

## 2.6 Ландшафтна архітектура

У центрі дозвілля в блоці, де запроектована бібліотека, розташовується атриум, а у ресторані – зимовий сад.

Просторий атриум стає особливим центром будівлі, що приносить в інтер'єр сонячне світло і природу. Рослини, які запропоновані для садіння, збільшують вологу в приміщенні, фільтрують пил, своїми кольорами здійснюють заспокійливу дію на людину, а також створюють своєрідний комфорт та затишок.

Самі рослини розміщуються у контейнерах, та прикрашені каменями. Зазвичай, для аналога трави під бонсай, використовують різні види моху, тому вирішено підтримати цю ідею.

Перелік рослин для атриуму та їх характерні властивості знаходиться в таблиці 2.6.1.:

Табл. 2.6.1. Характеристика декоративних властивостей запропонованих для садіння рослин

№ з / п	Назва рослини (укр./лат.)	Висота	Діаметр крони	Габітум (форма крони)	Загальний вигляд рослини	Колір листя					Плоди
		м	м			весна	літо	осінь	зима	квіти	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11
<u>Листяні дерева:</u>											
1	Клен японський ( <i>Acer palmatum</i> )	до 5	до 5								Крилатки, декративні, червоні
2	Кармона дрібнолиста а ( <i>Carmona retusa</i> )	до 1	до 1								Кулясті, червоні/жовті, неїстівні
<u>Мхи:</u>											
3	Дікранум зелений ( <i>Dicranum viride</i> )	до 0,1	-	-							-

Зимовий сад об'єднує в своєму об'ємі два поверхи. На нього можна споглядати за прозорим остеленням як з першого поверху, так і з другого. Освітлюється зимовий сад зверху, за допомогою zenітного ліхтаря.

Самі види рослин такого саду є тропічними. Найбільш характерна особливість для них – це великі, яскраві, соковиті листя. Більше уваги буде привертати на себе геліконія ростральна (*Heliconia rostrata*), так як має яскраве забарвлення.

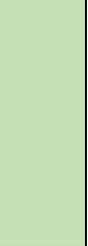
Перелік рослин для зимого саду наведений у таблиці 2.6.2.

Табл. 2.6.2. Характеристика декоративних властивостей запропонованих для садіння рослин

№ з / п	Назва рослини (укр./лат.)	Висота	Діаметр крони	Габітум (форма крони)	Загальний вигляд рослини	Колір листя					Плоди
		м	м			весна	літо	осінь	зима	квіти	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11
<b>Пальмові дерева:</b>											
4	Пальма Вашингтонія потужна ( <i>Washingtonia robusta</i> )	до 5	до 2								чорні, блискучі, їстівні
<b>Карикові дерева:</b>											
5	Папайя ( <i>Carica papaya</i> )	до 4	до 3								м'які, колір від янтарного до помаранчевого
<b>Папоротники:</b>											
6	Аспленіум ( <i>Asplenium bulbiferum</i> )	до 0,5	до 1,2	-						-	-
7	Аспленіум гніздовий ( <i>Asplenium nidus</i> )	до 1,5	до 1	-						-	-
8	Геліконія ростральна ( <i>Heliconia rostrata</i> )	до 3	до 3	-							шкіряста коробочка
<b>Мхи:</b>											
3	Дікранум зелений ( <i>Dicranum viride</i> )	до 0,1	-	-						-	-
9	Леукобрії сизий ( <i>Leucobryum glaucum</i> )	до 0,15	-	-						-	-

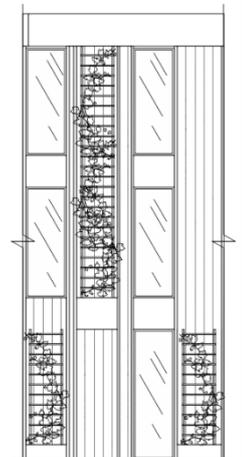
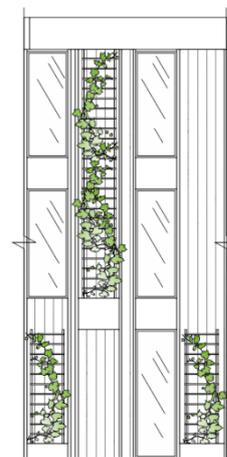
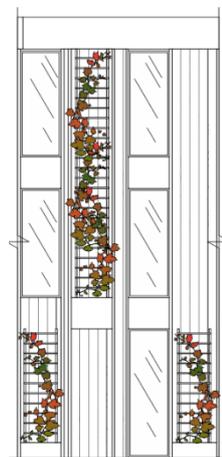
При оформленні фасадів будівлі використане вертикальне озеленення. Воно відіграє велику декоративну роль, а також надає будівлі естетичного вигляду. Крім цього, покращує мікроклімат та поглинає шум. Для такого типу озеленення був обраний дикий виноград п'ятилистий, що посаджений в спеціальні контейнери. Для його вертикального росту встановлені опори.

Табл. 2.6.3. Характеристика декоративних властивостей запропонованих для садіння рослин

№ з / п	Назва рослини (укр./лат.)	Висота	Діаметр крони	Габітум (форма крони)	Загальний вигляд рослини	Колір листя					Плоди
		м	м			весна	літо	осінь	зима	квіти	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11
<u>Листяні дерева:</u>											
9	Дикий виноград п'ятилистий ( <i>Parthenocissus quinquefolia Engelm.</i> )	до 30	-								темно-сині



№ з / п	Назва рослини (укр./лат.)	Загальний вигляд рослини	Вид збоку
1	2	3	4
1	Дикий виноград п'ятилистий ( <i>Parthenocissus quinquefolia Engelm.</i> )		



