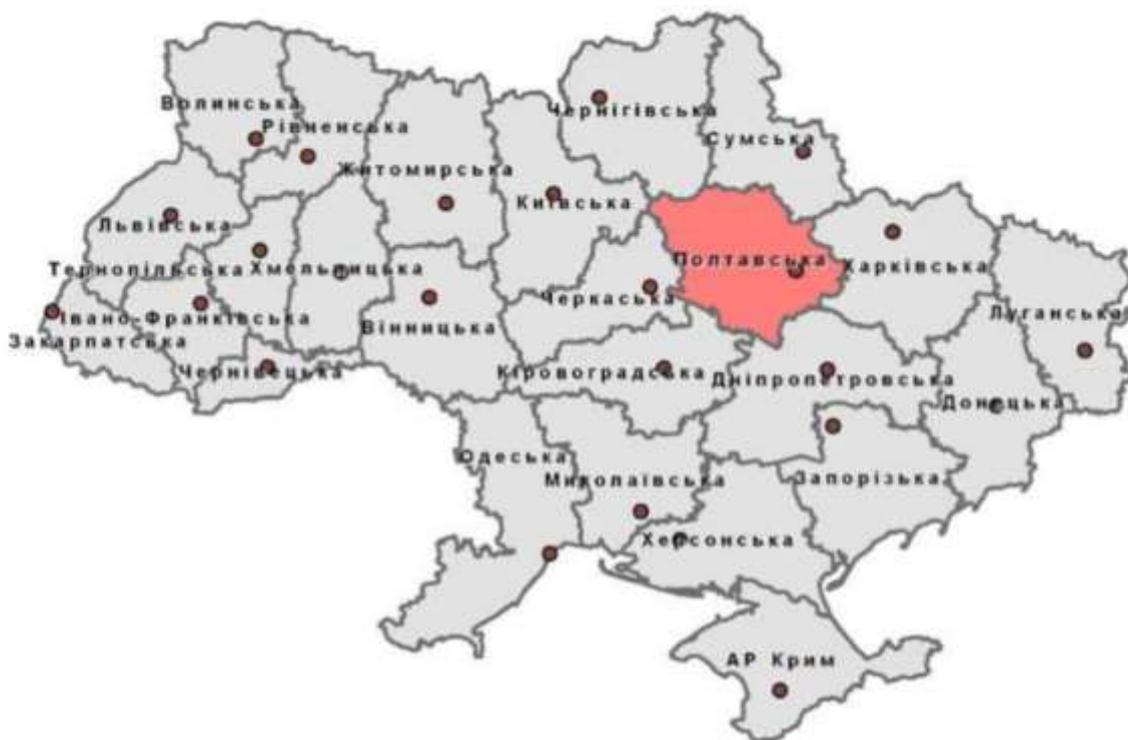


Рисунок 2.1 – Схема розташування Полтавської області на карті України.

Полтавська область розташована в межах Полтавської та Придніпровської рівнин, її територія переважно рівнинна з невеликими

Змн.	Арк.	№ докum.	Підпис	Дата

КРБ 401-БЗ 20051

височинами. Найвища точка області становить близько 204 метрів над рівнем моря та знаходиться на вершині горба Деївської гори, який розташований поблизу м. Кременчук.

Через те що, область знаходиться майже в самому центрі України, з нею межує найбільша кількість областей, а саме сім:

на півночі - з Чернігівською і Сумською областями;

на півдні – з Дніпропетровською і Кіровоградською областями;

на сході – з Харківською областями;

на заході – з Київською та Черкаською областями.

На території області знаходиться 146 річок. Головними річками вважаються: Дніпро (Кременчуцьке водосховище), Ворскла, Псел, Сула.

Малих річок, протяжністю більше 10 км, нараховується 137 штук, їх загальна довжина становить – 3674 км. Всього в області протікає 146 річок різного розміру, загальною протяжністю 5101 км. У межах басейна річки Дніпра, знаходиться - 65 водосховищ загальною площею водного дзеркала площею дзеркала 20,025 тис. га; 583 озера загальною площею водного дзеркала 4,531 тис. га. Основними джерелами водних ресурсів області є річки Дніпро, Псел, Ворскла, Сула, Оріль та їх притоки, а також Кременчуцьке і Кам'янське водосховища, що розташовані на річці Дніпро.

Підземні води є одними із головних джерел господарсько-питного водопостачання населених пунктів області. Підземні води залягають у виді декількох водоносних горизонтів, які відрізняються по своїм запасам води та вмістом хімічних речовин. До земель водного фонду в області належать землі, зайняті річками, озерами, водосховищами, ставками, болотами, прибережними захисними смугами уздовж річок та навколо водойм, землі під гідротехнічними спорудами та каналами.

					КРБ 401-БЗ 20051	15
Змн.	Арк.	№ докum.	Підпис	Дата		



Рисунок 2.2 – Схема масивів поверхневих вод Полтавської області

Полтавська область складається з 4 районів (станом на адміністративно-територіальну реформу 2020 року): Кременчуцький район Лубенський район Миргородський район Полтавський район



Рисунок 2.3 – Схема адміністративного поділу Полтавської області.

Ґрунти Полтавської області сформувалися в умовах помірного клімату з майже оптимальним зволоженням. Вони переважно утворилися на багатих мінералами лісових карбонатних пухких породах, які мають хороші фізико-хімічні властивості. Різні типи рослинності, такі як лучно-степова, степова та широколистяно-лісова, вплинули на їх формування. На півдні області характерно неглибоке залягання мінералізованих ґрунтових вод, а на півночі - промивний водний режим. Значну роль у формуванні ґрунтів відіграло давнє господарське освоєння.

