

Міністерство освіти і науки України  
Національний університет «Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка»  
Навчально-науковий інститут архітектури, будівництва та землеустрою  
Кафедра автомобільних доріг, геодезії та землеустрою

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до кваліфікаційної роботи бакалавра  
на тему:

**Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для  
ведення особистого селянського господарства в межах с. Васильці  
Новоселівської сільської територіальної громади Полтавської  
області**

Розробила: **Шинкаренко Оксана  
Миколаївна**

студентка гр. 401БЗ  
спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій»  
№ з.к. 20057

Керівник: **Ткаченко І.В.**  
к.т.н., доцент кафедри автомобільних доріг,  
геодезії та землеустрою

Рецензент: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Полтава 2024

Міністерство освіти і науки України  
Національний університет «Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка»  
Навчально-науковий інститут архітектури, будівництва та землеустрою  
Кафедра автомобільних доріг, геодезії та землеустрою

**ЛИСТ ПОГОДЖЕННЯ**  
до кваліфікаційної роботи бакалавра  
на тему

**Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для  
ведення особистого селянського господарства в межах с. Васильці  
Новоселівської сільської територіальної громади Полтавської  
області**

Розробила: **Шинкаренко Оксана**

**Миколаївна**

студентка гр. 401БЗ

спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій»

№ з.к. 20057

Консультанти:

із земельно-правових питань \_\_\_\_\_ д.е.н., проф. Шарий Г.І.

із землеустрою \_\_\_\_\_ ст. в.Одарюк Т.С.

із охорони навколишнього середовища \_\_\_\_\_ к.т.н., доц. Щепак В.В.

Нормоконтроль \_\_\_\_\_ к.т.н., доц. Щепак В.В.

Допустити до захисту  
завідувач кафедри \_\_\_\_\_ д.е.н., проф. Шарий Г.І.

## ЗМІСТ

Вступ.....	4
Розділ 1. Теоретико-методичне та нормативно-правове забезпечення розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.....	7
1.1. Теоретичні засади розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.....	7
1.2. Нормативно-правове регулювання розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.....	11
1.3. Актуальність особистого селянського господарства.....	17
1.4. Обмеження та обтяження земельних ділянок.....	21
Розділ 2. Загальні відомості про об'єкт землеустрою.....	27
2.1 Опис регіону розташування земельної ділянки.....	27
2.2 Охорона навколишнього середовища.....	30
2.3. Відомості Державного земельного кадастру, Державного реєстру земель, Державного картографо-геодезичного фонду про земельну ділянку .....	33
Розділ 3. Розроблення Проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства в межах с. Васильці Новоселівської сільської територіальної громади Полтавської області.....	36
3.1 Проєктне рішення щодо провадження процесу землевпорядної діяльності.....	36
3.2 . Опис процедури виконання топографо-геодезичних робіт.....	39
3.3 Просторове планування земельної ділянки.....	45
3.4 Процедура перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість).....	47
Висновок.....	53
Список використаних джерел.....	55
Додатки	

<b>КРБ 401-БЗ 20057</b>				
<b>Змн.</b>	<b>Арк.</b>	<b>№ докум.</b>	<b>Підпис</b>	<b>Дат</b>
<i>Розроб.</i>		<i>Шинкаренко</i>		
<i>Перевір.</i>		<i>Ткаченко І.В.</i>		
<i>Реценз.</i>				
<i>Н. Контр.</i>		<i>Щепак В.В.</i>		
<i>Затверд.</i>		<i>Шарий Г.І.</i>		
<i>Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства в межах с. Васильці Новоселівської сільської територіальної громади Полтавської області</i>				
		<b>Літ.</b>	<b>Арк.</b>	<b>Аркушів</b>
			3	62
<i>Національний університет імені Юрія Кондратюка, кафедра АДГ таЗ</i>				

## ВСТУП

**Актуальність теми.** З економічного аспекту земельне питання потребує набуття правової ясності та захисту, систематизації та отримання більш точної інформації. Адже, якщо зважати на сільськогосподарські підприємства, то головним їхнім принципом має бути - ефективне використання земельних ресурсів. Тільки за рахунок цього дана сфера зможе існувати. Саме земельні ресурси є багато функціональними до відтворення у аграрній сфері, основою соціальної та продовольчої безпеки.

Стан ґрунтів в Україні бажає кращого, у всіх аспектах їхнього використання. Кількість сільськогосподарських угідь зменшується з кожним роком. Адже саме для сільськогосподарської діяльності першонабута функція ґрунтів – відтворення рослинного покриву, що є дуже важливою. Але за сучасних умов у пріоритеті прибуток, а не родючість ґрунтів. Тому під дією екстенсивного розвитку, байдужості та не раціональності у веденні сільського господарства, знижується родючість та виникає еродованість ґрунтів. Як наслідок збільшується відсоток розораності, що негативно впливає на загальний земельний фонд.

Саме тому потрібний контроль, облік даної ситуації. Щоб уникнути неконтрольованій самозахват земельних угідь, чи використання їх не за призначенням. Тому виготовлення проектної документації щодо відведення земельних ділянок повинно систематизувати дані та надати більшої конкретики та наповнити державний земельний кадастр даними.

**Метою роботи** є розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства в межах с. Васильці Новоселівської сільської територіальної громади Полтавської області.

Виконання поставленої мети потягло за собою поставлення та вирішення таких завдання:

1. Розкрити теоретико-методичне та проаналізувати нормативно-правове забезпечення розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства;
2. Проаналізувати об'єкт землеустрою, його природні та юридичні сторони;

					<b>КРБ 401-Б3 20057</b>	Арк.
						4
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

3. Проаналізувати методику та розробити складання проєкт землеустрою, щодо відведення земель під особисто селянське господарство.

**Об'єктом дослідження** є процес відведення земельної ділянки у с. Васильці Новоселівської сільської територіальної громади Полтавської області під особисто селянське господарство із земель запасу за сільськогосподарським призначенням.

**Предмет дослідження** теоретичні аспекти процесу складання проєкту з землеустрою щодо відведення земельної ділянки під особисто селянське призначення у сучасному форматі.

**Методи дослідження.** У роботі було використано змішаний підхід, адже це водночас дало змогу вивчити процедуру складання проєкту з землеустрою та проаналізувати стан земельного фонду у даних реаліях. Найбільше мною використовувалися:

1. Аналітичний метод – у порівнянні даних;
2. Систематизація інформації – у опрацюванні правового аспекту даного дослідження;
3. Графічний – у зборі даних у таблиці та графіки.

**Інформаційною базою** для написання кваліфікаційної роботи стали нормативно-правові акти, закони Верховної Ради України, постанови, накази Кабінету Міністрів України, матеріалами для роботи були використані з проєктної діяльності, також власні отримані матеріали при опрацюванні даної теми.

**Структура та обсяг роботи.** Кваліфікаційна робота складається з вступу трьох розділів, висновку списку використаних джерел та додатків. Повний обсяг роботи становить 62 сторінок, де основного тексту – 51 сторінки, до яких відноситься 5 таблиць та 7 графічних зображень. Список використаних джерел складається з 42 джерел, що розміщений на 5 сторінка, та додатки - 3 сторінки.

					<i>КРБ 401-Б3 20057</i>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		5

### Апробація результатів роботи:

1. Шинкаренко О., Ткаченко І. Порівняльний аналіз виконання проекту землеустрою в програмах AUTOCAD ТА QGIS. *Збірник матеріалів Всеукраїнської науково-практичної конференції «Просторове планування для майбутнього України» (25-26.05.2023).* – Полтава: НУПІ, 2023. – С. 171-174.
2. Шинкаренко О.М., Єрмоленко Д.А. Інформаційне забезпечення 3D кадастру. *Збірник тез 75-ї наукової конференції професорів, викладачів, наукових працівників, аспірантів та студентів Національного університету «Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка».* Том 1. (02.05-25.05.2023). – Полтава: Полтавська політехніка, 2023. – С. 58-59
3. Шинкаренко О.М., Єрмоленко Д.А. Ефективність багатофункціонального використання земель сільськогосподарського призначення / *Збірник тез 74-ї наукової конференції професорів, викладачів, наукових працівників, аспірантів та студентів Національного університету «Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка».* Том 1. (25.04-21.05.2022). – Полтава: Полтавська політехніка, 2022. – С. 52-53
4. Шинкаренко О.М., Міщенко Р.А. Види геодезичного моніторингу за змінами деформацій будівель. *Матеріали 85-ї міжнародної студентської конференції. Секція «Інноваційні методи проектних та геодезичних робіт» (10-14.04.2023).* – Харків, ХНАДУ, 2023. – С. 27-29
5. Шинкаренко О.М., Міщенко Р.А. Перспективи використання лазерних ротаційних нівелірів у будівництві // *Збірник матеріалів III-ої Всеукраїнської студентської науково-практичної конференції «Досвід впровадження у навчальний процес сучасних комп'ютерних технологій» (28-29.10.2021 р.).* – Кропивницький: ЦНТУ, 2021. – С. 126-128.

					КРБ 401-Б3 20057	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		6

**РОЗДІЛ 1**  
**ТЕОРЕТИКО-МЕТОДИЧНЕ ТА НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ**  
**ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ**  
**ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

**1.1. Теоретичні засади розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

Проєкт землеустрою, щодо відведення земельної ділянки – це землевпорядна документація, яка розробляється при першому оформленні права власності або користування (оренди) на землю, при зміні цільового призначення землі, тощо [1].

Даний проєкт розробляється у таких випадках:

- відведення земельних ділянок із земель державної і комунальної власності;
- зміни цільового призначення земель;
- надання земельних ділянок в оренду із земель державної або комунальної власності;
- безкоштовної приватизації земельних ділянок громадянами;
- формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав;
- продажу земельних ділянок державної та комунальної власності громадянам та юридичним особам;
- підготовки земельних ділянок до продажу на земельних торгах [1].

Проєкт виконується у 5 етапів, описаних нижче:

1. Отримання дозволу на розробку проєкту відведення земельної ділянки.

У статті 123 Земельного кодексу України, говориться, що повноваження для виділення земельних ділянок державної або комунальної власності у користування має тільки Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади або ж органи місцевого самоврядування.

Рішення вище згаданих органів приймається на підставі проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

					<b>КРБ 401-БЗ 20057</b>	Арк.
						7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- надання земельної ділянки із зміною цільового призначення;
- формування нової земельної ділянки (крім поділу та об'єднання) [2].

Отже, щоб отримати дозвіл на розробку проекту відведення земельної ділянки, потрібно звернутися з клопотанням чи заявою до наступних інстанцій:

- місцевої (сільської, міської) ради, якщо земельна ділянка знаходиться у межах населеного пункту;
- районної державної адміністрації, якщо земельна ділянка знаходиться поза межами населеного пункту;
- обласного управління Держгеокадастру, якщо земельна ділянка поза межами населеного пункту і належить до категорії земель сільськогосподарського призначення.

До заяви потрібно також подати копіювання з ухваленого генерального плану населеного пункту або ж детального плану території (є доступним та надається відповідною місцевою радою на запит заінтересованих осіб), графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, копію паспорту, копію ідентифікаційного номера.

Заяву розглядають один місяць один з вище згаданих органів, потім вони повинні надати дозвіл на розробку проекту відведення земельної ділянки, або відмову, пояснивши письмово її причину.

Причиною у відмові може стати лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою в техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому порядку нормативно-правових актів [2].

## 2. Виготовлення і погодження проєкту відведення земельної ділянки.

Далі, маючи на руках рішення з дозволом на виготовлення проєкту відведення земельної ділянки, потрібно звернутись до відповідної землевпорядної організації, в штаті якої працюють сертифіковані інженери-землевпорядники та

					<b>КРБ 401-БЗ 20057</b>	Арк.
						8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

інженери-геодезисти, з ціллю розробки та організації погодження проекту землеустрою. Проект відведення земельної ділянки розробляється на основі завдання, затвердженого замовником, що є важливою частиною договору на проведення даних робіт [1].

Наявність на підприємстві виконавця сертифікованих працівників є дуже важливим аспектом, адже за їх відсутності розроблений проект з землеустрою буде вважатись не дійсним.

Після виготовлення проекту, його потрібно погодити у органах державного керування:

- місцеве управління Державної служби України з питань геодезії, картографії і кадастру;
- місцевий відділ архітектури і містобудування;
- та за потреби в органи лісгоспу, водгоспу, охорони культурної спадщини, екології тощо.

Сторона розробника подає на погодження оригінали проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, але у деяких випадках передбачених законодавством, можливо надати завірені копії проекту, до вище згаданих органів. Дані організації, зобов'язані не більше десяти робочих днів з дня одержання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або ж копії такого проекту безоплатно надати або надіслати рекомендованим листом, свою відповідь (висновки) розробнику про його схвалення або про відмову в такому погодженні, де обов'язково повинно бути вказано про причини спираючись на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, які регулюють відносини у відповідній сфері.

Єдиною причиною для відмови у погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише недотримання положень та вимог законів та прийнятих відповідних до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або ж містобудівній документації. Якщо ж проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає обов'язковій державній експертизі землевпорядної документації, то даний погоджений проект подається

					<b>КРБ 401-БЗ 20057</b>	Арк.
						9
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

одніює зі сторін (замовником або розробником) до центрального органу виконавчої влади, які виконують обов'язки реалізації державної політики у сфері земельних відносин, або ж до територіального органу для здійснення даної експертизи [1].