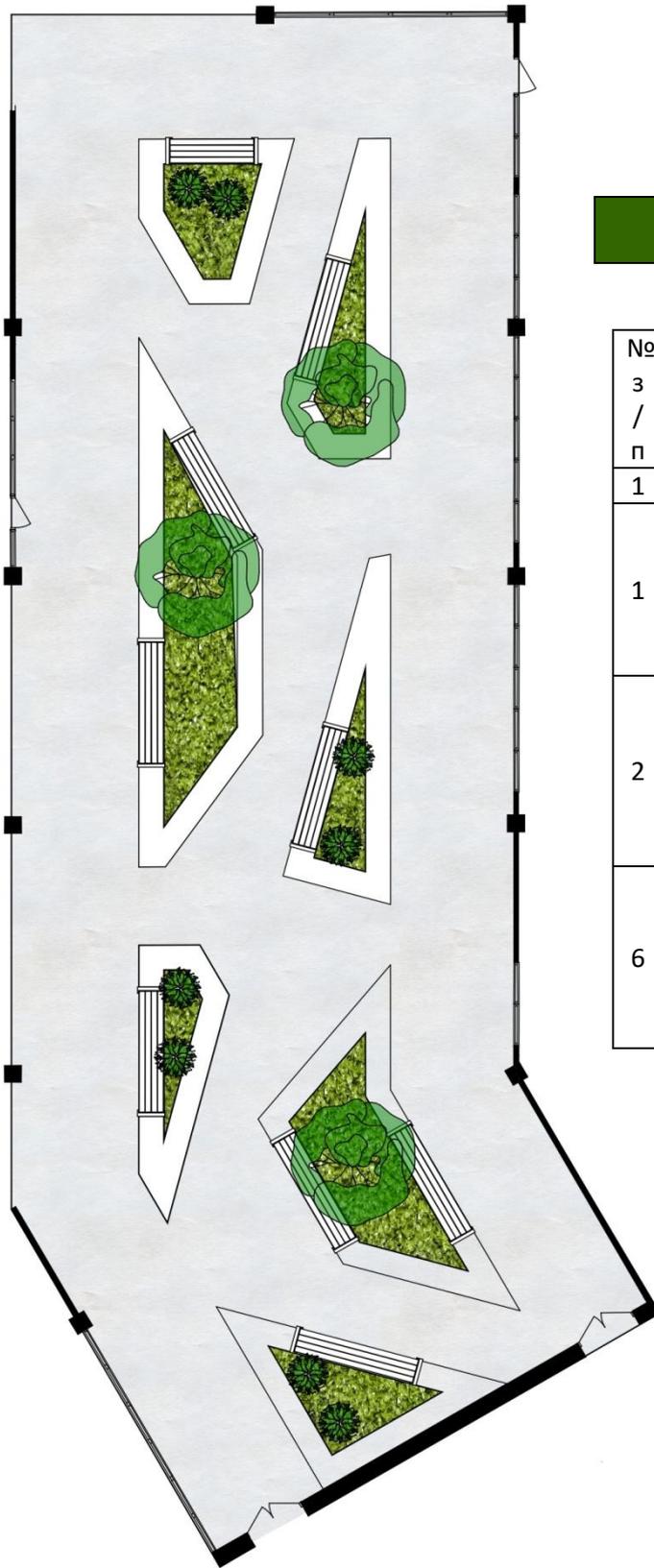
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

Літо

Осінь

Весна

Зима



## Колористичний паспорт



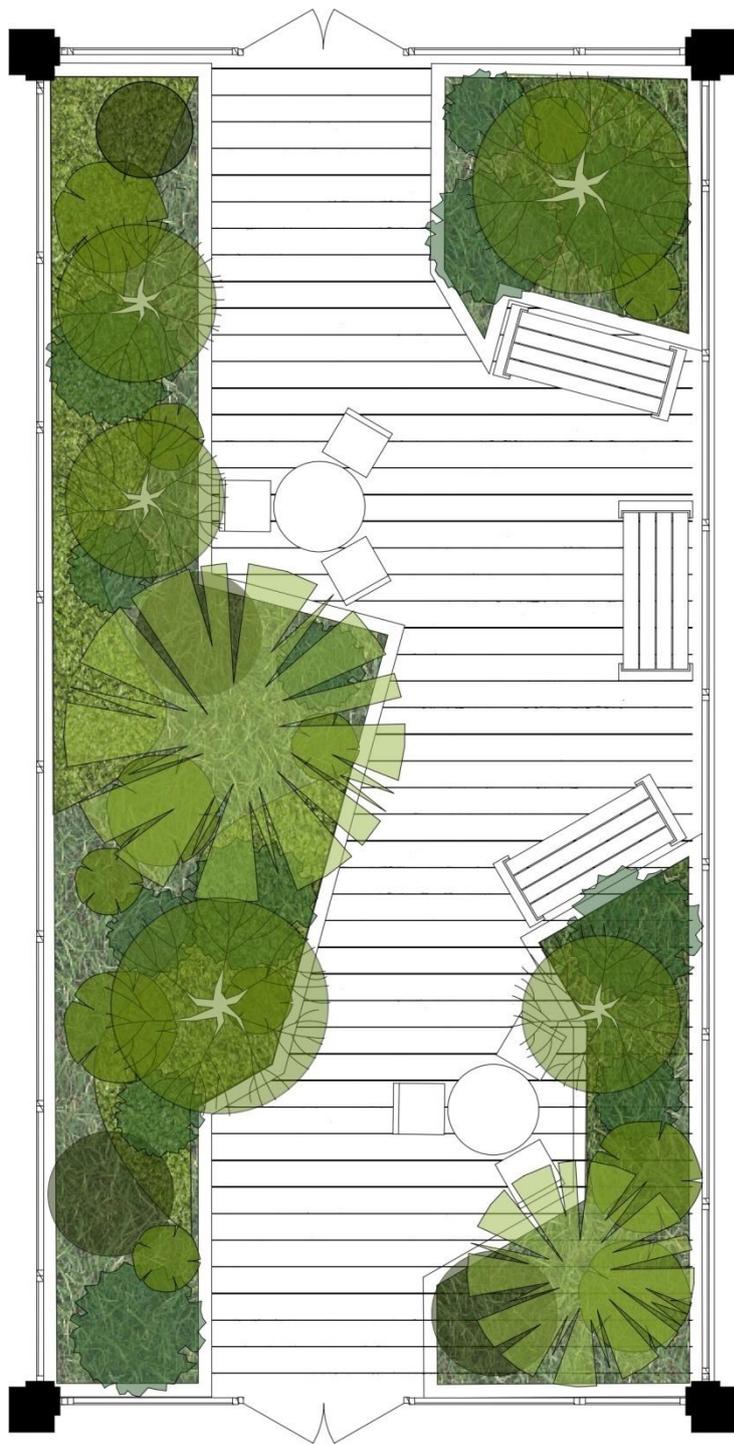
№ з / п	Назва рослини (укр./лат.)	Загальний вигляд рослини	Вид зверху
1	2	3	4
1	Клен японський ( <i>Acer palmatum</i> )		
2	Кармона дрібнолиста ( <i>Carmona retusa</i> )		
6	Дікранум зелений ( <i>Dicranum viride</i> )		