Основні типи ґрунтів у Полтавській області - це чорноземи, сірі лісні, піщані, заплавні та болотні. Більшість ґрунтів утворилися на потужних лесових відкладеннях, а незначна частина - на алювіальних наносах, переважно на терасах Дніпра та його приток. Чорноземи займають 90% площі орних земель, що робить ці ґрунти високо родючими і придатними для вирощування різних сільськогосподарських культур, включаючи деякі







Рисунок 2.5 – Схема Полтавського району

Полтавський район займає центральну та східну частину Полтавської області і межує з кількома іншими районами області. Він розташований у зоні лісостепу, що характеризується помірно континентальним кліматом, який сприяє розвитку сільського господарства.

Полтавський район характеризується помірним кліматом, що створює сприятливі умови для сільськогосподарської діяльності. Середньорічна температура: коливається в межах +7...+9 °С. Це дозволяє вирощувати

широкий спектр сільськогосподарських культур, які потребують помірно теплого клімату. Середня температура липня: становить +20...+22 °С. Літо в районі тепле, що є оптимальним для вирощування теплолюбних культур, таких як кукурудза, соняшник, томати та інші. Середня температура січня: знаходиться в діапазоні -5...-7 °С. Зима помірно холодна, що забезпечує відсутність екстремальних морозів, які могли б пошкодити озимі культури. Річна кількість опадів: становить близько 500-600 мм. Це достатньо для забезпечення водних потреб сільськогосподарських культур. Оподи рівномірно розподіляються протягом року, що сприяє стабільному росту та розвитку рослин.

Полтавський район багатий на водні ресурси, що забезпечують потреби як населення, так і сільського господарства. Район перетинають кілька річок, серед яких найбільші – Ворскла та її притоки. Ворскла: важлива водна артерія регіону, яка забезпечує водні ресурси для зрошення полів, питного водопостачання та рибальства. Вода з річки також використовується для промислових потреб.

Полтавський район славиться своїми родючими ґрунтами, що робить його ідеальним для землеробства.

Чорноземи: переважають у районі і відомі своєю високою родючістю. Це одні з найкращих ґрунтів для вирощування різних сільськогосподарських культур завдяки високому вмісту гумусу та поживних речовин.

Сірі лісові ґрунти: присутні на території району, мають помірну родючість і підходять для вирощування деяких видів сільськогосподарських культур.

Піщані ґрунти: менш родючі, але добре дреновані. Використовуються для вирощування культур, які не потребують багато вологи.

					КРБ 401-БЗ 20051	21
Змн.	Арк.	№ докum.	Підпис	Дата		

Заплавні ґрунти: розташовані вздовж річок. Вони насичені вологою і часто використовуються для вирощування кормових культур.

Болотні ґрунти: зустрічаються в низинних районах. Мають високу вологість і часто потребують осушення для ефективного використання в землеробстві.

Полтавський район має відносно сприятливий екологічний стан, однак існують проблеми, пов'язані з ерозією ґрунтів та забрудненням водних ресурсів. Заходи щодо збереження та відновлення природного середовища є важливою складовою регіональної політики.

Полтавський район має значний потенціал для розвитку завдяки своїм природним ресурсам, вигідному географічному розташуванню та історичній спадщині. Основні перспективні напрями розвитку включають:

- Розвиток агропромислового комплексу з впровадженням сучасних технологій.
- Розширення інвестицій в інфраструктуру та промисловість.
- Розвиток туризму та рекреаційної сфери.
- Покращення екологічного стану та збереження природних ресурсів.

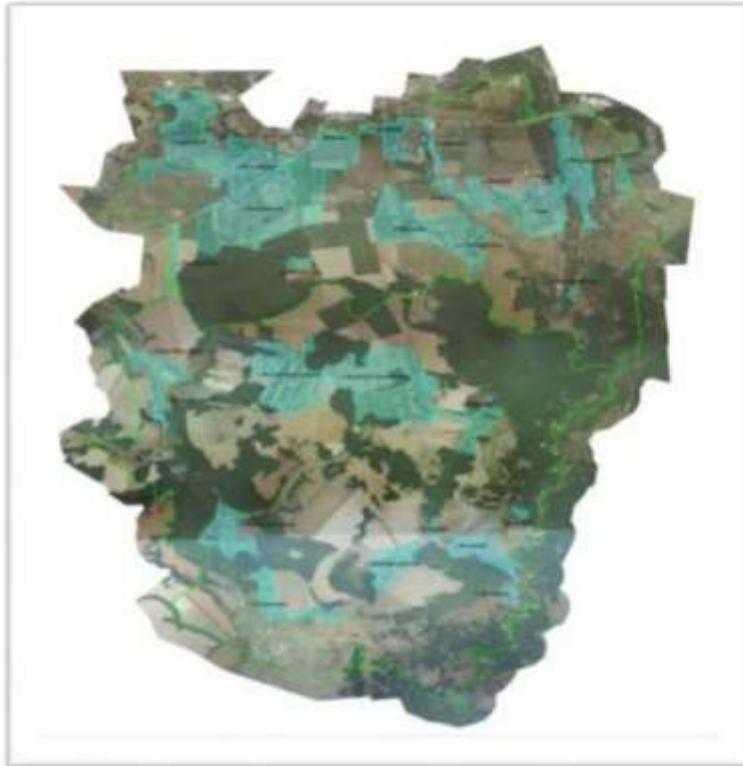
Щербанівська сільська територіальна громада є однією з громад Полтавської області, створеною у рамках децентралізаційної реформи України. Вона розташована у Полтавському районі і була утворена 24 грудня 2017 року.

Адміністративний Центр. Адміністративний центр громади знаходиться у селі Щербані.