У разі якщо у висновку погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, отримали відмову, то у такому випадку у відповіді повинно чітко і невичерпно вказані недоліки проекту, та наданий достатній час для їх вирішення. Якщо ж відмова прийшла повторний раз, то сторона розробника проекту має право, виправити недоліки і подати його на погодження знову.

### 3. Реєстрація земельної ділянки в кадастрі (ДЗК).

Наступним кроком після погодження проекту, є реєстрація даного документу у Державному земельному кадастрі, з метою, щоб на ділянку присвоїли кадастровий номер, і отримати відповідний витяг з Державного земельного кадастру. На основі отриманого витягу у подальшому оформляється право власності на земельну ділянку. Для реєстрації земельної ділянки в земельному кадастрі (ДЗК), власник або землевпорядна організація подає місцевому державному кадастровому реєстратору (міське управління Держгеокадастру) нижче вказані документи:

- заяву затвердженого зразка;
- погоджений та затверджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- спеціальний електронний обмінний файл (XML-файл) [1];

### 4. Затвердження проекту відведення земельної ділянки.

Перед останній етап полягає у тому, що якщо вище вказані органи дали позитивну відповідь до проекту, то потім потрібно звернутися у органи місцевого самоврядування, які видавали дозвіл на розробку проектної землевпорядної документації, чи інший орган який видавав даний дозвіл, з метою затвердження проекту землеустрою. Протягом чотирнадцяти днів після надання погодженого проекту з землеустрою органи місцевого самоврядування повинні також погодити даний проект.

					<b>КРБ 401-БЗ 20057</b>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		10

Не часто, але можлива відмова. Єдиною причиною для відмови в затвердженні проєкту землеустрою може бути лише те, що проєкт землеустрою не погоджено вищезазначеному порядку, або ж відсутність відомості щодо державної реєстрації сформованої земельної ділянки у Державному земельному кадастрі [1]. Тому всі кроки погодження є важливими, адже без них неможливі подальші дії.

#### 5. Реєстрація права власності на земельну ділянку в реєстраційній службі Укрдержреєстру.

Останній етап – це отримання свідоцтва і витягу про право власності на земельну ділянку. Для цього потрібно звернутися до реєстраційної служби за місцезнаходженням земельної ділянки або ж до нотаріуса і подати наступний перелік документів:

- копія паспорту;
- оригінал рішення місцевої ради про затвердження проєкту землеустрою;
- копія ідентифікаційного номеру;
- оригінал витягу з ДЗК про реєстрацію земельної ділянки.

І в результаті, ви отримуєте свідоцтво і витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно [1].

### **1.2. Нормативно-правове регулювання розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

Земельні відносини – це сукупність відносин, щодо володіння, користування та розпорядження землею. Суб'єктами земельних відносин, у першу чергу, є громадяни, юридичні особи та органи місцевого самоврядування, органи державної влади. Об'єктами земельних відносин є звичайно ж землі в межах території України, земельні ділянки та права на них, а також земельні частки (паї) [3].

У статті 3 Земельного кодексу, вказано, що земельні відносини регулюються:

- Конституцією України [4];

					<b>КРБ 401-БЗ 20057</b>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		11

- Земельним кодексом [3];
- прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами у даній сфері [5].

Громадяни України мають право власності на земельну ділянку, згідно статті 78 Земельного кодексу України. А це означає, що особа може володіти, користуватися та розпоряджатися земельними ділянками. Дані можливості регулюються на підставі Конституції України, даного Кодексу, а також інших законів, що видаються відповідно до них [6].

Де чи яким способом можна отримати земельну ділянку, щоб реалізувати своє конституційне право? Одним з варіантів є відповідь у статті 121 Земельного Кодексу України, де говориться, що громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок з земель державної або ж комунальної власності. Ділянку можна отримати для таких цілей:

- для ведення особистого селянського господарства – не більше 2,0 гектара [7];
- для ведення садівництва - не більше 0,12 гектара;
- для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах – не більше 0,25 гектара, у селищах - не більше 0,15 гектара, у містах – не більше 0,10 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва – не більше 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів – не більше 0,01 гектара [7].

Вищезазначений розмір земельних ділянок, що передаються безоплатно громадянину у власність для ведення особистого селянського господарства, може бути збільшено, якщо отримання в натурі (на місцевості) земельної частки (паю) (п.2 ст.121) [7].

Щоб отримати безоплатно ділянку потрібно, згідно пункту 6, статті 118 Земельного Кодексу України, у якому говориться, що громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення

					<b>КРБ 401-БЗ 20057</b>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		12

особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, повинні подати клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який відповідає за передачу земельних ділянок державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 даного Кодексу [7].

У клопотанні обов'язково потрібно вказати цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. Також додаються графічні матеріали, де зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача, якщо відбувається вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб, і документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі, якщо земельну ділянку відводять для фермерського господарства.

Також зараз популяризувалася зміна цільового призначення земельної ділянки. Дана можливість дійсно передбачена чинним законодавством, а саме Земельним кодексом України, а саме п. 2 ст. 20, де вказано, що дана процедура проводиться органами виконавчої влади або ж органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про передачу цих земель у власність або надання у користування, вилучення (викуп) земель та затверджують проекти землеустрою. Також за пунктом 3 цієї ж статті, зміну цільового призначення землі, може ініціювати власник земельної ділянки, якщо ж дана ділянка перебуває у власності даного громадянина чи юридичних осіб, згідно встановленого порядку Кабінетом Міністрів України [7].

Для формування земельних ділянок потрібно, щоб був розроблений проєкт з землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Згідно статті 25 Закону України «Про землеустрій» документація із землеустрою розробляється в електронній і паперовій формах у вигляді схеми, проєкту, робочого проєкту чи технічної документації. Особливим видом такої

					<b>КРБ 401-БЗ 20057</b>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		13

документації є документація із землеустрою, так як вона є одночасно містобудівною документацією - комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, генеральні плани населених пунктів, детальні плани територій. Затверджена документація із землеустрою є публічною та є у загальному доступі. Що до видів документації - проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок [8].

Відповідно до статті 50 Закону України «Про землеустрій» проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок складаються тоді коли іде надання, передачі, вилучення (викупу) чи відчуження земельних ділянок [9].

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки повинен містити:

- пояснювальну записку;
- матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування (у разі формування земельної ділянки);
- розрахунок розміру втрат лісогосподарського виробництва, якщо це перебачено законодавством;
- розрахунок розміру збитків власників землі та землекористувачів, якщо це вказується у правових регулюючих документах;
- перелік обмежень та обтяжень у використанні земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки [9].

На використання власником, земельної ділянки чи її частини може бути встановлено обмеження, а саме право власності на неї може бути обтяжено правами інших осіб, саме це говорить у ст. 110 Земельного кодексу України [10]. Обмеження чи обтяження не зникають навіть якщо змінити цільове призначення чи передати право власності на земельну ділянку іншому громадянину. Аналогічно буде, у разі поділу чи об'єднання земельних ділянок, окрім випадків, якщо обмеження (обтяження) поширювалося лише на частину земельної ділянки, яка в результаті поділу земельної ділянки не увійшла до сформованої нової земельної ділянки [10].

					<b>КРБ 401-БЗ 20057</b>	Арк.
						14
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Обтяження прав на земельну ділянку встановлюється законом чи актом уповноваженого на це органу державної влади, посадової особи, чи договором шляхом встановлення заборони на користування та розпорядження, у тому числі шляхом її відчуження (ч. 1 ст. 111 Земельного кодексу України) [11].

Підставою для виготовлення проекту землеустрою може бути рішення місцевої (сільської, міської) ради, в межах якої знаходиться земельна ділянка, що дозволяє розроблення проекту.

Умови та строки розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок визначаються договором, укладеним між замовником та виконавцем даних робіт відповідно до типового договору, на це вказує п.3 ст. 123 Земельного кодексу України. Типовий договір на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки затверджується Кабінетом Міністрів України [12].

Формат Типового договору про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, затверджений постановою КМУ №266 від 04 березня 2004 року [13]. У якому обов'язково вказується:

- Предмет договору;
- Вартість робіт та порядок її обчислення;
- Порядок приймання та передачі робіт;
- Термін виконання робіт;
- Відповідальність сторін;
- Припинення дії договору;
- Порядок вирішення спорів;
- Конфіденційність договору;
- Строк дії договору та інші умови;
- Додаткові умови, якщо потрібно;
- Реквізити сторін;
- Підписи сторін;

					<b>КРБ 401-БЗ 20057</b>	Арк.
						15
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

І як додаток, додається завдання на виконання робіт, де коротко описується характеристика об'єкта, документи які повинні бути передані після виконання робіт, та сам виконавець.

Після розроблення та погодження проекту його потрібно зареєструвати у Державному земельному кадастрі. Реєстрацію повинен проводити державний кадастровий реєстратор центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, так вказується у ст 9. Закону України «Про Державний земельний кадастр» [14].

Сам алгоритм реєстрації земельної ділянки визначається Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 [15].

Невід'ємною частиною проекту є кадастровий план ділянки. Його складові компоненти, та як він повинен виглядати регулюється ст. 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр» [16].

Складові частини кадастрового плану ділянки:

- площа земельної ділянки;
- зовнішні межі земельної ділянки (із зазначенням суміжних земельних ділянок, їх власників, користувачів суміжних земельних ділянок державної чи комунальної власності);
- координати поворотних точок земельної ділянки;
- лінійні проміри між поворотними точками меж земельної ділянки;
- кадастровий номер земельної ділянки;
- кадастрові номери суміжних земельних ділянок (за наявності);
- межі земельних угідь;
- межі частин земельних ділянок, на які поширюється дія обмежень у використанні земельних ділянок, права суборенди, сервітуту;
- контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, та їхні складові частини, точки водо виділу, що розташовані на земельній ділянці;

					<b>КРБ 401-БЗ 20057</b>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		16

- межі частин земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація;
- відомості про перенесення в природу (на місцевість) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон та зон особливого режиму використання земель (за наявності) і меж земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки);
- відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки);
- таблиці із зазначенням координат усіх поворотних точок меж земельної ділянки, переліку земельних угідь, їх площ, відомостей про цільове призначення земельної ділянки і розробника документації із землеустрою на земельну ділянку є невід'ємною частиною кадастрового плану земельної ділянки.

Кадастровий план земельної ділянки потрібно складати при формуванні земельної ділянки, як у паперовій так і електронній (цифровій) формі [16].

### 1.3. Актуальність особистого селянського господарства

Особисте селянське господарство – це господарська діяльність, яка проводиться без створення юридичної особи, фізичною особою індивідуально або особами, які перебувають у сімейних чи родинних відносинах чи спільно проживають, з ціллю задоволення особистих потреб шляхом виробництва, переробки та споживання сільськогосподарської продукції, реалізації її надлишків та надання послуг з використанням майна особистого селянського господарства, у тому числі й у сфері сільського зеленого туризму [17].

Так як землі передані під особисто селянське господарство, у більшості випадків, в подальшому передаються в оренду сільськогосподарським товаровиробникам. Причиною даної дії є відсутність можливості обробітку земельної ділянки, далеке розміщення від населеного пункту та невдала конфігурація, а також тиск великих фермерств чи агро холдингів на власника. Головна мета орендаря земельної ділянки – це фінансове збагачення.

					<b>КРБ 401-БЗ 20057</b>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		17

Але особисті селянські господарства не підлягають державній реєстрації, однак вони підпадають обліку, який здійснюють сільські, селищні, міські ради за місцем розташування земельної ділянки в порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади, який забезпечує формування державної політики у сфері статистики, що засвідчує стаття 4 Закону України «Про особисте селянське господарство»[18].

Для використання земельної ділянки під особисто селянське господарство передбачено розмір не більше 2,0 гектара, які передані фізичним особам у власність або оренду в порядку, встановленому правовими документами. Розмір земельної ділянки особистого селянського господарства можна збільшити у разі отримання в натурі (на місцевості) земельної частки (паю) та її спадкування членами особистого селянського господарства відповідно до законодавства. Дані земельні ділянки, під особистого селянського господарства, можуть використовуватися не тільки для ведення особистого селянського господарства, а й для товарного сільськогосподарського виробництва чи фермерського господарства [19].

Однак, навіть за таких умов особисте селянське господарство може зменшитися до мізерної кількості, або ж взагалі зникнути.

Про це свідчать дані з Державної служби статистики України [20].

Вивчивши дані, то на 1 січня 2024 року в Україні 3845,3 тисячі одиниць господарств. І це є менше ніж у 2023 році на – 0,20%. Згідно графіка найбільшого падіння зазнали у 2023 році, що становить – 1,75%. З 2016 року по 2024 рік показник знизився на 6,40%.

					<b>КРБ 401-БЗ 20057</b>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		18



Рис. 1.1. Динаміка чисельності особистих селянських господарств у тис. од.