Рис. 2.6.1. Озеленення атриуму

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

401-А 17014 ПЗ

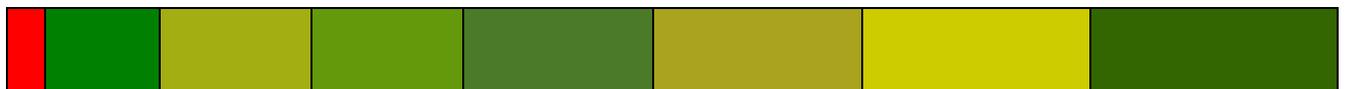
Арк.



№ з / п	Назва рослини (укр./лат.)	Загальний вигляд рослини	Вид зверху
1	2	3	4
4	Пальма Вашингтонія потужна ( <i>Washingtonia robusta</i> )		
5	Папайя ( <i>Carica papaya</i> )		
6	Аспленіум ( <i>Asplenium bulbiferum</i> )		
7	Аспленіум гніздовий ( <i>Asplenium nidus</i> )		
8	Геліконія ростральна ( <i>Heliconia rostrata</i> )		
3	Дікранум зелений ( <i>Dicranum viride</i> )		
9	Леукобрій сизий ( <i>Leucobryum glaucum</i> )		

Рис. 2.6.2. Озеленення зимового саду

Колористичний паспорт



На експлуатованій покрівлі 2-го та 1-го поверхів також знаходяться елементи озеленення. Всі рослини пристосовані до помірного клімату та морозостійкі. Деякі дерева посаджені в спеціальні контейнери та присипані землею, інші знаходять в горщиках.

Три перголи, що є на покрівлі 2-го поверху, обвиті клемантисом гірським, квітки якого досягають в діаметрі 6 см. По своїм естетичним характеристикам він входить в список неперевершених прикрас зеленої покрівлі.

Перелік рослин описано в табл. 2.6.4.

Табл. 2.6.4. Характеристика декоративних властивостей запропонованих для садіння рослин

№ з / п	Назва рослини (укр./лат.)	Висота	Діаметр крони	Габітум (форма крони)	Загальний вигляд рослини	Колір листя					Плоди
		м	м			весна	літо	осінь	зима	квіти	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11
<u>Листяні дерева:</u>											
3	Яблуня «Рудольф» ( <i>Malus «Rudolph»</i> )	до 6	до 5						-		помаранчеві, червоні, маленькі
4	Клен гостролистий «Євростар» ( <i>Acer platanoides «Eurostar'»</i> )	до 15	до 8						-		жовто-коричневі, крилатка, коробочка
<u>Листяні чагарники:</u>											
18	Фікус Бенджамін ( <i>Ficus Benjamina «Danielle»</i> )	до 2	до 1,5	-						-	-
23	Туя західна «Селена» ( <i>Thuja occidentalis «Selena»</i> )	до 0,8	до 0,9								шишки лускаті
19	Бересклет Форчуна «Варієгата» ( <i>Euonymus fortunei «Emerald Gaiety»</i> )	до 0,5	до 0,5								