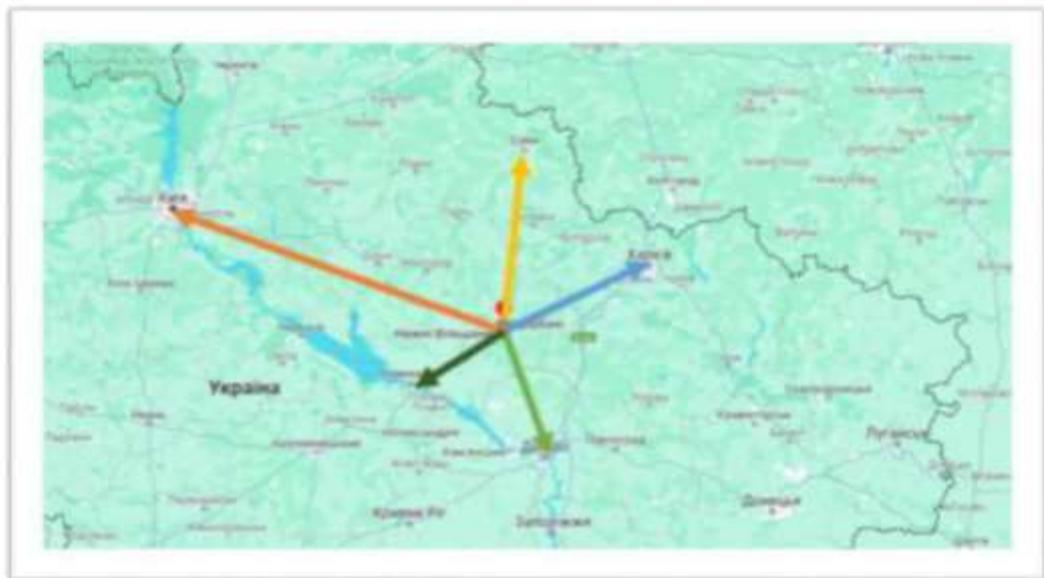
Населення і склад. Громада складається з 15 населених пунктів, серед яких:

					КРБ 401-БЗ 20051	22
Змн.	Арк.	№ док.м.	Підпис	Дата		





**Рисунок 2.6** – Схема Щербанівської ТГ разом з населеними пунктами



**Рисунок 2.7.** – Географічне розташування громади та транспортне сполучення

Змн.	Арк.	№ докum.	Підпис	Дата

КРБ 401-БЗ 20051



культур. Коефіцієнт зволоження складає 0,7, а тривалість безморозного періоду досягає 174 днів на рік.

Загальна площа водного фону громади становить 157,26 га або 1,59% від загальної території

З східної та південної сторін по території Щербанівської громади проходить річка Ворскла. Річка Ворскла належить до басейну Дніпра, є її лівою притокою першого порядку. Довжина річки в межах громади становить 25 км. Русло річки помірно зависте, переважна ширина 40-60 м, глибина 2-4 м, в деяких місцях до 9 м, швидкість течії 0,1-0,2 м/с, середній похил водної поверхні 0,3%. По своєму режиму р. Ворскла відноситься до Східноєвропейського типу. Живлення річки переважно снігове-дощове. Поверхневий стік утворюється за рахунок сніготанення. На період весняної повені приходить більше 60% річного стоку, в окремі роки – більше 80%, а при низьких повенях 35-40%.

Окрім Ворскли на території громади також знаходиться 25 водних об'єктів (ставків) загальна площа яких становить 43,6 га, які потребують розробки паспортів водних об'єктів та документації із землеустрою.

Мінерально-сировинна база являє собою сукупність різних видів корисних копалин, які можуть бути використані за сучасного рівня розвитку громади. Ця база включає в себе різноманітні ресурси, які мають значний потенціал для економічного розвитку та можуть бути ефективно освоєні і використані в господарській діяльності.

Ґрунти, що зустрічаються на території Щербанівської об'єднаної територіальної громади, є переважно чорноземами типовими, опідзоленими, лучно-чорноземними та супіщаними. Чорноземи забезпечують високу родючість земель, що є важливим фактором для сільськогосподарського виробництва. Крім того, на території громади наявні поклади будівельного

					КРБ 401-БЗ 20051	26
Змн.	Арк.	№ докum.	Підпис	Дата		

піску, що створює добрі умови для реалізації містобудівних проєктів та розвитку інфраструктури.

Щербанівська громада розташована в межах Східного нафтогазоносного регіону України, що додає стратегічного значення цій території. Наявність покладів корисних копалин, таких як будівельний пісок, та сприятливі ґрунтові умови сприяють потенційно високій економічній активності та перспективам розвитку громади в різних сферах, включаючи сільське господарство, будівництво та видобувну промисловість.

На території громади розташовано шість об'єктів, які належать до природно-заповідного фонду місцевого значення, загальною площею 275,59 га. Ці об'єкти є важливими складовими екологічної мережі регіону та мають значний природоохоронний статус, сприяючи збереженню біорізноманіття та природних ландшафтів.

Одним із таких об'єктів є ботанічний заказник «Розсошенський», що знаходиться під управлінням Полтавського лісового господарства ДП «Ліси України». Загальна площа цього заказника становить 15,7 га.

Заказник «Розсошенський» є важливим природоохоронним об'єктом, який забезпечує збереження рідкісних видів рослин і тварин, а також унікальних природних екосистем, характерних для цього регіону.

Ці природно-заповідні об'єкти відіграють важливу роль у підтриманні екологічного балансу та забезпеченні стійкого розвитку громади. Вони також слугують базою для наукових досліджень, освітньої діяльності та екологічного туризму, сприяючи підвищенню екологічної свідомості населення та залученню відвідувачів до природної спадщини регіону.