Причинами такої негативної динаміки є:

- Воєнні дії;
- Урбанізація;
- Занепад села;
- Конкуренція;
- За низька трансформація;

Значна урбанізація вже роками «поїдає» сільських мешканців. Адже кращий рівень життя, комфортність та доступність до всіх життєво необхідних послуг, зацікавлюють людей переїжджати жити до міста. Тому, обробіток земельних ділянок відходить на задній план, або взагалі у небуття. Адже це затратно, у першу чергу, по часу.

Занепад села це як нас наслідок урбанізації. Відсутність робочих місць, освіти та медицини, змушує людей шукати кращого. Відірваність сільської території від соціальної та технічної інфраструктури мегаполісів. Також низька

населеність впливає на підвищення тарифів для ремонту існуючих чи прокладання нових комунікацій.

Висока конкуренція, може повністю знищити всі можливі прибутки у даній сфері. Адже на ринку багато одноосібних родин ОСГ, і у них просто немає ринку збуту. Щодо великих агро гігантів, то вони можуть перешкоджати збуту продукції одноосібника, тим самим змушувати його продати свою ділянку їм, для зменшення конкурентності, та збільшення земельного масиву.

Військові дії, я вважаю є одним з найвагоміших причин негативної динаміки, особливо останні роки. На графіку 1.1 видно, що найбільше падіння спостерігається саме у рік початку війни. Багато земель пошкодженні військовою технікою які потребують відновлення родючого шару, вирви та пошкоджені уламками території потребують рекультивації. Деякі землі які були в окупації взагалі потребують консервації, або ж взагалі втратили свою родючу здатність. Тому навіть під цим фактором багато земель вийшли з обліку придатних для особистого селянського господарства. Далі, зменшення населення теж негативно впливає, адже велика еміграція українців, висока смертність на тлі даних подій, шалена демографічна криза, говорить про те, що з часом нікому буде займатися особистим селянським господарством.

Наступний фактор, це малий відсоток трансформації на землях особистого селянського господарства. Теперішнє земельне законодавство робить зміну цільового призначення земель доволі складним, а іноді й зовсім неможливим з правової точки зору. Враховуючи діючий мораторій, зараз неможливо змінити цільове призначення земель згаданої категорії, наприклад, аби легально здійснювати будівництво жилого будинку для членів ОСГ.

Щоб покращити негативну тенденцію статистики, що до земель особисто селянського господарства було прийнято закон «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення» [21], який Верховна Рада ухвалила 31 березня 2020 року. Таким чином хотіли запровадити на законодавчому рівні ринковий обіг сільськогосподарських земель. Він передбачав, що з 1 липня 2021 року право

					<b>КРБ 401-БЗ 20057</b>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		20

власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення площею до 100 гектарів можуть набувати виключно громадяни України. А з 1 січня 2024 року таку можливість отримають також юридичні особи, власниками яких є українці. Вони зможуть купувати до 10 тисяч гектарів землі.

Прогнозувалося що, за період з 1 липня 2021 року до 1 січня 2024 року будуть суттєві зміни у формуванні та перерозподілі земельного сільськогосподарського фонду. Найбільш суттєво це повинно було бути виражено у збільшенні угод з купівлі-продажу земель для особистого сільськогосподарського призначення.

Але я вважаю, даний прогноз не справдився, так як втрутилися військові дії, життя повністю змінилося і купівля чи продаж землі відійшли на останній план. Тому знову будь які поштовхи до змін у земельній сфері стали невдалими.

#### **1.4. Обмеження та обтяження земельних ділянок**

Потрібно спочатку зауважити, що обмеження та обтяження тотожні поняття, але ж у той час і відрізняються. Обмеження – це заборона покладена на власника ділянки чи землекористувача земельної ділянки, щодо певних дій на даній земельній ділянці.

Обтяження – це заборона розпоряджатися або користуватися нерухомим майном, встановлені законом, нормативними актами уповноважених на це державних органів та ін.

Обмеження земельних ділянок має на меті збереження екологічного стану ґрунтів, збереження екології в цілому, та дотримуватися сталого розвитку.

Обмеження щодо використання земель можуть бути такими (згідно ст. 111 п.2 Земельного Кодексу України):

- умова розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків;
- заборона на провадження окремих видів діяльності;
- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту;

					<b>КРБ 401-БЗ 20057</b>	Арк.
						21
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- умова здійснити будівництво, ремонт або утримання дороги, ділянки дороги;
- умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт;
- умови надавати право полювання, вилову риби, збирання дикорослих рослин на своїй земельній ділянці в установлений час і в установленому порядку;
- обов'язок щодо утримання та збереження позахисних лісових смуг [22].

Правила на обмеження у кожній країні може відрізнятися, тому спочатку потрібно вивчити нормативно-правову базу їхнього законодавства, що на законних умовах використовувати земельну ділянку.

Обмеження можуть накладатися різні, все залежить від цільового призначення земельної ділянки. Якщо ділянка під житлову забудову, то там може бути обмеження по поверховості чи по площі забудови або ж висоту будинку. Обмеження можуть бути встановлені чинним законодавством чи договором про оренду.

Обмеження у використанні землі, встановлюється відповідно до чинного законодавства чи прийнятих відповідно нормативно-правових актів. Дія такого обмеження починається з того моменту як в силу вступає, нормативний документ, згідно кого його було визначено.

Дані про обмеження у використанні земель, які накладають на земельну ділянку підлягають державній реєстрації в Державному земельному кадастрі у встановленому порядку, згідно ст.111 п.4[23].

Аналогічно відбувається з обтяженням у правах, окрім тих що визначені законодавством, теж підлягають реєстрації, але у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно[23].

Відомості про обмеження вносяться до схем землеустрою та техніко-економічного обґрунтування, до проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення

					<b>КРБ 401-БЗ 20057</b>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		22

(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та до інших землевпорядних документів.

Щоб зареєструвати у державному земельному кадастрі обмеження на використання землі, потрібно подати державному кадастровому реєстратору такі документи:

- заяву про державну реєстрацію обмеження у використанні земель за формою заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру згідно з додатком 12 Порядку;
- документацію із землеустрою, інші документи, які згідно з пунктом 102 Порядку є підставою для виникнення, зміни та припинення обмеження у використанні земель;
- електронний документ.

Дану процедуру регламентує постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»[24].

Також можуть вноситися зміни даних до ДЗК про обмеження використання земель на підставі документації землеустрою, договору та рішення суду. Уносяться такі данні:

- назва та код, обліковий номер обмеження (в цілому і за окремими контурами) згідно з додатками 2 і 6 та пунктами 28 і 30-1 Порядку;
- контури обмеження з координатами їх поворотних точок та довжиною;
- площа обмеження (в цілому і за окремими контурами);
- перелік заборонених видів діяльності та обов'язків щодо вчинення певних дій з посиланням на нормативно-правові акти, згідно з якими встановлено обмеження, строк дії обмеження;
- опис режимоутворюючого об'єкта (за його наявності);
- інформація про документи, на підставі яких встановлено обмеження (назва, дата та номер рішення про затвердження документації із землеустрою, за якою встановлено обмеження, найменування органу, що його прийняв, дата,

					<b>КРБ 401-БЗ 20057</b>	Арк.
						23
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

з якої діє обмеження), електронні копії таких документів (пункт 23 Порядку).

Щодо обтяжень, то як було вже згадано вище, його реєструють у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Такій реєстрації підлягають такі права:

- право власності та право довірчої власності як спосіб забезпечення виконання зобов'язання на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва;

речові права на нерухоме майно, похідні від права власності, а саме:

- право користування (сервітут);
- право користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис);
- право забудови земельної ділянки (суперфіцій);
- право господарського відання;
- право оперативного управління;
- право постійного користування та право оренди (суборенди) земельної ділянки;
- право користування (найму, оренди) будівлею або іншою капітальною спорудою (їх окремою частиною), що виникає на підставі договору найму (оренди) будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини), укладеного на строк не менш як три роки;
- право довірчої власності (крім права довірчої власності як способу забезпечення виконання зобов'язань);
- обтяження речових прав на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва(заборона відчуження та/або користування; арешт; іпотека; податкова застава, предметом якої є нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва;)

Розглянемо деякі пункти детальніше. Право земельного сервітут – це право власника або землекористувача земельної ділянки або іншої зацікавленої особи

					<b>КРБ 401-БЗ 20057</b>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		24

на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Дане право не позбавляє власника земельної ділянки прав володіння користування та розпоряджання нею. Термін дії земельного сервітуту встановлюється договором, також у договорі вказується чи платно чи безоплатно особа буде користуватися ділянкою. Розмір оплати також прописується у договорі[25]. Сервітут також може бути встановлений не тільки на основі договору, а й також за законом, заповітом чи рішенням суду[26].

Скасування дії земельного сервітуту можливе за рішенням суду, по закінченню терміну дії, якщо протягом трьох років не використовувалося право сервітуту, порушенням умов користування сервітутом, а також на вимогу власника земельної ділянки [27].

Емфітевзис – це право користуватися чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб. Також це право є довгостроковим, але не може перевищувати 50 років користування, та може успадковуватися. Воно встановлюється на підставі договору між власником земельної ділянки та особою яка бає користуватися даною ділянкою. Дане право також може бути оплатним та безоплатним, всі умови прописуються у договорі[27].

Особа яка користується правом емфітевзису може передати дану ділянку в оренду, але не більше ніж термін самого емфітевзису. Однак, у договорі емфітевзису може бути вказана заборона на передачу даної ділянки в оренду. Це є обтяженням на земельну ділянку, що потребує державної реєстрації. [27].

Суперфіцій – це майже аналогічне право на земельну ділянку, але полягає у тому що це користування чужою ділянкою з метою забудови. Також діє на умовах договору, де прописуються всі умови. Однак у разі припинення дії суперфіція, право на нерухоме майно на земельній ділянці визначається за домовленістю обох сторін, або ж за рішенням суду. Але можливий варіант того, що власник земельної ділянки буде вимагати від власника майна знести його та привести ділянку до початкового стану[27].

Важливим є те що, обмеження можуть поділятися за терміном дії: постійні, і тимчасові. До постійних відносяться, ті термін дії яких не визначений. До

					<b>КРБ 401-БЗ 20057</b>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		25

тимчасових відносяться, ті де визначено дату закінчення дії певного обмеження. Це може бути вирішено тільки за законом, судовим рішенням чи договором.

Щоб знати чи накладені на земельну ділянку обмеження чи обтяження, потрібно звернутися до Держземагентства, щоб отримати Довідку про відсутність чи наявність обмежень (обтяжень) прав на земельну ділянку. Для цього потрібно звернутися з заявою про надання даних відомосте. І протягом десяти робочих днів вам надійде відповідь. Дана довідка є важливою майже у всіх аспектах та сферах дій, адже подальші дії по здійсненні різних операції із земельною ділянкою будуть неможливі, за відсутності даної довідки. Дана довідка дійсна тільки один рік.

					<i>КРБ 401-БЗ 20057</i>	Арк.
<i>Змн.</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		26

## РОЗДІЛ 2 ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Дана ділянка знаходиться в межах с. Васильці Новоселівської територіальної громади Полтавської області. Площа земельної ділянки становить 2 га. Цільове призначення – земельні ділянки запасу, що не надані у користування фізичним чи юридичним особам. За складом угідь дана ділянка відноситься до сіножать.

### 2.1. Опис регіону розташування земельної ділянки

Новоселівська ОТГ була створена 30 червня 2019 року шляхом об'єднання чотирьох сільських рад: Новоселівської, Надержинщинської, Нестеренківської та Черкасівської. До складу громади входить 27 сіл: Новоселівка, Брунівка, Вільховий Ріг, Крюкове, Пасківка, Терентіївка (колишньої Новоселівської сільської ради); Надержинщина, Божківське, Забаряни, Кованьківка, Шили (колишньої Надержинщинської сільської ради); Нестеренки, Березівка, Васильці, Головки, Гонтарі, Мар'ївка, Ступки, Сусідки (колишньої Нестеренківської сільської ради); Черкасівка, Божки, Божкове, Бурти, Вербове, Вільхівщина, Коломак, Опішняни (колишньої Черкасівської сільської ради). Але 22 грудня 2019 р. відбулося приєднання, ще частини територій, а саме: Рунівщинської сільської ради – села Рунівщина, Гаврилки, Глоби, Карнаухи, Петрашівка, Сягайли, Фисуни). І за останніми даними Новоселівська територіальна громада складається з 34 сіл.

Дана територіальна громада розташована в східній частині Полтавської області. Адміністративним центром, якої є с. Новоселівка, що розташована на відстані 15 км від м. Полтава. Площа об'єднаної територіальної громади: 255,239 км<sup>2</sup> (19,6 % від території Полтавського району). Чисельність населення громади: 6266 осіб [28].