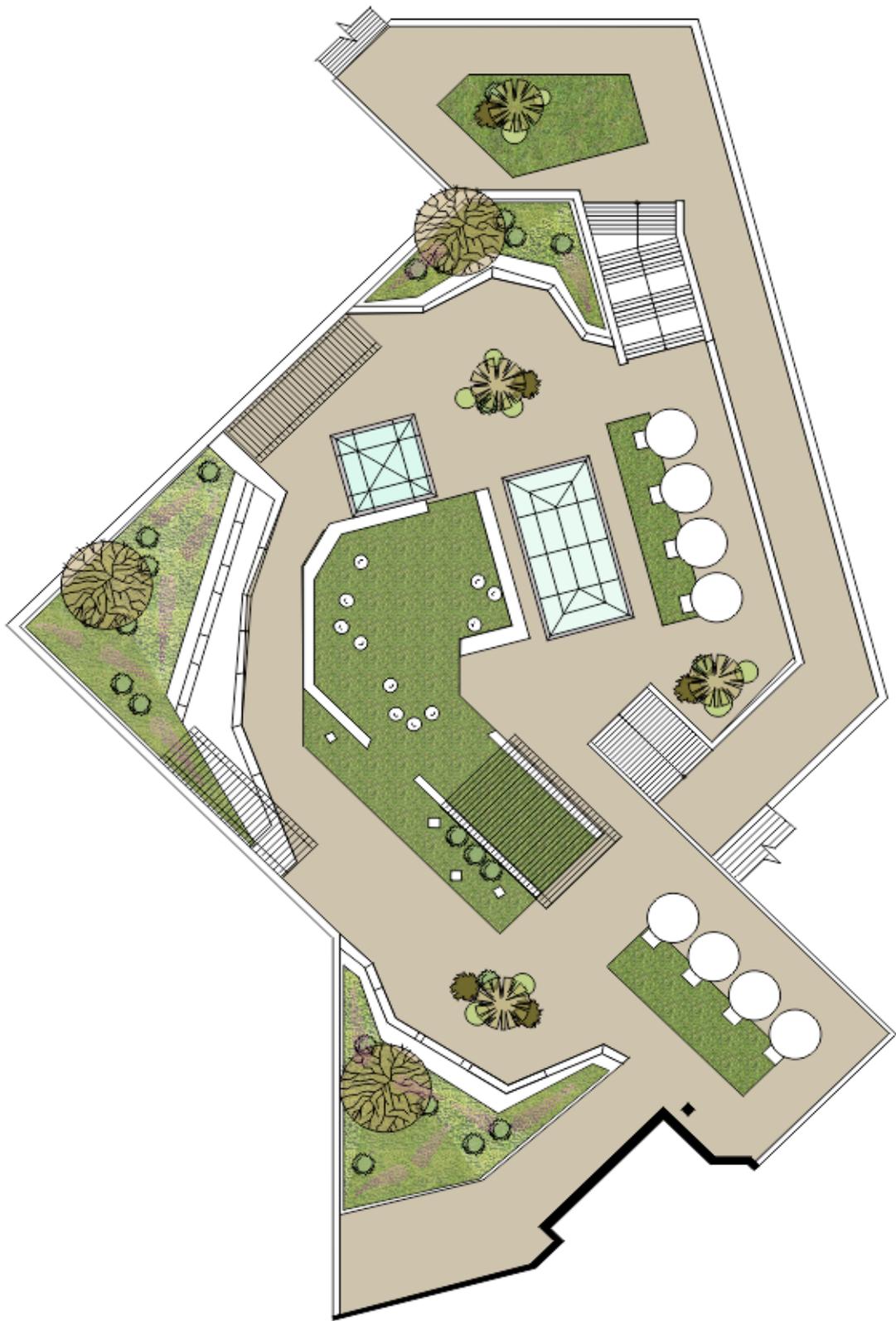


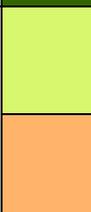
Рис. 2.6.2. Озеленення покрівлі

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

401-А 17014 ПЗ

Арк.

Табл. 2.6.6. Характеристика декоративних властивостей запропонованих для садіння рослин

№ з / п	Назва рослини (укр./лат.)	Висота	Діаметр крони	Габітум (форма крони)	Загальний вигляд рослини	Колір листя					Плоди
		м	м			весна	літо	осінь	зима	квіти	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11
<b>Листяні дерева:</b>											
5	Ясень вузько-листяний ( <i>Fraxinus angustifolia</i> )	до 20	до 10								жовто-коричневі, крилатка, коробочка
6	Дуб болотяний «Грін Дварф» ( <i>Quercus palustris 'Green Dwarf'</i> )	до 4	до 2								жолудь
7	Липа серцевидна «Грінспайер» ( <i>Tilia cordata 'Greenspire'</i> )	до 20	до 12								сірі, косянка
8	Липа войлочная "Селесте" ( <i>Tilia tomentosa 'Szeleste'</i> )	до 25	до 15								світло-сірі, маленькі
9	Клен «Норвіджан Сансет» ( <i>Acer 'NORWEGIAN SUNSET'</i> )	до 10	до 8								коричнево-зелені, крилатка
10	Клен червоний «Брендивайн» ( <i>Acer rubrum 'Brandywine'</i> )	до 15	до 12								-
<b>Хвойні дерева:</b>											
13	Ялинка колюча «Глаука» ( <i>Picea pungens 'Glauca'</i> )	до 20	до 8								шишки, великі

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата
------	------	----------	--------	------

Листяні чагарники:											
20	Дерен білий ( <i>Cornus alba</i> )	до 3	до 4	-					-		КОСТЯНКА
21	Мікробіота перехреснопарна ( <i>Microbiota decussata</i> )	до 1	до 5	-					-		шишки, маленькі
22	Гортензія волотиста ( <i>Hydrangea paniculata</i> «Mediocris alas»)	до 3	до 2	-					-		-

Табл. 2.6.7. Характеристика декоративних властивостей запропонованих для садіння квітів

№ з / п	Назва рослини (укр./лат.)	Висота, см	Період цвітіння	Використання	Окрас квіток	Загальний вигляд рослини
1	2					3
32	Хаконехлоя ( <i>Hakonechloa</i> «Albo-variegata»)	до 90	VII; VIII	Декоративна	-	
33	Хоста ( <i>Hosta</i> «Fortunei Albopicta»)	до 35	VII; VIII	Декоративна		
34	Хоста ( <i>Hosta</i> «Undulata Mediovariegata»)	до 35	VII; VIII	Декоративна		
35	Костриця сиза ( <i>Festuca glauca</i> «Elijah Blue»)	до 60	VI; VII	Декоративна	 	
36	Ірис бородатий крупноквітковий ( <i>Bardara My Love</i> )	до 100	IV; V	Декоративна		

3 7	Дзвіночок широколистий «Макранта» ( <i>Campanula latifolia</i> «Macranta»)	до 100	VI; VII; VIII; IX	Декоративна	
--------	--	--------	-------------------	-------------	--