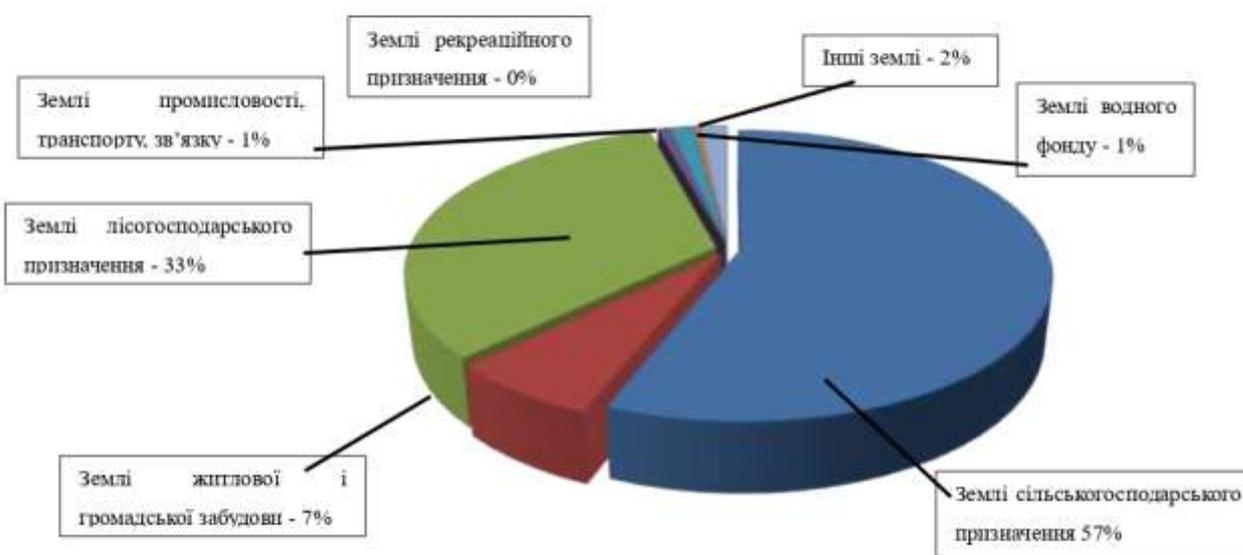
Для характеристики загального земельного фонду, що належить громаді складено таблицю 2.3

					КРБ 401-БЗ 20051	27
Змн.	Арк.	№ док.м.	Підпис	Дата		

**Таблиця 2.1** - Загальна характеристика земельного фонду громади

Види земельних угідь	Площа, га	Питома вага, %
Загальна площа земель, всього		
Сільськогосподарські землі		
Землі лісогосподарського призначення		
Забудовані землі		
Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення		
Заповідні землі		
Землі водного фонду		

Відповідно поданої таблиці можна побачити, що більшу частину території громади займають два види земель це сільськогосподарські та лісогосподарські частки яких сягають 56,8% та 33,6% відповідно. Забудовані землі мають частку 6,9%. Найменше на території земель, що знаходяться в природно-заповідній зоні, їх частини становить 0,3%.



Змн.	Арк.	№ докum.	Підпис	Дата

КРБ 401-Б3 20051

**Рисунок 2.8** - Структура земельного фонду Щербанівської сільської територіальної громади представлена у відсотках

Лісові масиви займають значну територію Щербанівської громади. Загальна площа лісових угідь становить 3252,54 га, що складає 33% від загальної площі громади. Ці лісові масиви є важливим природним ресурсом, що забезпечує екологічний баланс, чисте повітря та рекреаційні можливості для мешканців і гостей громади.

На рисунку 2.5 представлено лісові угіддя та їх розміщення відносно населених пунктів громади. Цей рисунок демонструє, як лісові масиви інтегровані в загальний ландшафт громади, створюючи природний каркас, який сприяє збереженню біорізноманіття та підтриманню екологічної стійкості регіону.

Ліси відіграють важливу роль у житті громади, забезпечуючи середовище для багатьох видів флори та фауни, а також слугуючи місцем відпочинку та рекреації для місцевих жителів. Крім того, вони виконують важливі екосистемні функції, такі як збереження водних ресурсів, захист ґрунтів від ерозії та поглинання вуглекислого газу, що допомагає боротися зі змінами клімату.

Таким чином, лісові масиви Щербанівської громади є не лише природним багатством, але й важливим елементом сталого розвитку регіону, сприяючи екологічній стабільності та підвищенню якості життя населення.

					КРБ 401-БЗ 20051	29
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



Рисунок 2.9 - Лісові угіддя Щербанівської ТГ

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

КРБ 401-БЗ 20051



Рисунок 2.10. Схема розташування села Горбанівка Полтавської області  
 Горбанівка знаходиться на території Щербанівської сільської територіальної громади Полтавського району Полтавської області, неподалік від обласного центру – міста Полтава. Це розташування забезпечує селу зручний доступ до адміністративного та культурного центру області, а також до основних транспортних шляхів, що проходять через регіон.

Основна частина земель у селі Горбанівка Полтавського району Полтавської області занята переважно сільськогосподарським напрямком, враховуючи родючість ґрунтів та кліматичні умови регіону. Нижче подано опис різних аспектів використання земель села Горбанівка.

#### **Сільськогосподарське використання**

- Рілля;
- Садівництво та овочівництво;
- Тваринництво.

#### **Несільськогосподарське використанн**

- Забудовані території;
- Інфраструктурні об'єкти;
- Природоохоронні зони.

Таким чином, земельні ресурси села Горбанівка використовуються переважно для сільськогосподарських цілей, що відповідає природно-кліматичним умовам регіону. Водночас є перспективи для розвитку нових напрямків використання земель, що сприятимуть сталому розвитку громади та підвищенню якості життя її жителів.