					<b>КРБ 401-Б3 20057</b>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		27

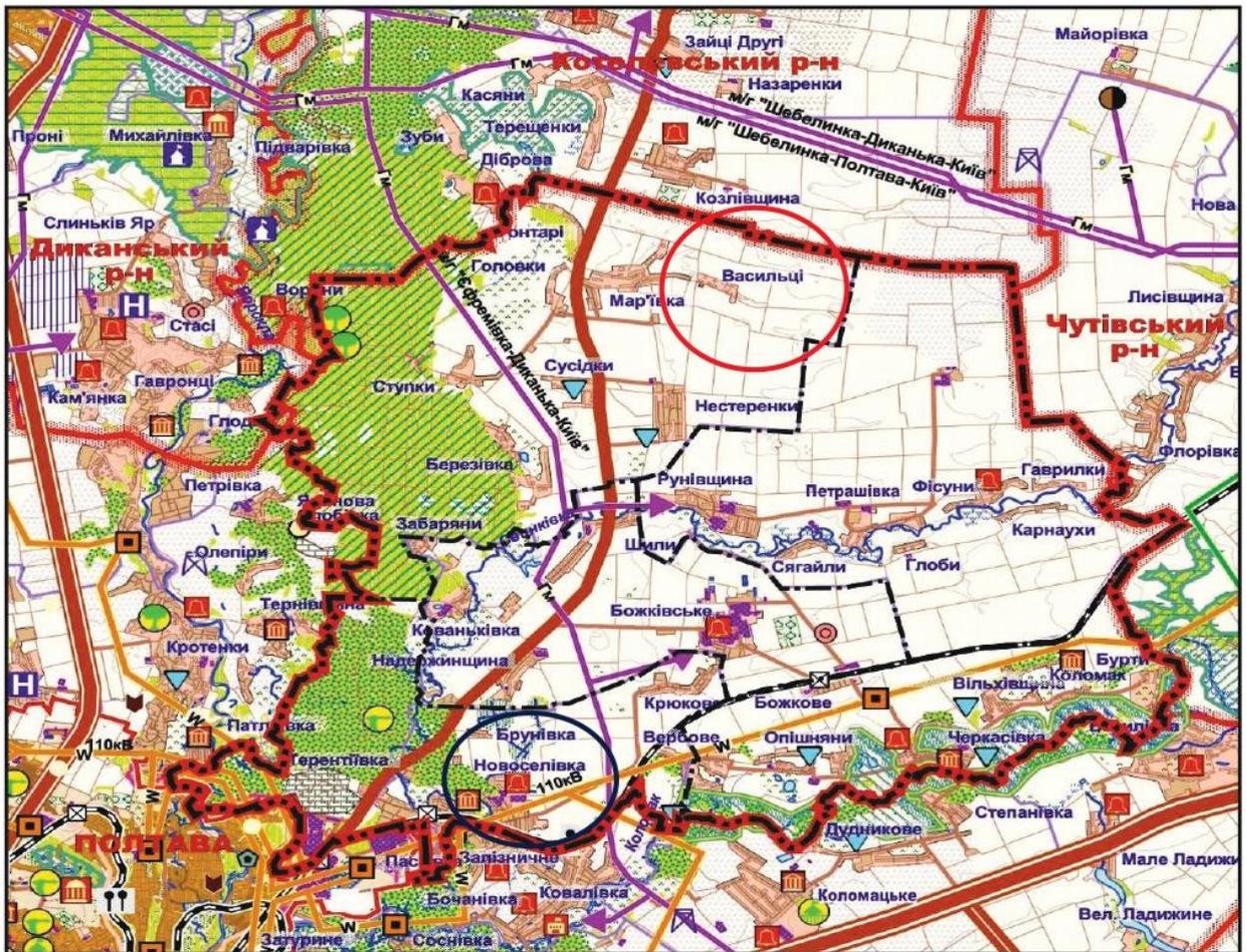


Рис. 2.1. – карта Новоселівської ОТГ

На карті (рис.1) можна побачити новостворену Новоселівську об'єднану територіальну громаду, де синім колом позначено адміністративний центр громади, а червоним – с. Васильці. Також можна побачити, що у Новоселівській ОТГ проходить залізничне сполучення, з наявною пасажирською станцією Свинківка, яка відноситься до лінії Полтава-Південна- Люботин. Через цю станцію проходять поїзди у напрямку на Люботин, Харків та Полтаву. Дана ОТГ також має автомобільні дороги територіального значення та обласного значення: Полтава – Охтирка, Полтава-Суми-Олександрія.

Щодо природніх багатств Новоселівської ОТГ, має дві річки: Свинківка та Коломак, але вони потерпають, як і більшість річок, від однієї проблеми - замуленості, і як результат міліють та пересихають.

Одним з природніх надбань даної громади є ландшафтний заказник

									Арк.
									28
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	КРБ 401-Б3 20057				

загальнодержавного значення, який знаходиться у с. Вільхівщина. Площа заказника складає 618,9 га. Мета даного ландшафтного заказника зберегти цінний болотний масив у заплаві річки Коломак.

Якщо розглянути промислову сторону Новоселівської ОТГ, то на її території залягають 3 родовища газу, а саме: у с. Нестеренки – 2, і с. Рунівщина – 1. Але на сьогоднішній день дані родовища законсервовані. Також є 3 заводи: ТОВ «Альфа-Капітал Божківський елеватор», ТОВ «Божківський комбікормовий завод», Божківський цегельний завод Полтавського райагробуду. Узагальньому на території ОТГ діє 81 одиниця суб'єктів господарювання, але зареєстрованих, на жаль, тільки 59 одиниць.

Земельний фонд Новоселівської ОТГ складає 21328,39 га, з яких майже 73% – землі с/г призначення. Тому вагомий внесок у економічний розвиток громади становить сільське господарство. А саме сільські господарства які діють і до нині це: ПП «Альфа-Капітал», ПП «Зоря», ПП «Павлюченко», ПП «Ткаченко», ТОВ «Полтава-Сад», ФГ «Бровченко», С(Ф)Г «Вікторія», ФОП Ткаченко В.Г., СФГ Черниш Юрій Григорович, СФГ «Панькін», СФГ «Зеніт», ФОП Філенко В.І., Деметра Агро груп. Їхні основні напрямки це вирощування сільськогосподарських культур, та допоміжна діяльність у сільському господарстві [28].

Соціальна сторона ОТГ теж розвинена, що представлена закладами освіти, культури та охорони здоров'я. Працюють сім закладів освіти, з них три школи та два дитячі садочки. Чисельність учнів становить – 520 чоловік, а вихованців дитячого садка - 55 діток. Культурну сферу представляють чотири будинки культури, та три клуби, а також ще працюють п'ять бібліотечних закладів та один музей у с. Рунівщина. Також ще діють 28 творчих колективів, де задіяно близько 400 жителів різної вікової категорії. Здоров'я мешканців охороняє вісім фельдшерсько-акушерських пунктів та три амбулаторії загальної практики та сімейної медицини. Повноцінної лікарні, на жаль, немає.

Інші види інфраструктури такі, наприклад, як фінансова та ділова у громаді не розвинена. Але є п'ять відділень поштового зв'язку.

					<b>КРБ 401-БЗ 20057</b>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		29

Одним з важливих факторів є те що, діє система збору твердих побутових відходів та прибирання. Також, проводиться практика сортування вторинного сміття. Метою даних дії є запобігання несанкціонованих, стихійних сміттєзвалищ на території ОТГ.

## **2.2 Охорона навколишнього середовища**

Охорона навколишнього середовища – це сукупність різноманітних охоронних заходів направлених на збереження певних видів рослин і тварин, та природи в цілому.

Я вважаю, протягом всього існування людини, вона постійно завдавала шкоди навколишньому середовищу. Тільки тисячі років тому ця шкода була незначна і природа могла компенсувати чи вирівняти цей баланс. Зараз же ситуація набагато плачевніша, адже людство досягло високого розвитку, що не можна вважати негативним, бо це покращило наше життя у всіх його аспектах. Але з іншого боку, цей розвиток направлений тільки на людське благополуччя чи навіть на чистий прибуток. Ніколи не поставало питання збереження природи або ж якщо і піднімалося, то немало значної вагомості.

Зараз ми маємо високу індустріалізацію, науковий прорив, комфортні умови життя, але по іншу сторону високо забруднене повітря, малу кількість питної води та шалене глобальне потепління. І це далеко не всі проблеми які ми маємо, але і вони можуть нас знищити.

Великих змін зазнала природа у містах, адже інтенсивна забудова, висока щільність транспортних засобів, та важка промисловість, кардинально змінили природний ландшафт, хімічний склад повітря та води, не говорячи вже про флору та фауну. На фоні всіх цих змін змінився і загальний стан здоров'я людей. Як фізичний так і психологічний.

У сільській місцевості іде не така інтенсивність забруднення, адже там низька щільність населення. Але все рівно ми всі живемо на одній планеті та дихаємо одним повітрям. Тут проблеми з екологією постають у інших питаннях. Таких як вивезення і збір твердих та рідких побутових відходів, через відсутність, у деяких селах, комунікацій, люди мають проблеми з чистою питною

					<b>КРБ 401-БЗ 20057</b>	Арк.
						30
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

водою, що як наслідок негативно відбивається на їхньому здоров'ї. Також при розвинутому сільському господарстві великий вплив хімікатів на ґрунт, тягне за собою втрату природної родючості, а також змиті хімікати потрапляють до підземних вод з яких живляться місцеві колодязі та скважини.

Зараз суспільство більше звертати уваги на стан навколишнього середовища, та починає розуміти катастрофічні наслідки. Тому у тенденцію увійшла розробка стратегій відновлення та збереження екології, інвестування у певні екологічні програми, або допомога на благочинних засадах. Навіть на законодавчому рівні почали звертати увагу на охорону навколишнього середовища, адже був прийнятий Верховної Радою закон «Про охорону навколишнього природного середовища»[29]. Були також затверджені інші закони, кодекси та постанови, але саме цей є основним нормативно-регулюючим актом у даній сфері. Також були прийняті такі заходи охорони:

- гігієнічні;
- технологічні;
- санітарно-технічні;
- планувальні.

Гігієнічні заходи направлені на регулювання допустимої кількості шкідливих речовин у повітрі, воді та ґрунті.

Технологічні забезпечують використання екологічно чистого виробництва, впровадження безперервного та безвідходного виробництва.

Санітарно-технічні заходи забезпечують очищення населених пунктів від твердих та рідких відходів, різноманітними методами.

Планувальні заходи мають за ціль раціонально розташувати житлову забудову урахуванням панівних вітрів, рельєфу, озеленення міста, також враховуючи наявність забруднюючих підприємств та встановлення відповідні санітарно-охоронні зон.

Обертів набуває сталий розвиток нашої країни, де враховані три фундаментальні основи людського життя: соціум, економіка та довкілля. На

					<i>КРБ 401-БЗ 20057</i>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		31

регіональних рівнях розробляються певні програми націлені на покращення екологічного стану.

Наприклад у с. Вільхівщина Новоселівської сільської територіальної громади Полтавської області знаходиться ландшафтний заказник загальнодержавного значення. Його площа у межах даної сільської ради складає 618,9 га, а загальна площа – 1030 га (рис.2.2). Мета даного заказника полягає у збереженні цінного болотного масиву у злив р. Коломак. Тут налічується 63 види представників фауни, навіть є такі, що занесені до Червоної книги, та велика кількість рослинного світу, які теж є рідкісними.

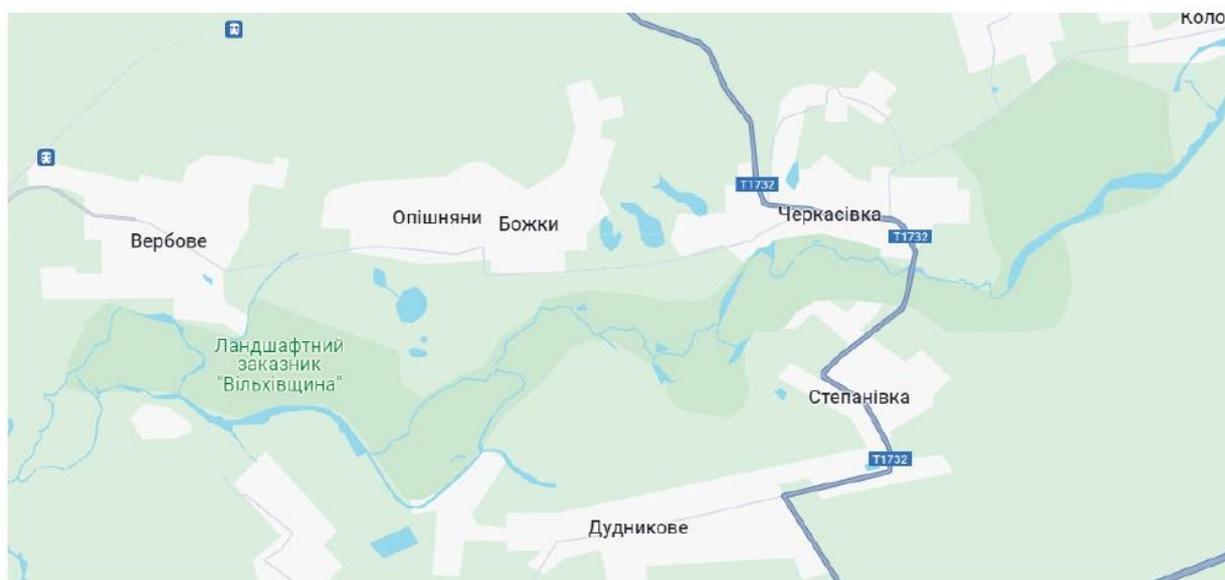


Рис.2.2 Межі Вільхівщинського заказника

Також було проведено ряд екологічних акцій, з метою покращити стан навколишнього середовища. А саме: облаштовано паркові зони у с. Божківське та Мар'ївка, та висадження декоративних видів рослин у с. Рунівщина.