Табл. 2.6.8. Відомість посадкового матеріалу

№ на плані	Найзва рослини (укр./лат.)	Одиниця вимірювання	Кількість	Розмір посадкової ями, м	Примітки
1	2	3	4	5	6
<u>Листяні дерева:</u>					
1	Клен японський ( <i>Acer palmatum</i> )	шт.	3	1,0 x 1,0 x 0,6	
2	Кармона дрібнолистаа ( <i>Carmona retusa</i> )	шт.	8	1,0 x 1,0 x 0,6	
3	Яблуня «Рудольф» ( <i>Malus «Rudolph»</i> )	шт.		1,0 x 1,0 x 0,6	
4	Клен гостролистий «Євростар» ( <i>Acer platanoides «Eurostar'»</i> )	шт.		1,0 x 1,0 x 0,6	
5	Ясень вузьколистий ( <i>Fraxinus angustifolia</i> )	шт.	4	1,0 x 1,0 x 0,6	
6	Дуб болотяний «Грін Дварф» ( <i>Quercus palustris 'Green Dwarf'</i> )	шт.	23	1,0 x 1,0 x 0,6	
7	Липа серцевидна «Грінспайер» ( <i>Tilia cordata 'Greenspire'</i> )	шт.	4	1,0 x 1,0 x 0,6	
8	Липа срібляста "Селесте" ( <i>Tilia tomentosa 'Szeleste'</i> )	шт.	9	1,0 x 1,0 x 0,6	
9	Клен Норвѣджиан Сансет» ( <i>Acer 'NORWEGIAN SUNSET'</i> )	шт.	5	1,0 x 1,0 x 0,6	
10	Клен червоний «Бренди-вайн» ( <i>Acer rubrum 'Brandywine'</i> )	шт.	7	1,0 x 1,0 x 0,6	
<u>Пальмові дерева:</u>					
11	Пальма Вашингтонія потужна ( <i>Washingtonia robusta</i> )	шт.	5	1,0 x 1,0 x 0,6	
12	Папайя ( <i>Carica papaya</i> )	шт.	2	1,0 x 1,0 x 0,6	
<u>Хвойні дерева:</u>					
13	Ялинка колюча «Глаука» ( <i>Picea pungens 'Glauca'</i> )		5	1,0 x 1,0 x 0,6	
<u>Папоротники:</u>					

									Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	401-А 17014 ІІЗ				

14	Аспленіум ( <i>Asplenium bulbiferum</i> )	шт.	10	1,0 x 1,0 x 0,6	
15	Аспленіум гніздовий ( <i>Asplenium nidus</i> )	шт.	11	1,0 x 1,0 x 0,6	
16	Геліконія ростральна ( <i>Heliconia rostrata</i> )	шт.	4	1,0 x 1,0 x 0,6	
<u>Листяні чагарники:</u>					
17	Дикий виноград п'ятилистий ( <i>Parthenocissus quinquefolia Engelmanni</i> )	шт.	42	0,6 x 0,6 x 0,6	
18	Фікус Бенджамін ( <i>Ficus Benjamina «Danielle»</i> )	шт.		0,6 x 0,6 x 0,6	
19	Бересклет Форчуна «Варієгата» ( <i>Euonymus fortunei «Emerald Gaiety»</i> )	шт.		0,6 x 0,6 x 0,6	
20	Дерен білий ( <i>Cornus alba</i> )	шт.	11	0,6 x 0,6 x 0,6	
21	Мікробіота перехреснопарна ( <i>Microbiota decussata</i> )	шт.	15	0,6 x 0,6 x 0,6	
22	Гортензія волотиста ( <i>Hydrangea paniculata «Mediocris alas»</i> )	шт.	13	0,6 x 0,6 x 0,6	
<u>Хвойні чагарники:</u>					
23	Туя західна «Селена» ( <i>Thuja occidentalis «Selena»</i> )	шт.			
<u>Мохи:</u>					
24	Дікранум зелений ( <i>Dicranum viride</i> )	кв.м.	38,3/11,3	сажанці	
25	Леукобрій сизий ( <i>Leucobryum glaucum</i> )	кв.м.	18,3	сажанці	
<u>Квіти:</u>					
26	Клематис гірський «Рубенс» ( <i>Clematis montana «Rubens»</i> )	кв.м.		сажанці	
27	Маргаритка «Рожева куля» ( <i>Bellis perennis «Rozovuj SHar»</i> )	кв.м.		сажанці	
28	Волошка махрова Розовый ( <i>Centaurea paniculata</i> )	кв.м.		сажанці	
29	Костриця сиза ( <i>Festuca glauca «Elijah Blue»</i> )	кв.м.		сажанці	
30	Очиток їдкий «Ауреум» ( <i>Sedum acre Aureum</i> )	кв.м.		сажанці	
31	Очиток їдкий «Елеганс» ( <i>Sedum acre Elegans</i> )	кв.м.		сажанці	
32	Хаконехлоя ( <i>Hakonechloa «Albo-variegata»</i> )	кв.м.	38,5	сажанці	
33	Хоста ( <i>Hosta «Fortunei Albopicta»</i> )	кв.м.	33,5	сажанці	
34	Хоста ( <i>Hosta «Undulata Mediovariegata»</i> )	кв.м.	30,2	сажанці	
35	Костриця сиза ( <i>Festuca</i> )	кв.м.	40,8	сажанці	

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

401-А 17014 ІІЗ

Арк.



Міністерство освіти і науки України  
Національний університет «Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка»  
Навчально-науковий інститут архітектури, будівництва землеустрою  
Кафедра архітектури будівель та містобудування

## Центр дозвілля у м. Полтаві

Розрахунково-пояснювальна записка  
до комплексного архітектурного проекту  
401-А 17014 ПЗ

Розробила студентка групи 401-А

\_\_\_\_\_ р. \_\_\_\_\_/Янко А. Ю.  
(число, місяць, рік) (підпис) (прізвище, ініціали)

Керівник комплексного архітектурного проекту:

\_\_\_\_\_ р. \_\_\_\_\_/Тишкевич О. П.  
(число, місяць, рік) (підпис) (прізвище, ініціали)

Консультанти:

з архітектурних конструкцій

\_\_\_\_\_ р. \_\_\_\_\_/Руденко В. В.  
(число, місяць, рік) (підпис) (прізвище, ініціали)

з охорони праці

\_\_\_\_\_ р. \_\_\_\_\_/Зима О. Є.  
(число, місяць, рік) (підпис) (прізвище, ініціали)

Полтава 2021

## Відомість робочих креслень проекту

1.	2.	3.	4.
5.	6.	7.	8.