#### **2.2. SWOT аналіз Щербанівської громади**

Аналіз сильних і слабких сторін, можливостей та загроз (SWOT аналіз) є важливим інструментом стратегічного планування для будь-якої громади. Він допомагає виявити внутрішні фактори, які сприяють або перешкоджають розвитку, а також зовнішні чинники, які можуть впливати на майбутнє громади. Щербанівська громада, має унікальні природні та економічні характеристики, які визначають її потенціал та виклики. Проведення SWOT-аналізу для цієї громади є необхідним кроком для розробки ефективної стратегії розвитку, яка максимально використовуватиме наявні ресурси та

					КРБ 401-БЗ 20051	32
Змн.	Арк.	№ докum.	Підпис	Дата		



4. Слабка економічна диверсифікація: Залежність від сільського господарства може призводити до економічної нестабільності в разі несприятливих умов.
5. Недостатній розвиток туризму: Незважаючи на наявність культурних та природних ресурсів, туристична інфраструктура розвинена недостатньо.

**Можливості:**

1. Розвиток агротуризму: Використання родючих земель та природних ресурсів для розвитку агротуризму та екологічного туризму.
2. Інвестиції в інфраструктуру: Покращення інфраструктури може залучити інвесторів та сприяти економічному зростанню.
3. Диверсифікація економіки: Розвиток різних галузей економіки, таких як переробна промисловість, ІТ, освіта, може зменшити залежність від сільського господарства.
4. Залучення грантів та фінансування: Можливість залучення міжнародних та державних грантів для розвитку громади.
5. Освітні програми: Впровадження освітніх та тренінгових програм для підвищення кваліфікації місцевого населення.

**Загрози:**

1. Зміни клімату: Зміни клімату можуть негативно вплинути на сільське господарство та екологічний стан регіону.
2. Економічні кризи: Глобальні та національні економічні кризи можуть знизити інвестиційну привабливість регіону та зменшити доходи населення.

<i>Змн.</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>					
									34

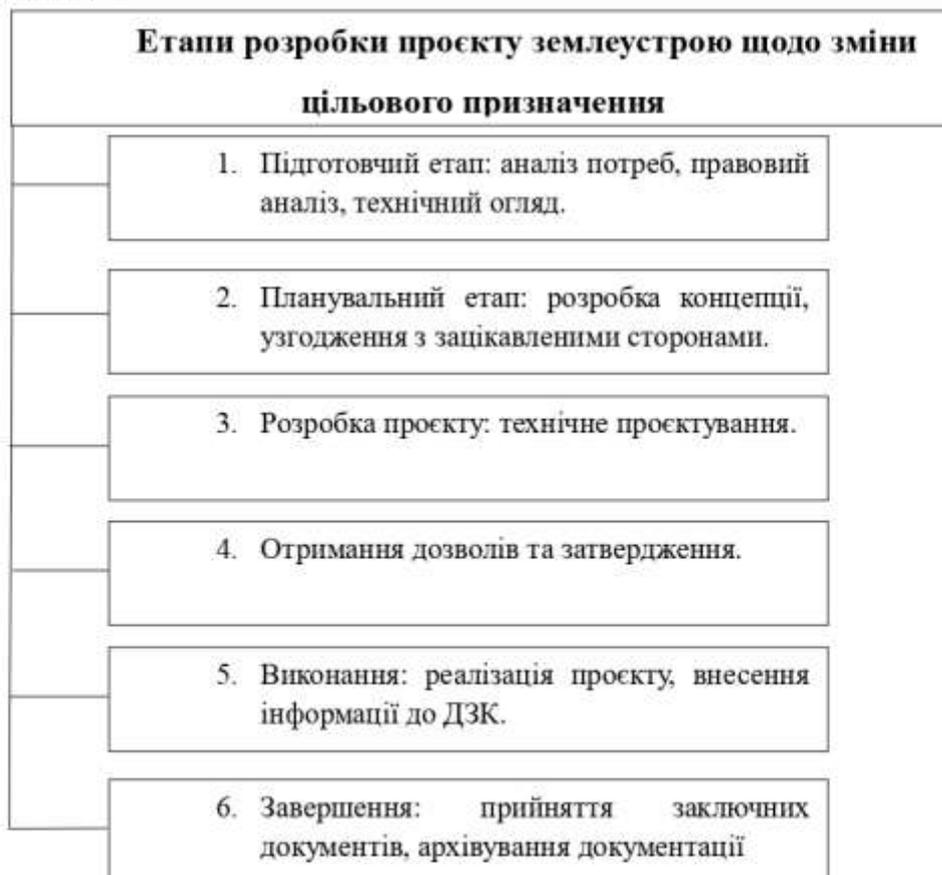
*КРБ 401-БЗ 20051*

3. Деградація ґрунтів: Подальша деградація ґрунтів через ерозію та втрати гумусу може суттєво вплинути на сільськогосподарську продуктивність.
4. Відтік населення: Відтік молоді та кваліфікованих кадрів у великі міста або за кордон може призвести до демографічної кризи та нестачі робочої сили.
5. Екологічні проблеми: Забруднення довкілля та зниження якості природних ресурсів можуть вплинути на здоров'я населення та якість життя.

					<i>КРБ 401-БЗ 20051</i>	35
<i>Змн.</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ докum.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		

**РОЗДІЛ 3**  
**ВИКОНАННЯ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ**  
**ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ЗВ'ЯЗКУ ЗІ ЗМІНОЮ ЦІЛЬОВОГО**  
**ПРИЗНАЧЕННЯ**

**3.1 Етапи розробки проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення**



Далі згідно поданої схеми кожний етап розписаний більш детальноше.

Підготовчий етап:

- Аналіз потреб: Визначення потреб у землі та визначення, чому потрібно змінити цільове призначення.