Також налагоджена система збору, сортування та вивезення побутових відходів.

Отже, стан навколишнього середовища важливий для нас, адже це в першу чергу, наше життя та здоров'я. Дотримання мінімальних загальноприйнятих правил та законодавства, допоможе зберегти навколишній світ.

					КРБ 401-БЗ 20057	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		32

### 2.3. Відомості Державного земельного кадастру, Державного реєстру земель, Державного картографо-геодезичного фонду про земельну ділянку

При складанні проєкту були використані дані Публічної кадастрової карти України, а саме інформація про кадастровий поділ, координати поворотних точок суміжних земельних ділянок, інформація з інших допоміжних шарів. Викопіювання з Публічної кадастрової карти із нанесеною земельною ділянкою, що проєктується додаю (рис.2.3)

Згідно договору № AGR-201904-0623 від 16.04.2021 року ФОП Більчук О.Є отримує послуги від Приватного Акціонерного товариства «Систем Солюшнс» (комплексних технічних засобів, який складається з серверів, референцних станцій, ліцензійного програмного забезпечення тощо, що розміщені в межах території України, об'єднаних певною технологічною схемою) з метою отримання коригуючої поправки для визначення місцеположення в реальному часі в межах України та отримання результатів ГННС-спостережень на території України.

У відповідності до звіту НДІГК Інв.№127/1 від 12.09.2019 року мережа станцій «System.Net», ПрАТ «Систем Солюшнс», має статус «Геодезична мережа спеціального призначення» із правом розповсюдження коригуючої диференційної поправки для визначення місцеположення у реальному часі та результатів ГННС – спостережень на станціях для забезпечення топографо-геодезичної, кадастрової та містобудівної діяльності, інженерно-геодезичних

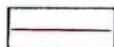
					КРБ 401-Б3 20057	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		33

**ВИКОПЮВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ**  
 с. Васильці  
 Новоселівська сільська рада  
 Полтавського району Полтавської області  
 кадастровий номер - 5324083705:05:001:



Масштаб 1:5000

**Умовні позначення:**

-  - межа земельної ділянки
-  - межа кадастрової зони

Площа земельної ділянки S=2.0000 га

**Опис меж**

- зі сходу - землі загального користування (проїзд)
- з південного-сходу - землі запасу, не надані у власність чи користування на території Новоселівської сільської ради
- з південного-заходу - землі гр.Решітько Г. І. (кад. номер 5324083705:05:001:0019)
- з північного-заходу - землі запасу, не надані у власність чи користування на території Новоселівської сільської ради



Рис.2.3. Викопіювання з кадастрової карти

					КРБ 401-Б3 20057			Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			34	

вишукувань об'єктів будівництва, гірничої справи, формування інженерної та транспортної інфраструктури.

Адміністратор банку геодезичних даних – НДІГК виконав геодезичну прив'язку перманентних базових станції мережі «System.Net» до Української постійно діючої перманентної мережі спостережень глобальних навігаційних супутникових систем Державної геодезичної мережі України та обчислив значення координат станцій мережі ГМСП «System.Net» у системі координат UA\_UCS\_2000 (просторові, геодезичні і плоскі прямокутні координати в проекції Гаусса-Крюгера) з оцінкою точності визначення координат кожної станції та значень нормальних висот станцій мережі «System.Net» у Балтійській системі висот 1977 року із використанням моделі квазігеоїда УКГ-2017.

ГМПС «System.Net» діє згідно постанови Кабінету Міністрів України «Порядок побудови Державної геодезичної мережі» №646 від 7 серпня 2013 року, де пункти УІМ ГНСС та пункти Державної геодезичної мережі є вихідними пунктами для ГМПС «System.Net»[30].

Трансформування координат із системи IGS08 в систему координат СК-68 виконується методом афінного трансформування, методом скінченних елементів по території України.

Практичне використання технології RTK передбачає контроль диференційного поля на пунктах Державної геодезичної мережі чи ГМЗ, координати яких отримуються у адміністратора банку геодезичних даних, у відповідності до наказу Мінагрополітики №509 від 02.12.2016 року[31]. Виписка координат та висот пунктів Державної геодезичної мережі із Банку геодезичних даних видана ДП «НДІГК» (Адміністратор банку геодезичних даних) від 26.08.2020 року додається ( Додаток А).

					<i>КРБ 401-Б3 20057</i>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		35

### РОЗДІЛ 3

## РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТО СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА В МЕЖАХ С.ВАСИЛЬЦІ НОВОСЕЛІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### 3.1. Проектне рішення щодо провадження процесу землевпорядної діяльності

Землевпорядкування ведеться згідно встановленого порядку дій та стадій робіт, за для збільшення раціональності та ефективності використання земель. Його назвали землевпорядним процесом. Він же у свою чергу поділяється на стадії. А саме:

- підготовчі роботи;
- проектні роботи;
- перенесення проекту в натуру;
- видача землевпорядних документів[32].

Єдина їхня різниця полягає у завданні та постановці питання. Але стадія вважається завершеною, якщо виконані дії відповідають поставленому завданню.

Щодо проекту, то далі описуються стадії землевпорядного процесу, порядок виконання робіт та провадження землевпорядної діяльності згідно з проектом по відводу землі в особисте селянське господарство.

Отже, згідно статті 22 Закону України «Про Землеустрій» , підставою для виготовлення проекту є:

- договір на виготовлення проекту землеустрою;
- рішення Новоселівської сільської ради Полтавського району Полтавської області 11 сесії 8 скликання № 904 від 14.09.2021р., (Додаток Б);
- заява щодо дотримання вимог ст.28 ЗУ «Про землеустрій»;
- заява на дозвіл розробку проекту (Додаток В);

					КРБ 401-Б3 20057	Арк.
						36
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

При виготовлені проекту, у першу чергу, було проаналізовано науково-технічну та правову документацію, державного земельного кадастру, щодо відведення земельної ділянки. І виходячи з цього дійшли висновку, що згідно до Земельного кодексу України [2], Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» [40], ЗУ «Про землеустрій» [8]; ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» [34]; ЗУ «Про державний земельний кадастр» [14]; Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженої Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів N376 від 18.05.2010 р. зареєстрованої в Міністерстві юстиції України за №391/17686 від 16.06.2010 р. [39]; постанови КМУ від 17.10.2012 №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» [15]; та інших нормативно-правових актах України передбачено дозволити відведення громадянину України Гливі І.С. земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства загальною площею 2.000 га за адресою: території с. Васильці Новоселівської сільської територіальної громади Полтавського району Полтавської області.

Дана земельна ділянка була відведена за рахунок земель, як землі запасу, для сільськогосподарського призначення, а за угіддями – сіножаті.

Установлення цільового призначення земельної ділянки може здійснюватися без додержання вимог, передбачених абзацом першим цієї частини, у випадках передачі земельної ділянки державної, комунальної власності відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» [34];

Зміна цільового призначення земель проводиться органами виконавчої влади чи органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про передачу даних земель у власність або надання в користування, вилучення (викуп) земель та затверджують проекти землеустрою, так вказано у п. 2 ст. 20, Земельного кодексу України [7].

					<i>КРБ 401-БЗ 20057</i>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		37

Тому категорія земель та вид цільового призначення даної земельної ділянки визначені на підставі Рішення Новоселівської сільської ради 11 сесії 8 скликання від 14.09.2021 року.

У якості під'їзду до ділянки використовують проїзд існуючої шляхової мережі.

Дані з Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель не використовувалися.

Щодо даних про обмеження (обтяження) земельної ділянки за адресою с. Васильці, Новоселівської сільської територіальної громади Полтавської області, то дана ділянка не обтяжена сервітутами і не має обмежень у використанні, прав використання третіми особами також немає.

За основу при складанні проекту було використано дані Публічної кадастрової карти України, також інформацію про кадастровий поділ, координати поворотних точок суміжних земельних ділянок, інформацію з інших допоміжних шарів [33].

					<i>КРБ 401-БЗ 20057</i>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		38

### 3.2. Опис процедури виконання топографо-геодезичних робіт

Першим, що було виконано на першому підготовчому етапі по складанню проекту землеустрою, це узагальнення, аналіз та систематизація всіх даних замовника.

Перед початком робіт проведено топографо-геодезичні вишукування з метою визначення просторових даних щодо земельної ділянки. Виконано рекогностування території та визначено територію на якій будуть проводитися топографо-геодезичні роботи.

У якості координатної основи при виконанні геодезичних робіт із землеустрою було використано послуги мережі постійно діючих референтних GNSS-станції компанії System Solution [35]. Дана компанія діє в Україні з 2011 року. Знаходження базових станцій визначені в системі координат SK63(5). Роботи по визначенню координат точок земельної ділянки виконувались з використанням приймача Satlab SL600 №10906880. (сертифікат калібровки UA 01 №1573 від 23.04.2021р.)

Зйомка виконувалась в режимі реального часу (RTK) з використанням референтних GNSS-станцій мережі System.Net. Доступ до серверу мережі здійснювався через мобільний Інтернет-зв'язок по стандарту GSM/GPRS. Оператор послуг мобільного зв'язку Kyivstar. Інтернет-адреса серверу мережі: rtk.gnss.org.ua порт:20053.

У результаті спостережень максимальне значення СКП не перевищувало 0,05, що задовольняє вимоги точності виконуваних робіт. Для формування коригувальних поправок застосована технологія мережевого RTK Master Auxiliary Corrections (MAX), що має відкритий алгоритм і прийнята комітетом RTCM 104, як стандарт для GNSS-мереж. Дана технологія передбачає формування поправок у режимі реального часу одночасно від кількох базових станцій, де одна з яких - головна (Master), а інші – допоміжні (Auxiliary). У залежності від положення приймача головні та допоміжні станції визначаються автоматично. Розрахунок RTK-поправок виконується програмним комплексом Leica GNSS Spider v4.3, встановленому на сервері мережі.

					<i>КРБ 401-БЗ 20057</i>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		39

Перехід до місцевої системи координат МСК-53, яка зв'язана з системою координат УСК-2000 здійснено за допомогою модуля перерахунку координат програмного забезпечення «Digitals». За допомогою цієї ж програми було виконано обробку матеріалів польових вимірювань. Отже, заключним етапом, є це створено цифрову модель (dmf-файл) та виготовлено електронний документ (обмінний файл формату «XML») для державної реєстрації земельної ділянки відповідно до вимог Закону України «Про державний земельний кадастр» [14].

Будуємо схему GNSS-спостережень (рис.3.1). Базова GNSS- станція знаходиться у Полтаві (табл.3.1).

Таблиця 3.1

№	Місце знаходження станції	Код станції	Координати станції (УСК-2000)		
			X	Y	Z
1	Полтава	POLV	5496996.6480	351407.5212	159.7632

Контроль диференційного поля координатних поправок використаної RTK-мережі System.NET, яка здійснюється на трьох пунктах ДМГ – Чернишевська, Тації, та Сягайли (табл.3.2). Червоними лініями вказано напрямок на потрібні пункти ДГМ.

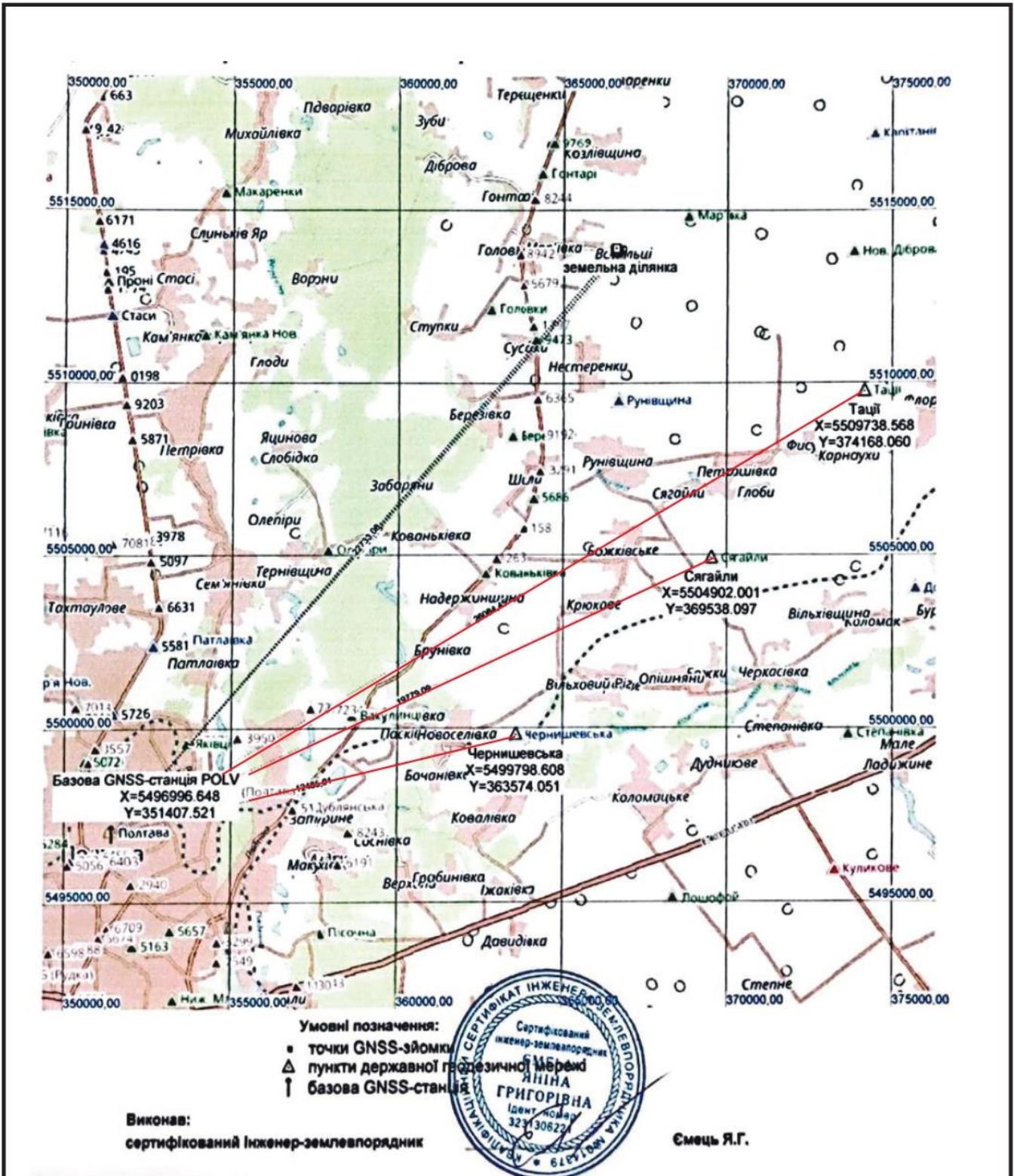


Рисунок 3.1. Схема GNSS-спостережень

З таблиці 3.2. видно, що розбіжність у значеннях координат пунктів не перевищує 0,3м, що відповідає п.8 «Порядку використання Державної