### 1-й Планшет:

- перспективне зображення;
- частина фасаду в осях 1-24'';
- ситуаційна схема м. Полтава;
- схема розміщення закладів культури та дозвілля у м. Полтава;
- схема генерального плану мікрорайону Лазурний;
- схема запропонованого функціонального зонування території;
- схема запропонованого транспортного та пішохідного руху;
- схема запропонованого озеленення;
- схема запропонованого функціонального зонування ділянки;
- схема запропонованих транспортних і пішохідних зв'язків;
- фото фіксація;

### 2-й Планшет:

- частина фасаду в осях 1-24'';
- частина фасаду в осях 24''-1;
- частина розрізу в осях У-А;
- частина плану першого поверху;
- частина плану другого поверху;

### 3-й Планшет:

- частина фасаду в осях 1-24'';
- частина фасаду в осях 24''-1;
- частина фасаду в осях А-У;
- частина плану другого поверху;
- частина плану третього поверху;

### 4-й Планшет:

- частина фасаду в осях 1-24'';
- частина фасаду в осях А-У ;

									Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

401-А 17014 ПЗ

- розріз в осях 1''-Е';
- частина плану третього поверху;
- перспективне зображення;
- частина перспективного зображення;

5-й Планшет:

- генплан-дедроплан ділянки;
- схема до дендроплану;
- схема до дендроплану;
- схема до дендроплану;
- перспективне зображення з пташиного польоту;
- частина розрізу в осях 1'-16;

6-й Планшет:

- частина плану першого поверху;
- частина плану другого поверху;
- частина розрізу в осях 1'-16;

7-й Планшет:

- частина плану другого поверху;
- частина плану третього поверху;
- частина розрізу в осях 1'-16;

8-й Планшет:

- частина плану третього поверху;
- перспективне зображення з пташиного польоту;
- частина перспективного зображення;

					401-А 17014 ПЗ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## 1. Вступ

Тема дипломної роботи «Центр дозвілля у м. Полтаві», метою якої є створення унікальної споруди для надання населенню різних за характером послуг просвітницького, соціально-культурного, розважального, оздоровчого характеру.

Актуальність теми полягає в необхідності створення нового громадського центру, який поєднував би кілька функціональних зон. Різноманітність сфер послуг є позитивним моментом як для відвідувачів, так і для орендарів. Необхідно створювати нові перспективні типи багатофункціональних комплексів, що відповідають всім функціональним, економічним і споживчим вимогам, схемам функціонування і регіональним особливостям.

У м. Полтаві є безліч закладів культури, мистецтва та дозвілля: Полтавський академічний обласний український музично-драматичний театр ім. М.В. Гоголя, обласна філармонія, Полтавський академічний обласний театр ляльок, 9 будинків культури, клубів, центрів дозвілля, 4 кінотеатри, 7 музеїв, 20 бібліотек. Також є міські клубні установи та центри дозвілля. а саме: Палац дозвілля «Листопад», міський будинок культури, у парку культури та відпочинку «Перемога» літній театр «Ювілейний» та співоче поле. Але, на жаль, хоч закладів наче і багато, забезпеченість населення клубними установами і центрами дозвілля за нормативними нормами складає лише 37%.

Жителям міста не вистачає простору для дозвілля і роботи поза навчальним або робочим часом. культурного відпочинку, спілкування та взаємодії з іншими людьми, що є дуже затребуваним в сучасний цифровий час.

На даний момент в м. Полтава не надають настільки великої уваги до проектування і будівництва нових закладів культури та дозвілля, так як більшість існуючих будівель відносяться до типових проектів радянського періоду. Так як в проекті запропонована багатофункціональність приміщень та не типове для міста образне вирішення, в якості аналогів були обрані не вітчизняні проекти, а закордонні.

З огляду на переваги населення, в проекті запропоновано чотири функціональні блоки, кожен з яких був спланований під індивідуальні інтереси відвідувачів. У центрі функціонуватимуть: сучасна бібліотека на 35 тис. од. зберігання, книжковий магазин, глядацька зала місткістю 300 чол., виставкові зали, лекційні аудиторії, гуртки різного призначення та ресторан місткістю 150 чоловік.

									Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

## 2. Архітектурна проектна частина

### 2.1 Містобудівне вирішення

Під будівництво даного проекту «Центр дозвілля у м. Полтаві» була обрана ділянка на території 57-го мікрорайону «Лазурний», що будується, південно-західного планувального району м.Полтави. Під час розроблення дипломного проекту керувалися ДПТ, виконавцем якого є проектно-вишукувальний інститут «Полтаваагропроект».

В планування оточуючої забудови запропоновані зміни, а саме: заміна садибної забудови на багатоповерхову, інше розміщення секцій багатоповерхової забудови та перенесення території дошкільного навчального закладу. Також змінюються транспортні та пішохідні шляхи. Все це робиться з метою об'єднати просторову композицію житлового мікрорайону з територією проектування. Зміни відповідають соціальним, функціональним, санітарно-гігієнічним, економічним та архітектурно-композиційним вимогам.

Сама ділянка розміщується на півдні мікрорайону біля Пушкарівського ставка та має площу 2,21 га. Оточення складається із житлової забудови з об'єктами громадського призначення різної поверховості, кількості та варіативності секцій. Поряд з дворовими територіями передбачається розташування наземних стоянок для постійного збереження автомобілів мешканців. Близько до території проектування запропоноване розміщення дошкільного дитячого закладу.