- Правовий аналіз: Вивчення місцевих та національних законів і нормативних актів, що регулюють земельні відносини та зміну цільового призначення.

- Технічний огляд: Оцінка стану земельної ділянки, її природних ресурсів, ландшафту, доступу до комунікацій і т.д.

2. Планування:

- Розробка концепції: Визначення варіантів зміни цільового призначення та їхній аналіз з урахуванням потреб та обмежень.

- Узгодження з зацікавленими сторонами: Обговорення концепції зміни землекористування з власниками земельних ділянок, місцевими органами влади, громадськістю тощо.

3. Розробка проєкту:

- Технічне проєктування: Розробка плану зміни земельного використання з дотриманням вимог законодавства та врахуванням результатів аналізу.

4. Отримання дозволів та затвердження:

- Підготовка документації: Складання всіх необхідних документів для подання на розгляд місцевими органами влади та іншими відповідними органами.

5. Виконання:

- Реалізація проєкту: Здійснення всіх робіт, передбачених у затвердженому проєкті землеустрою.

- Внесення інформації до ДЗК: Внесення відомостей щодо нового цільового призначення земельної ділянки через електронний кабінет Державного земельного кадастру

6. Завершення:

					КРБ 401-БЗ 20051	37
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



ради Полтавського району Полтавської області». Після затвердження документації, оновлена інформація повинна бути внесена до електронної інформаційної бази Державного земельного кадастру.

Умови і строки розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки визначаються за договором із замовником та організацією.

Землевпорядні роботи виконуються на підставі вихідних документів, що прикладалися до замовлення, а саме:

- Договору купівлі-продажу;
- Витягу з реєстру речових прав;
- Правовстановлюючі документи на суб'єкта земельних відносин.

Право на розробку документацій із землеустрою має людина, що отримала сертифікат інженера-землевпорядника.

Одним з перших важливих етапів, що необхідно виконати перед розробкою документації щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, є дослідження всіх містобудівних умов та обмежень. Для цього був взятий витяг з містобудівної документації, наданий Щербанівською сільською радою.

					<i>КРБ 401-БЗ 20051</i>	39
<i>Змн.</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		



**ВИТЯГ**  
з графічної частини містобудівної документації:  
«План зонування території (Зонінг)  
села Горбанівка Полтавського району Полтавської області»



Умовні позначення:

- Земельна ділянка гр. Гайдар А.В. в с. Горбанівка цільове призначення якої змінюється
- Ж-1 Зона житлової садибної забудови.

Місце розміщення земельної ділянки в с. Горбанівка

**КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТИВНІ МЕРИДИАНІ ЗНАЧЕННЯ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНОК**

№	Помилка виміру, мм	Відстань, м	Сторону ІХ-ОІ		Сторону ОІХ-ОІ	
			X	Y	X	Y
1	17,862	5 481 735,873	5 227 125,060	5 486 953 678	5 217 718,217	
2	18,888	5 481 735,883	5 227 118,840	5 486 953,891	5 217 733,138	
3	17,862	5 481 885,243	5 227 098,020	5 486 953,875	5 217 713,498	
4	18,888	5 481 872,810	5 227 078,270	5 486 953,872	5 217 698,577	

Рисунок 3.1 – Витяг з містобудівної документації

Згідно з даним витягом, земельна ділянка відноситься до функціональної зони житлової садибної забудови (Ж-1). Це означає, що територія вже має певні містобудівні обмеження і рекомендації, які дозволяють здійснювати зміну цільового призначення земельної ділянки під будівництво та обслуговування житлового будинку, а також господарських будівель та споруд.

Проведення таких попередніх досліджень є важливим кроком, оскільки дозволяє зрозуміти можливості та обмеження використання земельної ділянки в межах існуючих містобудівних планів і регламентів. Витяг з містобудівної

документації підтверджує, що зміна цільового призначення земельної ділянки є допустимою та відповідає затвердженим планам розвитку території.

Таким чином, передбачувані зміни дозволяють використовувати земельну ділянку для будівництва житлового будинку і господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що сприятиме розвитку інфраструктури та задоволенню житлових потреб громади. Щербанівська сільська рада, надаючи такий витяг, забезпечує дотримання всіх містобудівних норм та сприяє планомірному розвитку території.

Наступним етапом було дослідження відповідності меж земельної ділянки, зареєстрованих у базі ДЗК, з межами, встановленими в натурі (на місцевості). Вимірювання були проведені за допомогою GNSS-приймача SL600 з використанням перманентних базових GNSS-станцій. Ці станції забезпечують високу точність і надійність даних, що є критично важливим для верифікації меж ділянки.

Згідно з перевіркою меж земельної ділянки згідно з базою Державного земельного кадастру було створено вкопіювання з публічної кадастрової карти.

					КРБ 401-БЗ 20051	41
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

**ВИКОПЮВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ**  
 с. Горбанівка на території Щербанівської сільської ради  
 Полтавського району Полтавської області  
 кадастровий номер - 5324087700:00:003:0086



Масштаб 1:5000

**Умовні позначення:**

- межа земельної ділянки
- межа кадастрової зони

Площа земельної ділянки S=0.1026 га

Рисунок 3.2 – Викопювання з кадастрової карти.

Згідно з проведеними обмірами, був виготовлений звіт по виконанню GNSS-зйомки. Цей звіт містив детальну інформацію про координати точок, виявлені під час зйомки, і порівняння з даними ДЗК. Висновок після

					<i>КРБ 401-БЗ 20051</i>	
Змн.	Арк.	№ докum.	Підпис	Дата		42

проведення зйомки підтвердив, що межі зареєстрованої ділянки згідно з інформацією з ДЗК співпадають з межами, встановленими в натурі. Це підтвердження є важливим етапом у процесі зміни цільового призначення ділянки, оскільки воно забезпечує юридичну та фактичну відповідність земельної документації.