						Арк.
						КРБ 401-БЗ 20057
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		41

геодезичної референційної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою» затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України №509 від 02.12.2016 р [36].

Таблиця 3.2

**Відомість про контроль диференційного поля**

№	Назва	Координати пунктів ДГМ, м (із Банку геодезичних даних)		Координати пунктів ДГМ, м (виміряні)	
		X	Y	X	Y
1	Чернишевська	5499798.608	363574.051	5499798.595	363574.035
2	Тації	5509738.568	374168.060	5509738.598	374168.033
3	Сягайли	5504902.001	369538.097	5504902.031	369538.071

Після польових робіт, починаються камеральні роботи, а саме заповнення всіх потрібних таблиць і робота з картографічними матеріалами. Першим кроком є заповнення таблиці відомості оброблених векторів (табл.3.3)

Таблиця 3.3

**Відомість оброблення векторів**

№	Назва (база- точка)	Відстань(м)	СКВ(м)	Тип рішення	Висота прибору	Кілк. супутн.	X	Y
1	POLV-1	22733.079	0.037	фікс.	2.000	8	5513907.506	366600.143
2	POLV-2	22786.545	0.026	фікс.	2.000	13	5513856.116	366763.740
3	POLV-3	22795.248	0.030	фікс.	2.000	11	5513836.544	366771.154
4	POLV-4	22678.269	0.034	фікс.	2.000	9	5513712.289	366733.682
5	POLV-5	22671.608	0.028	фікс.	2.000	8	5513770.813	366659.707
6	POLV-6	22708.728	0.037	фікс.	2.000	8	5513805.165	366677.101
7	POLV-7	22698.512	0.032	фікс.	2.000	10	5513822.535	366642.742
8	POLV-8	22661.378	0.021	фікс.	2.000	17	5513788.187	366625.348
9	POLV-9	22650.386	0.035	фікс.	2.000	8	5513816.366	366577.791

					<b>КРБ 401-БЗ 20057</b>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		42

10	POLV-10	22644.207	0.032	фікс.	2.000	10	5513827.909	366555.748
11	POLV-11	22695.593	0.022	фікс.	2.000	17	5513882.834	366571.513
12	POLV-12	22702.156	0.023	фікс.	2.000	16	5513877.356	366587.429

Після виконання польових робіт та всієї обробки даних складено планово-картографічні матеріали щодо відведення земельної ділянки. Був складений план кадастрової зйомки, за ким було обчислено площу та периметр земельної ділянки. І складено кадастровий план земельної ділянки в масштабі 1:2 000, з відображенням координат поворотних точок меж земельної ділянки, експлікації земельних угідь, опису суміжних землевласників та землекористувачів (рис.3.2).

					<i>КРБ 401-БЗ 20057</i>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		43

# КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 5324083705:05:001:

ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВОСТІ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбудеться згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки, які позначені прапорцями, після затвердження проекту землеустрою. Відомості про встановлені межові знаки додаються.

Координати поворотних точок (та проектних межових знаків) меж земельної ділянки

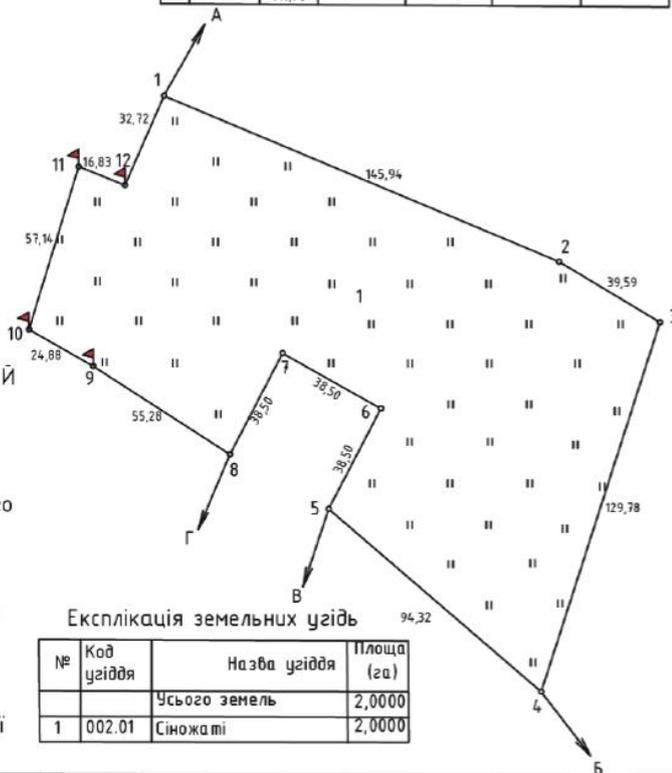
№ межового знаку	Відстань (м)	Координати СК63(5) (м)		Координати МСК-53 (м)	
		X	Y	X	Y
1	145,94	5 504546,580	5 246494,880	5 513907,506	366 600,143
2	39,59	5 504492,170	5 246630,300	5 513856,116	366 736,740
3	129,78	5 504471,840	5 246664,270	5 513836,544	366 771,154
4	94,32	5 504348,450	5 246624,050	5 513772,289	366 733,682
5	38,50	5 504408,601	5 246551,394	5 513770,813	366 659,707
6	38,50	5 504442,557	5 246569,546	5 513805,165	366 677,101
7	38,50	5 504460,685	5 246535,581	5 513822,535	366 642,747
8	55,28	5 504426,733	5 246517,429	5 513788,187	366 625,348
9	24,88	5 504455,960	5 246470,510	5 513816,366	366 577,791
10	57,14	5 504467,990	5 246448,730	5 513827,909	366 555,748
11	16,83	5 504522,550	5 246465,710	5 513882,834	366 571,513
12	32,72	5 504516,720	5 246481,500	5 513877,356	366 587,429
	711,98				



Площа = 2,0000 га  
Периметр = 711,99 м

### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межі земельної ділянки
- поворотні точки
- міри лінії
- проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон



ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБТЯЖЕННЯ НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ ВІДСУТНІ

Опис суміжних землевласників та землекористувачів від А до Б землі загального користування (проїзд)  
від Б до В землі запасу, не надані у власність чи користування на території Новоселівської сільської ради  
від В до Г землі гр. Решітько Г.І. (кад. номер 5324083705:05:001:0019)  
від Г до А землі запасу, не надані у власність чи користування на території Новоселівської сільської ради

### Експлікація земельних угідь

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	2,0000
1	002.01	Сіножаті	2,0000

Замовник	гр. Глива Ігор Степанович		
Місце розташування землі, ділянки	Полтавська область, Полтавський район, с.Васильці		
Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення		
Існуючий стан	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	земельні ділянки запасу(земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	
	Код цільового призначення	01.17	
Згідно проекту	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	для ведення особистого селянського господарства	
	Код цільового призначення	01.03	
КРБ 401-Б3 20057			
Кадастровий план земельної ділянки			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.
Розробив	Шинкаренко О.М.		
Керівник	Ткаченко І.В.		
Н.контроль	Щепак В.В.		
Затвердив	Шарий Г.І.		
Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства в межах с. Васильці Новоселівської сільської територіальної громади Полтавської області		Стадія	Аркуш
		КРБ	1
		Аркушів	
		1	
Національний університет Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка Кафедра АДГЗ			

Рисунок 3.2 Кадастровий план земельної ділянки

### 3.3 Просторове планування земельної ділянки

Наступним кроком було, розроблення плану відведення земельної ділянки (рис.3.3). На якому можна побачити загальну площу земельної ділянки, га, порядковий номер, поворотні точки межі земельної ділянки лінійні проміри межі земельної ділянки.

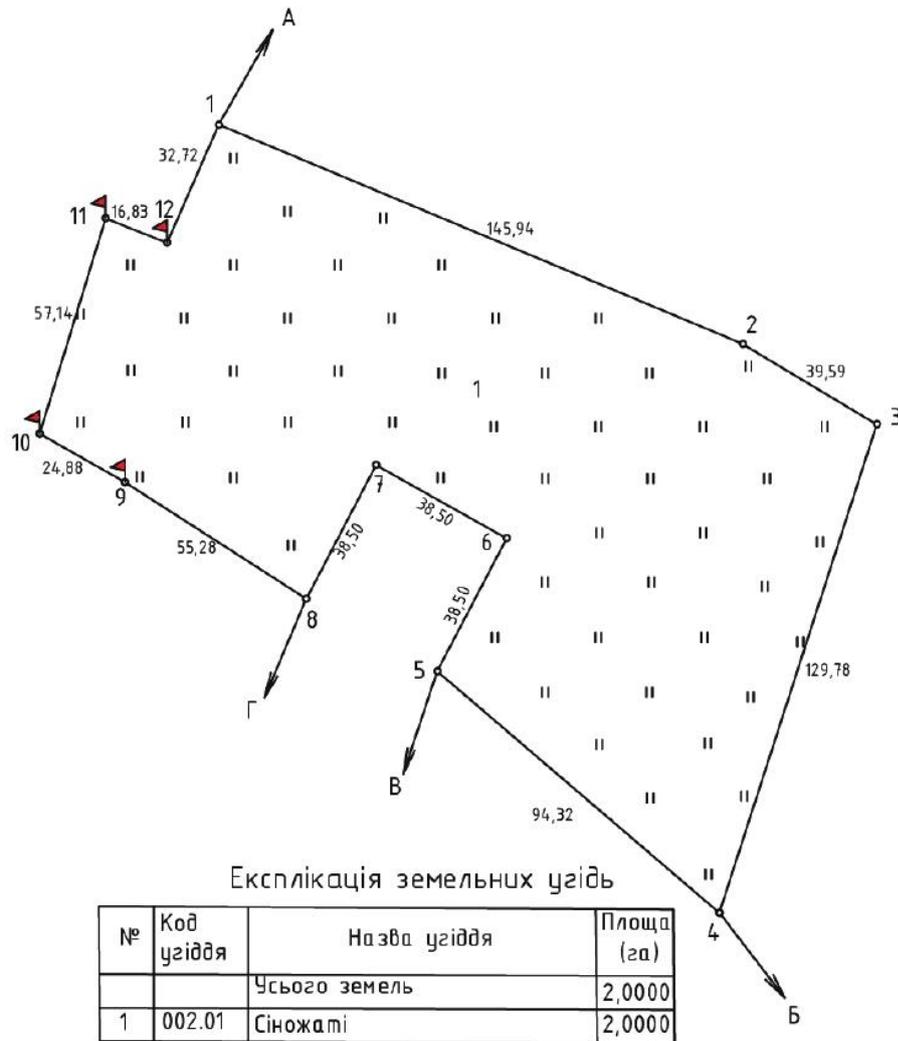


Рисунок 3.3. План відведення земельної ділянки

Далі, перейшли до складання відомості обчислення координат вимірних точок GPS та оцінка їх точності (табл.3.3). Адреса ділянки: Полтавська область, Полтавський район, с.Васильці.