З північного заходу буде прокладена магістральна вулиця районного значення, з якої розташуються заїзди на ділянку. Додатковий заїзд передбачається із місцевої вулиці з південно-східного боку. Оточуюча територія забезпечена житловими вулицями, пішохідними доріжками, бульварами та алеями. Транспортні та пішохідні зв'язки прокладені так, щоб максимально відокремити потоки руху автомобілів та пішоходів. З південно-східного боку території запропоноване розміщення пішохідної доріжки, яка бере початок від магістралі і завершується біля ставка. Таким чином, вона дає змогу зайти на ділянку не лише з боку головного входу, а й з протилежного.

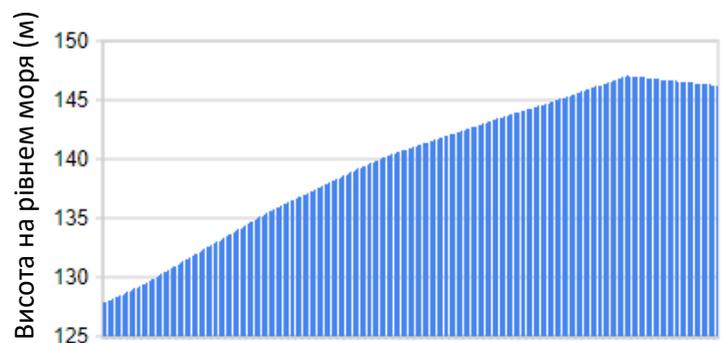
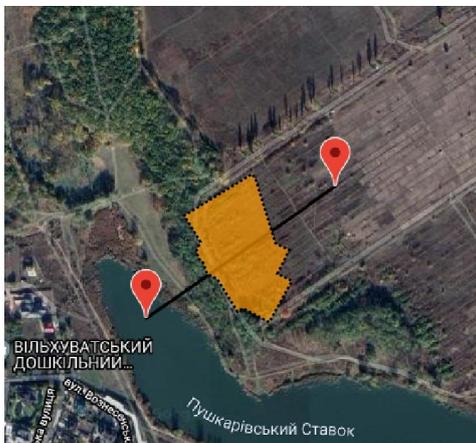


Рис. 2.1.1. Рельєф місцевості

									Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					





Умовні позначки

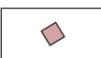
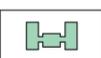
-  - проєктні транспортні шляхи;
-  - озеленення;
-  - багатоповерхова забудова;
-  - саибна забудова;
-  - дошкільний навчальний заклад;
-  - об'єкти громадського значення;
-  - ділянка забудови;

Рис. 2.1.3. Схема функціонального зонування прилеглих територій



Умовні позначки

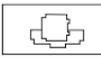
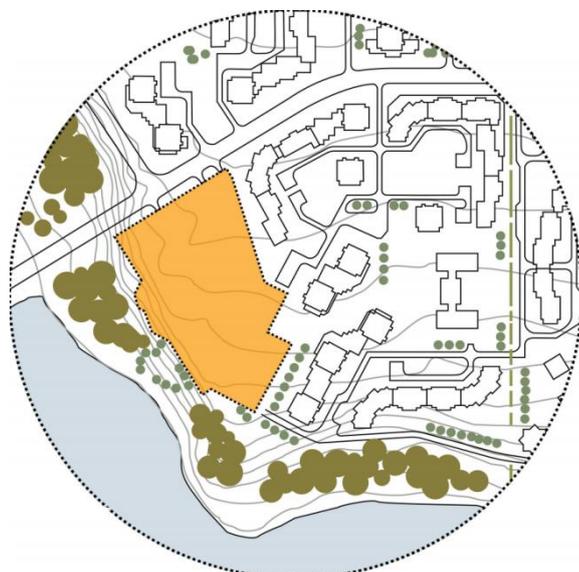
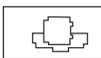
-  - проєктні транспортні шляхи;
-  - проєктна забудова;
-  - озеленення;
-  - водойми;
-  - ділянка забудови;
-  - пішохідні шляхи;
-  - житлові вулиці та проїзди;
-  - магістральна вулиця;
-  - велодоріжки;

Рис. 2.1.4. Схема транспортних зв'язків



Умовні позначки

-  - проєктні транспортні шляхи;
-  - проєктна забудова;
-  - пішохідний бульвар;
-  - дерева та чагарники;
-  - ділянка забудови;

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

## 2.2 Вирішення генерального плану

Головним завданням при вирішенні генерального плану було максимально використати наявну ділянку для організації якомога більшої території для активного життя відвідувачів.

Генеральний план поділяється на такі функціональні зони:

- зона озеленення;
- рекреаційна зона;
- вхідна зона;
- господарська зона.

В свою чергу, в рекреаційній зоні передбачені:

- дитячий майданчик з батутами;
- оглядовий майданчик з видом на ставок, під ним подієвий майданчик;
- зона для активного відпочинку;
- натягнута сітка над озелененням, що дозволяє відпочивати прямо над озелененням;
- майданчик з кріслами, які підчеплені за гілки дерев;
- лави для сидіння.

Під'їзд транспорту відбувається з майбутньої магістральної вулиці. З неї також можна потрапити в господарську зону та на відкритий паркінг, виїзд з якого здійснюється теж на магістраль. Під відкритим паркінгом на 47 місць запроєктований трьохрівневий підземний механізований паркінг типу TRANSLO PARKING на 140 місць. Також на території виділені місця для малобільних груп населення, а ще 7 місць для електромобілів з можливістю підзарядки. Поруч знаходяться місця для паркування велосипедів. З південного боку ділянки розміщується під'їзд та 21 паркувальне місце.

Господарська зона складається з трьох під'їздів до різних функціональних блоків будівлі, вони мають розворотні майданчики. Передбачена відкрита службова парковка, що розрахована на 17 машиномісць. Сміттєві баки знаходяться на відстані 30 м від будівлі, що відповідає нормам. Для персоналу відведена окрема територія для відпочинку.