Згідно з даними Державного земельного кадастру, на час розробки проєкту із землеустрою угіддя земельної ділянки відносилися до ріллі. Однак, у зв'язку зі зміною цільового призначення, змінюються також і угіддя. Проєктом заплановано, що угіддя будуть змінені на малоповерхову забудову. Виходячи з цієї інформації, було складено експлікацію існуючого та запроєктованого стану земель у межах земельної ділянки, яка представлена в таблиці 3.1.

Таблиця 3.1 - Експлікація земель в межах земельної ділянки.

**Експлікація земель в межах земельної ділянки, кадастровий номер 5324087700:00:003:0086, запроєктованої до відведення гр. Гайдар А. В., яка знаходяться у межах с. Горбанівка на території Щербанівської сільської ради Полтавського району Полтавської області**

Код КВЦПЗ	Вид цільового призначення земель	Загальна площа земель	У тому числі				
			сільськогосподарські угіддя		забудовані землі		
			усього	у тому числі	усього	у тому числі	
				рілля		під житловою забудовою	



земельної ділянки залишаються без змін і були погоджені раніше при формуванні ділянки.

Згідно з інформацією, що знаходиться в електроній базі Державного земельного кадастру, земельна ділянка зареєстрована в системі координат точок, які представлені в двох системах координат SK63 (5) та МСК-53. Система координат МСК-53 використовувалась при GNSS зніманні ділянки, потім вона була перерахована в SK63 (5), яка використовувалась, як основною

с

и  
с Рисунок 3.3 – Відомість про обчислення площі земельної ділянки

т На час розробки документації земельна ділянка площею 0,1026 га, обліковувалась як землі для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ 01.03) угіддя – рілля, розташована в межах с. Горбанівка на території Щербанівської сільської ради Полтавського району Полтавської області.

Загальна інформація про: угіддя, категорію земель, суміжних землекористувачів та адресу представлена на кадастровому плані земельної ділянки, що був розроблений після виконання GNSS зйомки в ліцензованому програмному забезпечення Digitalis.

р

д

и

н

а

т

п

р

и

					КРБ 401-БЗ 20051	45
Змн.	Арк.	№ докum.	Підпис	Дата		

о

а



обстеження ділянки на місцевості, земельна ділянка не обтяжена обмеженнями прав оренди на земельну ділянку та обтяженнями щодо її використання.

Земельна ділянка знаходиться в межах населеного пункту на території с. Горбанівка Щербанівської об'єднаної територіальної громади Полтавського району Полтавської області.

Земельна ділянка межує з землями Щербанівської сільської ради.

Відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель (далі – КВЦПЗ) на час розроблення документації земельна ділянка мала цільове призначення (код 01.03 – для ведення особистого селянського господарства) після завершення розробки проєкту отримала цільове призначення (код 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).

### **3.3 Топографо-геодезичні роботи при розроблені проєкту землеустрою**

Вимірювання були проведені GNSS-приймачом SL600 з використанням перманентних базових GNSS-станцій. Згідно з обмірами був виготовлений звіт по виконанню GNSS-зйомки.

Комплект GNSS RTK приймача SatLab SL600 із захищеним контролером SatLab SL55 та ліцензією на програмне забезпечення Carlson SurvCE GNSS версії 6.0.

Повний комплект для роботи в польових умовах у режимах RTK та статика. Склад комплекту:

- базовий прилад – приймач SL600 (RTK+статика);
- зарядний пристрій приймача;
- контролер SatLab SL55 із ліцензійним програмним забезпеченням Carlson SurvCE GNSS версії 6.0;

					<i>КРБ 401-БЗ 20051</i>	
<i>Змн.</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		47

- зарядний пристрій контролера;
- кабелів для підключення до ПК;
- вішка вуглепластикова;
- утримувач контролера на віші.

Технічні характеристики SL600:

- 220 каналів прийому сигналів від супутників.

- Точність:

- Точність статика

План: 2.5 мм + 1 ppm, по висоті: 5 мм + 1 ppm.;

- Точність RTK

План: 8 мм + 1 ppm, по висоті: 15 мм + 1 ppm.

					КРБ 401-БЗ 20051	
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		48

Приклад фото GNSS-приймача SL600



Р

В якості координатної основи при виконанні робіт із землеустрою було використано послуги мережі перманентних GNSS-станцій компанії System Solution сертифікованої в установленому порядку. GNSS-приймачі, розміщені на базових станціях мережі, сертифіковані в установленому порядку і мають метрологічні атестати. Положення базових станцій визначені в системі

к

—

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Ф	КРБ 401-БЗ 20051
						49

о

координат УСК-2000 і мають жорсткі зв'язки з пунктами Української постійно діючої мережі спостережень глобальних навігаційних супутникових систем (УПМ ГНСС).

GNSS-приймач, яким виконувались вимірювання, сертифікований в установленому порядку. Копія свідоцтва про проходження метрологічної перевірки приймача наведено у додаткових матеріалах.

У результаті спостережень максимальне значення СКП, що було отримано задовольняє точності землевпорядного проєкту.

Опис технології виконання спостережень. Спостереження виконувались в режимі реального часу (RTK) з використанням референтних станцій мережі System.NET. Перелік базових станцій у місцевій системі координат – УСК2000 розміщений за інтернет-адресою: [<https://systemnet.com.ua/msk/>].

Доступ до серверу мережі здійснювався через мобільний Інтернет-зв'язок по стандарту GSM/GPRS. Оператор послуг мобільного зв'язку Kyivstar. Інтернет-адреса серверу мережі: rtk.gnss.org.ua порт: 20053. Поправки від мережі передаються у стандартизованому форматі RTCM v3.x.