Таблиця 3.3

**Відомості обчислення координат вимірних точок GPS та оцінка їх точності**

Вихідні пункти	Назва точки	dN(м)	dE	Довжина вектора(м)	Обрах. точність	X	Y
POLV	1	16910.860	15192.620	22733.079	0.037	5513907.506	366600.143
POLV	2	16859.470	15329.220	22786.545	0.026	5513856.116	366763.740
POLV	3	16839.900	15363.630	22795.248	0.030	5513836.544	366771.154
POLV	4	16715.640	15326.160	22678.269	0.034	5513712.289	366733.682
POLV	5	16774.170	15252.190	22671.608	0.028	5513770.813	366659.707
POLV	6	16808.520	15269.580	22708.728	0.037	5513805.165	366677.101
POLV	7	16825.890	15235.220	22698.512	0.032	5513822.535	366642.742
POLV	8	16791.540	15217.830	22661.378	0.021	5513788.187	366625.348
POLV	9	16819.720	15170.270	22650.386	0.035	5513816.366	366577.791
POLV	10	16831.260	15148.230	22644.207	0.032	5513827.909	366555.748
POLV	11	16886.190	15163.990	22695.593	0.022	5513882.834	366571.513
POLV	12	16880.710	15179.910	22702.156	0.023	5513877.356	366587.429

У даній таблиці можна побачити довжину вектора 12-ти точок, точність обчислення, та значення X та Y. З наведених значень точність обчислення в середньому дорівнює 0,03, що є допустимим значенням.

Таблиця 3.4

**Відомість обчислення площі земельної ділянки**

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	X(k-1)- X(k+1)	Y(k+1)- Y(k-1)	X*(Y(k+1)-Y(k-1))	Y*(X(k-1)-X(k+1))
1	5513907.506	366600.143	51,39	136,597	753183223,597082	18839581,34877
2	5513856.116	366763.740	70,962	171,011	942930048,253276	26024372,54388
3	5513836.544	366771.154	143,83	-3,058	-16861312,151552	52751594,766358
24	5513712.289	366733.682	65,731	-111,447	-614486693,47218	24105771,651542
5	5513770.813	366659.707	-92,876	-56,581	-311974666,37035	-34053886,947332
6	5513805.165	366677.101	-51,722	-16,965	-93541707,624225	-18965273,017922

					<b>КРБ 401-БЗ 20057</b>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		46

7	5513822.535	366642.742	16,978	-51,753	-285356857,65385	6224860,473676
8	5513788.187	366625.348	6,169	-64,951	-358126056,53384	2261711,771812
9	5513816.366	366577.791	-39,722	-69,6	-383761619,0736	-14561203,014102
10	5513827.909	366555.748	-66,468	-6,278	-34615811,612702	-24364227,458064
11	5513882.834	366571.513	-49,447	31,681	174685322,063954	-18125861,603311
12	5513877.356	366587.429	-24,672	28,63	157862308,70228	-9044445,048288
1	5513907.506	366600.143	-30,15	12,714	70103820,031284	-11052994,31145
			Сума: 0,0	Сума: 0,0	Сума:40001,2	Сума:40001,2
					Площа: 2,00	Площа: 2,00

### 3.4. Процедура перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)

Встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) – це за допомогою геодезичних пристроїв визначення місця знаходження поворотних точок меж земельної ділянки та їх закріплення межовими знаками [37].

Розроблення технічної документації із землеустрою та послуги щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) надають землевпорядні компанії, що мають відповідну ліцензію на виконання землевпорядних робіт.

Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється згідно до відомостей Державного земельного кадастру, матеріалів Державного фонду документації із землеустрою і оцінки земель чи матеріалів топографо-геодезичних робіт, так регулює статті 55 Закону України «Про Землеустрій». Документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) виконується за рішенням власника (розпорядника) земельної ділянки чи землекористувача[38]. Межові знаки встановлюються відповідного зразка.

					<b>КРБ 401-БЗ 20057</b>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		47

Тільки після затвердження проекту землеустрою, можливе перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість), вибір замовником виду межових знаків та встановлення обраних знаків із прив'язкою їх місцеположення до пунктів Державної геодезичної мережі (п.3.9) та передача їх актом приймання-передачі на зберігання, всі ці дії регламентуються наказом Державного комітету України із земельних ресурсів "Про затвердження Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками" від 18.05.2010 р. №376 (п.3.1) [39].

Дотримуючись вимог вище згаданої інструкції було встановлено межі земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками.

Згідно пункту 2.1. встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється на підставі:

- розробленої та затвердженої технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
- проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки [39].

У даному випадку підставою для встановлення меж земельної ділянки в натуру є проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства у с. Васильці Новоселівської сільської територіальної громади Полтавської області.

Для закріплення меж земельної ділянки в натуру (на місцевості) замовник може вибрати вид межового знака, про це засвідчує пункт 3.1.

Межові знаки бувають:

- Вид перший - конструкція, яка складається з чотирьох деталей [39];
- Вид другий - металева труба діаметром 3-7 см висотою 80-100 см з привареною у верхній частині металевою пластиною для написів [39];

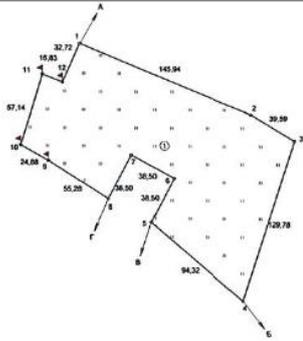
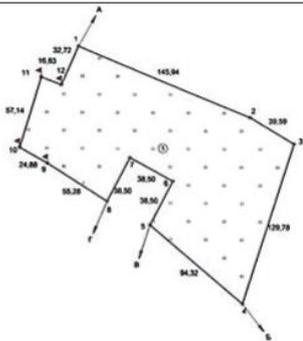
					<i>КРБ 401-БЗ 20057</i>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		48

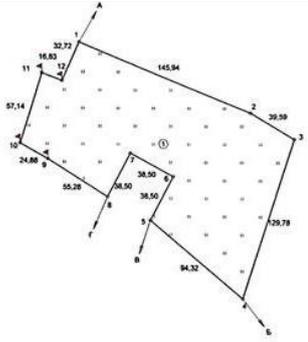
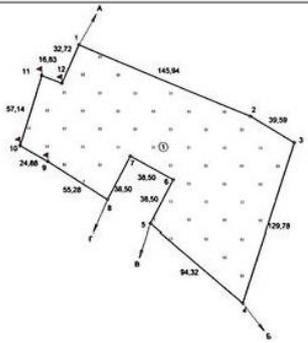
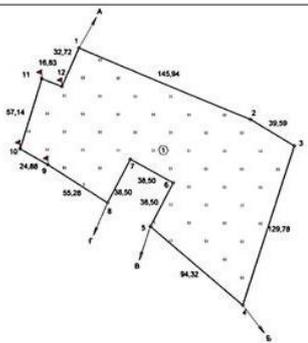
- Вид третій - дерев'яний стовп діаметром не менше 10 см висотою не менше 100 см з хрестовиною у нижній частині та верхньою основою 15x15 см і висотою 20 см, у верхній частині стовпа робиться виріз для написів [39].

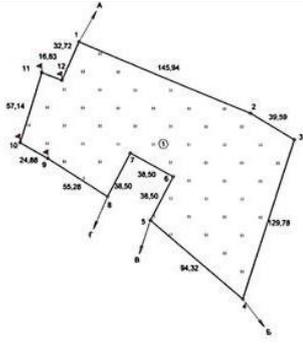
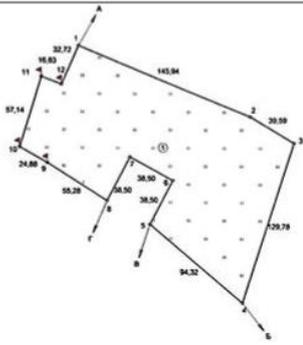
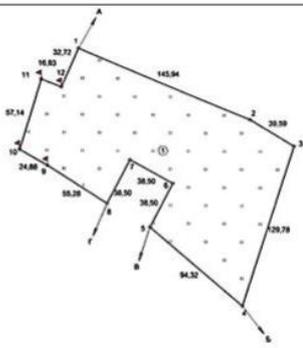
Щодо даної земельної ділянки, то її межі винесені в натуру і закріплені межовими знаками встановленого зразка третього виду. Список межових знаків, переданих на зберігання вказані в таблиці 3.5.

Таблиця 3.5

**Список межових знаків, переданих на зберігання**

№з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знаку	
5	20 . - 000- 00001		<p>За координатами: X- 5513770.813 Y-366659.707</p> <p>Внутрішній кут-101°29'35''.</p> <p>Видимість на наступний межовий знак хороша. В 5-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Новоселівської сільська територіальна громади Полтавської області.</p> <p>В місці межування земельної ділянки; 1.Землі громадянина Решітько Г.І 2.Землі запасу, не надані у власність чи користування на території Новоселівської сільської територіальної громади.</p>
6	20 . - 000- 00002		<p>За координатами: X- 5513805.165 Y-366677.101</p> <p>Внутрішній кут-270°02'16''.</p> <p>Видимість на попередній межовий знак хороша. Видимість на наступний межовий знак хороша. В 6-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Новоселівської сільська територіальна громади Полтавської області.</p> <p>В місці межування земельної ділянки; 1.Землі громадянина Решітько Г.І</p>

7	20 . - 000- 00003		<p>За координатами: X- 5513822.535 У-366642.742 Внутрішній кут-269°57'34''.</p> <p>Видимість на попередній межовий знак хороша. Видимість на наступний межовий знак хороша. В 7-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Новоселівської сільська територіальна громади Полтавської області.</p> <p>В місці межування земельної ділянки; 1.Землі громадянина Решітько Г.І</p>
8	20 . - 000- 00004		<p>За координатами: X- 5513788.187 У-366625.348 Внутрішній кут-86°12'39''.</p> <p>Видимість на попередній межовий знак хороша. Видимість на наступний межовий знак хороша. В 8-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Новоселівської сільська територіальна громади Полтавської області.</p> <p>В місці межування земельної ділянки; 1.Землі громадянина Решітько Г.І 2.Землі запасу, не надані у власність чи користування на території Новоселівської сільської територіальній громади</p>
9	20 . - 000- 00005		<p>За координатами: X- 5513816.366 У-366577.791 Внутрішній кут-183°00'22''.</p> <p>Видимість на попередній межовий знак хороша. Видимість на наступний межовий знак хороша. В 9-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Новоселівської сільська територіальна громади Полтавської області.</p> <p>В місці межування земельної ділянки; 1.Землі запасу, не надані у власність чи користування на території Новоселівської сільської територіальній громади</p>

10	20 . - 000- 00006		<p>За координатами: X-5513827.909 Y-366555.748 Внутрішній кут-101°37'36''.</p> <p>Видимість на попередній межовий знак хороша. Видимість на наступний межовий знак хороша. В 10-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Новоселівської сільська територіальна громади Полтавської області.</p> <p>В місці межування земельної ділянки; 1.Землі запасу, не надані у власність чи користування на території Новоселівської сільської територіальної громади.</p>
11	20 . - 000- 00007		<p>За координатами: X- 5513882.834 Y-366571.513 Внутрішній кут-87°01'19''.</p> <p>Видимість на попередній межовий знак хороша. Видимість на наступний межовий знак хороша. В 11-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Новоселівської сільська територіальна громади Полтавської області.</p> <p>В місці межування земельної ділянки; 1.Землі запасу, не надані у власність чи користування на території Новоселівської сільської територіальної громади</p>
12	20 . - 000- 00008		<p>За координатами: X- 5513877.356 Y-366587.429 Внутрішній кут-266°07'43''.</p> <p>Видимість на попередній межовий знак хороша. Видимість на наступний межовий знак хороша. В 12-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Новоселівської сільська територіальна громади Полтавської області.</p> <p>В місці межування земельної ділянки; 1.Землі запасу, не надані у власність чи користування на території Новоселівської сільської територіальної громади</p>

Кожний межовий знак має номер, що складається з чотирнадцяти символів, які розділяються між собою пунктиром за такою структурою XXXX.XX-XXX-XXXXXX:

																	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	КРБ 401-БЗ 20057										51		

- перші шість - арабські цифри, що визначають рік та місяць встановлення межових знаків;
- другі три - арабські цифри, які відображають номер кадастрового кварталу;
- останні п'ять - арабські цифри, що визначають порядковий номер межового знаку відповідно до документації із землеустрою.(п.3.2) [39]

Номер на межовий знак наноситься виконавцем фарбою, що не змивається [39].

Встановлення межових знаків на земельній ділянці проводиться інженером-геодезистом за участі власника ділянки та власників сусідніх земельних ділянок [39].

Межові знаки встановлюються у поворотних точках меж земельної ділянки, але не рідше ніж через 200 м. Мінімальна відстань між межовими знаками в поворотних точках меж земельної ділянки не повинна бути менше ніж 1 м (п.3.4) [39].

На підставі статті 106 Земельного Кодексу України, на поворотних точка від 1 до 4 межові знаки не встановлювалися, так як межа проходить по існуючому проїзду [40].

Після встановлення межових знаків, зацікавлені сторони підписують акт приймання-передачі межових знаків на зберігання [42]. Оригінальний примірник видається власникові. Заперечень з боку представників не заявлено. Відведення земельної ділянки не вплине на використання суміжних земельних ділянок.

					<i>КРБ 401-Б3 20057</i>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		52

## ВИСНОВОК

Кожний документ має ту чи іншу юридичну силу у нашому суспільстві. Тому він базується та повинен відповідати певним загальноприйнятим вимогам. Теж саме стосується і землевпорядної документації будь якого рівня. У даному випадку було розглянуто механізм виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під особисто селянське господарство. Тому щоб виконати певний проект потрібно виконати певний алгоритм дій з дотриманням вимог зазначених у нормативно-правових актах України. Адже тільки при такому підході до виконання поставленої задачі можемо отримати якісний, вартуючий результат. Який у майбутньому дозволить уникнути неприємностей, та дозволить спокійно розвиватися власникові у даній сфері діяльності.

Отже, у першому розділі було проаналізовано нормативно-правову, законодавчу базу України згідно з питань землеустрою, щодо відведення земельної ділянки під особисто селянське господарство, розглянуто загальні принципи, підстави та сам процес відведення земельної ділянки. А саме Земельний Кодекс України, Закон України «Про землеустрій», Закон України «Про державний земельний кадастр», Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», також наказ «Про затвердження Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками» та інші.

Також було вивчено актуальність на даний час особисто селянського господарства, але на сьогоднішній попит, у порівнянні з минулими роками, на землі даної категорії, втрачається. На це впливає цілий комплекс проблем. Але дана діяльність є фундаментальною у нашому суспільстві, адже на ній формуються як і економічні так і соціально-суспільні аспекти життя. Це один зі способів забезпечити себе продовольством або ж працювати з комерційною метою. Тому дана сфера потребує підтримки на державному рівні, але і особливого контролю з боку правильного цільового використання землі.

У другому розділі було вивчена місце знаходження земельної ділянки, а саме: с. Васильні Новоселівської сільської територіальної громади Полтавської

					КРБ 401-БЗ 20057	Арк.
						53
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

області. Відведена земельна ділянка знаходиться у межах населеного пункту. с. Васильці є маленьке, з дуже низької щільністю населення. Клімат у даній місцевості, придатний для ведення сільського господарства. Також у даній громаді є ландшафтний заказник у с. Вільхівщина.

Третій розділ бакалаврської роботи передбачає вже розроблення самого проєкту. Тут було висунуто проєктні рішення, зібрано всі документи які виступають підставою для виготовлення проєкту, також розглянуто та проаналізовано всі теоретичні дані, та правову сторону. Наступним важливим кроком, який можна вважати як основою всього проєкту є топографо-геодезичні роботи. Зйомка виконувалася за допомогою GNSS-приймача з RTK- поправками( у реальному часі), попередньо було визначено базова станції ДГМ ( м.Полтава) та три допоміжні станції (Тації, Сягайли, Чернишевська). Після польових робіт, перейшли до камеральних. Обробка отриманих координат, переведення у єдину систему координат MSK-53, яка зв'язана з УСК-2000 за допомогою програмного забезпечення «Digitals», обрахунок площі земельної ділянки. Усі числові данні подані у таблицях, розбіжність у підрахунках не перевищує допустимого значення. Потім почався етап створення кадастрового плану та вивчення можливих накладених обмежень (обтяжень), які наразі відсутні. Фінальним етапом даної роботи є винесення меж земельної ділянки в натуру. Дана процедура була виконана на основі розробленого та затвердженого проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства в межах с. Васильці Новоселівської сільської територіальної громади Полтавської області. Замовник обрав межові знаки третього виду. Складено список межових знаків, які передаються на зберігання, та після виконаної даної роботи складено та підписано акт приймання-передачі межових знаків.

					КРБ 401-Б3 20057	Арк.
						54
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Верховна рада України. Про затвердження Порядку розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу URL: [https://rada.info/upload/users\\_files](https://rada.info/upload/users_files)
2. Земельний кодекс України. Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>.
3. Верховна рада України. Земельний кодекс України. Земельні відносини [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>
4. Конституція України, прийнята Верховною Радою України від 28.06.1996р. [Електронний ресурс] – Режим доступу: URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/254к/96-вр>
5. Верховна рада України. Земельний кодекс України. Регулювання земельних відносин [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>.
6. Верховна рада України. Земельний кодекс України. Зміст права власності на землю [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>.
7. Земельний кодекс України. Стаття 121. Норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам у власність. Відомості Верховної Ради України. 2002.№ 3-4. ст.27. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text> (дата відвідування 01.06.2024р)
8. Закон України «Про землеустрій» ст. 25. Документація із землеустрою. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text> (дата відвідування 01.06.2024р)
9. Закон України «Про землеустрій» ст. 50. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text> (дата відвідування 01.06.2024р)

					<b>КРБ 401-БЗ 20057</b>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		55

10. Земельний кодекс України. ст. 110. Поняття обмеження у використанні земельних ділянок, обтяження прав на земельну ділянку. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text> (дата відвідування 01.06.2024р)
11. Земельний кодекс України. ст. 111. п.1. Обтяження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text> (дата відвідування 01.06.2024р)
12. Земельний кодекс України. п. 3 ст.123. Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування URL:<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text> (дата відвідування 03.06.2024р)
13. Постанова Кабінету Міністрів України № 266 від 04.03.2004 року «Про затвердження Типового договору про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/266-2004-%D0%BF#Text> (дата відвідування 03.06.2024р)
14. Закон України «Про Державний земельний кадастр» ст. 9. Державний кадастровий реєстратор URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text> (дата відвідування 03.06.2024р)
15. Постанова Кабінету Міністрів України. № 1051 від 17 жовтня 2012 року. «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#Text> (дата відвідування 03.06.2024р)
16. Закон України «Про Державний земельний кадастр» ст.34. Кадастровий план земельної ділянки URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text> (дата відвідування 03.06.2024р)
17. Закон України «Про особисте селянське господарство» ст.1. Поняття особистого селянського господарства. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/742-15#Text> (дата відвідування 02.06.2024р)
18. Закон України «Про особисте селянське господарство» ст.4. Облік особистих селянських господарств URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/742-15#Text> (дата відвідування 02.06.2024р)

					<b>КРБ 401-БЗ 20057</b>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		56

19. Закон України «Про особисте селянське господарство» ст.5. Земельні ділянки особистого селянського господарства. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/742-15#Text> (дата відвідування 02.06.2024р)

20. Державна служба статистики України. Особисті селянські господарства. URL: <https://ukrstat.gov.ua/> (дата відвідування 02.06.2024р)

21. Верховна Рада України. Закон України №552-IX 31.03.2020 року. «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення.» URL:<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/552-20#Text> (дата відвідування 03.06.2024р)

22. Земельний кодекс України. ст. 111. п.2. Обтяження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text> (дата відвідування 06.06.2024р)

23. Земельний кодекс України. ст. 111. п.3,4. Обтяження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text> ()

24.Постанова Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#Tex> (дата відвідування 07.06.2024р)

25. Земельний Кодекс України.ст. 98. Зміст права земельного сервітуту URL:<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text> (дата відвідування 07.06.2024р)

26 Земельний Кодекс України. ст. 100. Порядок встановлення земельних сервітутів URL:<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>(дата відвідування 07.06.2024р)

27. Земельний Кодекс України.ст 102-1. Підстави набуття і зміст права користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб або для забудови URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text> (дата відвідування 07.06.2024р)

					<b>КРБ 401-БЗ 20057</b>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		57

28. Стратегія розвитку Новоселівської об'єднаної територіальної громади Полтавського району Полтавської області на період до 2027 року [Електронний ресурс] // 2020. – 2020. – Режим доступу до ресурсу: [https://rada.info/upload/users\\_files/21046791/0dce71e177e46d00417462776e96a646.pdf](https://rada.info/upload/users_files/21046791/0dce71e177e46d00417462776e96a646.pdf).
29. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» № 1268-12 від 26.06.1991 року. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1264-12#Text> (дата відвідування 13.06.2024р)
30. Постанова Кабінету Міністрів України «Порядок побудови Державної геодезичної мережі» №646 від 7 серпня 2013 року URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/646-2013-%D0%BF#Text> (дата відвідування 01.06.2024р)
31. Наказ №509 від 02.12.2016 року. «Про затвердження Порядку використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою». URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1646-16#Text> (дата відвідування 01.06.2024р)
32. Землевпорядний процес, с.97. URL: <https://mydocx.ru/11-57975.htm>
33. Публічна кадастрова карта України. URL: <https://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>
34. Закону України. ст 24 «Про регулювання містобудівної діяльності»; URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text> (дата відвідування 01.06.2024р)
35. Геодезична NRTK мережа System.NET [Електронний ресурс] / - – Режим доступу до ресурсу: <https://systemnet.com.ua/>. (дата звернення 20.05.2024)
36. Наказ 02.12.2016 № 509 «Про затвердження Порядку використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою». URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1646-16#Text> (дата звернення 20.05.2024)

					<b>КРБ 401-БЗ 20057</b>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		58

37. Встановлення меж земельної ділянки. URL: <https://wiki.legalaid.gov.ua/index.php>  
(дата звернення 28.05.2024)

38. Закон України «Про землеустрій» ст 55. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text> (дата звернення 28.05.2024)

39. Наказ 18.05.2010 № 376 «Про затвердження Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками» URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0391-10#Text> (дата звернення 28.05.2024)

40. Земельний кодекс України. ст 106. Обов'язки щодо визначення спільних меж URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text> (дата звернення 28.05.2024)

41. Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text>

42. Міністерство юстиції. Встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). URL: <https://minjust.gov.ua/m/vstanovlennya-mej-zemelnoyidilyanki-v-naturi-na-mistsevost> (дата звернення 28.05.2024)

					<i>КРБ 401-БЗ 20057</i>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		59



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ  
**НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ГЕОДЕЗІЇ І КАРТОГРАФІЇ (ДП "НДІГК")**

вул. Велика Васильківська, 69, Київ, 03150, Україна  
тел. (044) 287 0684, 287 3685, факс (044) 287 4252, E-mail: info@gki.com.ua, www.gki.com.ua  
р/р UA4432269000026000300823065 АТ «ОЩАДБАНК», код ЄДРПОУ 24102001

**АДМІНІСТРАТОР БАНКУ ГЕОДЕЗИЧНИХ ДАНИХ**

Наказ Держгеомагента України №3 від 10.01.2014 року

**ВИПИСКА**

координат та висот пунктів ДГМ із Банку геодезичних даних  
(виdana 06 квітня 2021 р., термін дії 1 рік)

Рахунок - № К958 від 06.04.2021

Замовник - ТОВ «Експертний центр «ЗЕМСЕРВІС»

Система координат - UA\_UCS\_2000/LCS\_53 (місцева система координат Полтавської області – УСК-2000)

Система висот - Балтійська 1977 р.

№ з/п	Індекс	Назва пункту	Клас пункту	Координати, м		Висота над рівнем моря, м	Клас півелювання
				x	y		
1	M362333500	Сягайли	3	5 504 902.001	369 538.097	126.922	IV
2	M362333400	Тації	3	5 509 738.568	374 168.060	149.226	IV
3	M362330010	Вакулинці	3	5 500 362.883	358 633.654	93.787	IV
4	M362323100	Чернишівська	2	5 499 798.608	363 574.051	98.400	IV
5	M362335900	Пісочна	3	5 494 124.785	357 731.741	102.525	IV

Список склав:

Список перевірів:

Заступник директора:

Уварова О. В.

Кучер І. Й.

Засць І. М.



Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата
------	------	----------	--------	------

КРБ 401-Б3 20057

Арк.

60



УКРАЇНА

**НОВОСЕЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
 ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Одинадцята сесія восьмого скликання

## РІШЕННЯ

14 вересня 2021 року

с. Новоселівка

№904

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Гливі Ігорю Степанович**

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву гр. Гливи Ігоря Степановича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ 01.03) орієнтовною площею 2,00 га, яка розташована за адресою: с. Васильці на території Новоселівської сільської ради Полтавського району Полтавської області, сільська рада

## ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Гливі Ігорю Степановичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ 01.03) орієнтовною площею 2,00 га яка розташована за адресою: с. Васильці на території Новоселівської сільської ради Полтавського району Полтавської області.

2. Гр. Гливі Ігорю Степановичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ 01.03) орієнтовною площею 2,00 га, яка розташована за адресою: с. Васильці на території Новоселівської сільської ради Полтавського району Полтавської області, розробити відповідно вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, комунальної власності та житлово-комунального господарства.

Секретар Новоселівської сільської ради



Наталія ПЛИСКА

					КРБ 401-Б3 20057	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		61

Голові Новоселівської сільської ради  
Полтавського району Полтавської області

Губа Сергій Степанович  
(від кого ПІП)  
\_\_\_\_\_  
(адреса)

**ЗАЯВА**

Прошу Вас надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею – 2,0000 га земель сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення особистого селянського господарства в адміністративних межах Новоселівської сільської ради Полтавського району Полтавської області.

Повідомляю, що право на одержання безоплатно у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства із земель державної або комунальної власності не використано.

Відповідно до Земельного кодексу України Стаття 121. **Норми безоплатної передачі земельних ділянок** Громадяни України мають право на **безоплатну передачу** їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах: б) для ведення особистого селянського господарства: не більше - 2,0000 гектара

Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» від 1 червня 2010 року, № 2297-УІ надаю згоду Новоселівській сільській раді на обробку моїх особистих персональних даних.

Додатки:

- копія паспорту;
- копія ідентифікаційного коду.

27.07.2021  
(дата)

[Підпис]  
(підпис)

Губа І.С.  
(ПІБ)



757  
27.07.21

									КРБ 401-Б3 20057	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						62