Для формування коригувальних поправок застосована технологія мережевого RTK Master Auxiliary Corection (MAX), що має відкритий алгоритм і прийнята комітетом RTCM 104 як стандарт для GNSS-мереж. Технологія передбачає формування поправок в режимі реального часу одночасно від кількох базових станцій, одна з яких головна (Master), а інші допоміжні (Auxiliary). Головна та допоміжні станції визначаються автоматично, у залежності від положення приймача.

Розрахунок RTK-поправок виконується програмним комплексом GNSS RTK ровер SatLab SL600 встановленому на сервері мережі.

Визначення координат проєктних поворотних точок межі та контурів місцевості виконані в плоскій прямокутній системі координат УСК-

					КРБ 401-БЗ 20051	50
Змн.	Арк.	№ докum.	Підпис	Дата		





Рисунок 3.6. – схема GNSS спостережень з прив'язкою до пунктів державної геодезичної мережі.

При проведенні польових робіт було визначено координати проєктних поворотних точок та контурів місцевості. Усі розрахунки координат виконувались у програмному забезпеченні GNSS RTK ровер SatLab SL600.

Відомість координат поворотних точок меж земельної ділянки в системі координат УСК-2000(МСК-53) разом з порахованим СКП наведена у таблиці

Таблиця 3.3 – Відомість координат поворотних точок

№			СКП

Складена схема виконання GNSS зйомки, яка складає 0,1026 га.



Рисунок 3.7 – Схема виконання GNSS зйомки

**Затвердження проєкту землеустрою та внесення змін до ДЗК.**

Відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Гайдар Аліні Вячеславівні у зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки із земель для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ 01.03) на землі для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських

					КРБ 401-БЗ 20051	53
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗ 02.01), передали на розгляд сесії Щербанівської сільської ради для затвердження. Результатом проходження цієї процедури стало рішення сесії Щербанівської сільської ради про затвердження Проекту щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

Після того, як проєкт зміни цільового призначення земельної ділянки був затверджений Щербанівською сільською радою і отримано рішення про затвердження, формується XML файл з оновленою інформацією про ділянку. Ця інформація включає змінені цільове призначення, категорію земель та угіддя. Далі, для внесення змін до Державного земельного кадастру (ДЗК), використовується електронний сервіс, доступ до якого можливий лише через особистий ключ інженера-землевпорядника. Заява для внесення змін формується в електронному форматі і додається до неї підписаний електронним ключем XML файл з оновленими даними, а також електронна копія проєкту землеустрою та рішення сільської ради у форматі PDF, також підписана електронним ключем. Після формування заяви, розробнику надається номер заяви, за яким можна відстежувати її статус. Процес внесення змін відбувається екстериторіально: спочатку заява надсилається до Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, а потім до регіонального центру ДЗК однієї з областей.

Терміни цього процесу встановлені та не можуть перевищувати чотирнадцять робочих днів. Внесення відомостей до Державного земельного кадастру та надання цих відомостей здійснюються державними кадастровими реєстраторами центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, згідно з законодавством України про Державний земельний кадастр.

## **ВИСНОВОК**

					КРБ 401-БЗ 20051	54
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



У результаті спостережень отримано максимальне значення СКП = 0,009 мм, що задовольняє вимогам точності землевпорядного проєкту.

Розрахунок RTK-поправок виконується програмним комплексом GNSS RTK ровер SatLab SL600 встановленому на сервері мережі.

При проведенні польових робіт було визначено координати проєктних поворотних точок та контурів місцевості. Усі розрахунки координат виконувались у програмному забезпеченні GNSS RTK ровер SatLab SL600.

Складено експлікацію на якій було вказано цільове призначення земельної ділянки на час розробки проєкту та запроєктоване цільове призначення, що буде після закінчення проєкту.

. Проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з земель для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розробляється на підставі заяви замовника, спираючись на його потреби.

					КРБ 401-БЗ 20051	56
Змн.	Арк.	№ докum.	Підпис	Дата		

## СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. К
- о 2. З
- в 3. Закон України "Про землеустрій" від 22.05.2003 № 858-IV. URL:
- м
- е 4. Закон України "Про Державний земельний кадастр" від 07.07.2011 №
- п
- ь 5. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17
- ютого 2011 року № 3038-VI URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17>
- ц 6. Закон України «Про місцеве самоврядування» від 21 травня 1997 року
- № 280/97-ВР URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97->
- я
- к 7. Закон України "Про оренду землі" 06.10.1998 № 161-XIV,
- Редакція від 04.06.2017, підстава 1983-19. [Електронний ресурс] // [Офіційний
- сайт Верховної Ради України]. – Режим доступу:
- р
- к 8. Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку
- ведення Державного земельного кадастру" від 17.10.2012 № 1051. URL:
- н
9. Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру.
- к
10. Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність»
- від 23 грудня 1998 року № 353-XIV. URL:
- д
11. Стратегія розвитку Щербанівської територіальної громади
- п
12. Абрамович, О.В. Фактори впливу на розмір сільськогосподарських
- підприємств / О.В. Абрамович, Л.В. Корні лов // Вісн. КрНУ. – 2013. – № 2. –
- С. 165-169.
13. Базилевич, В. Д.; Попов, В. М.; Базилевич, К. С.; Гражевська,
- Н. І. Економічна теорія: Політекономія (підручник) (вид. 6-е). Київ: Знання-
- Прес.2007– с. 719.
- ь 14. Бутирська Т. Державне управління як спеціальна сфера діяльності:
- розвиток методології // Актуальні проблеми внутрішньої політики.- Київ, Вид-







# Додатки