Заїзд пожежних машин здійснюється з магістральної вулиці, також передбачений об'їзд навколо всієї будівлі.

Система пішохідних доріжок забезпечує функціональні зв'язки між центром дозвілля та навколишнім середовищем. З ділянки можна потрапити до Пушкарівського ставка двома пішохідними шляхами, один з яких є транзитним. Він спонукає людей відвідати запроєктовану будівлю. Виконані всі умови для безперешкодного і зручного пересування по запроєктованій території маломобільних груп населення.

						Арк.
					401-А 17014 ПЗ	
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ГЕНПЛАН

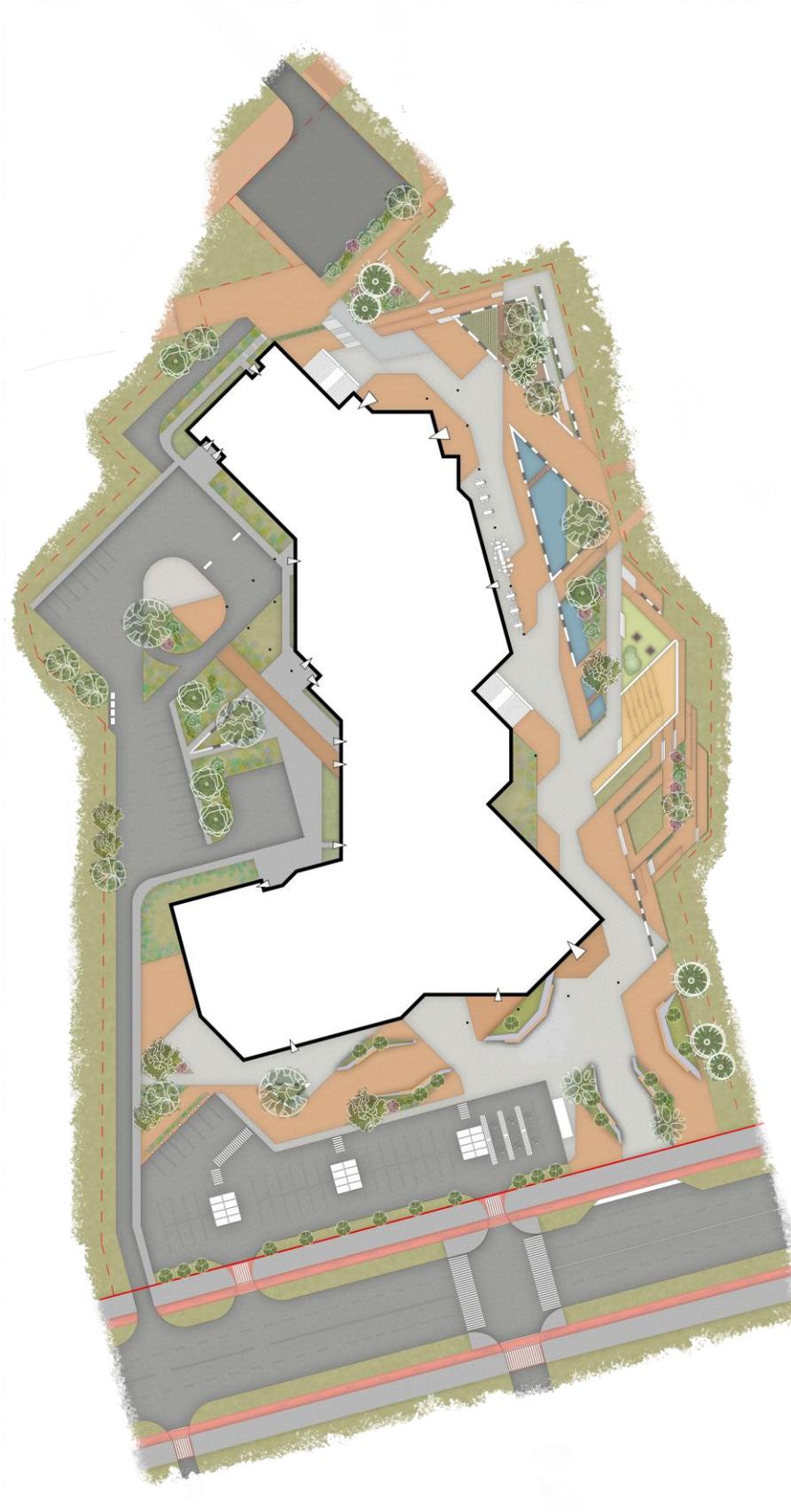


Рис. 2.2.1. Генплан-денроплан

					401-А 17014 ПЗ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



Умовні позначки до схеми функціонального зонування ділянки

-  - авто- та велопарковки;
-  - зона літньої тераси ресторану;
-  - водойма;
-  - зона пасивного відпочинку;
-  - озеленення;
-  - зона активного відпочинку;
-  - вхідна зона;
-  - зона активного простору;
-  - дороги та проїзди;
-  - господарський двірчик;

Рис. 2.2.2. Схема функціонального зонування ділянки



Умовні позначки до схеми  
транспортно-пішохідних зв'язків



Рис. 2.2.3. Схема транспортно-пішохідних зв'язків

Табл. 2.2.1. Баланс території генерального плану

№	Найменування	Одиниця вимірювання	Показник
1	Площа ділянки	м <sup>2</sup>	22 106
2	Площа озеленення	м <sup>2</sup>	8843
3	Площа проїздів, доріжок	м <sup>2</sup>	6791
4	Площа забудови	м <sup>2</sup>	6 472

### 2.3 Архітектурно-планувальне вирішення об'єкта

Центр дозвілля умовно поділяється на чотири блоки: бібліотека, глядацька зала, виставкова зала та ресторан. Будівля складна в плані та має три поверхи. Висота типового поверху складає 3,9 м, 7,5 м для кінозали.

Ресторан на 150 місць розміщується на південній стороні будівлі на першому поверсі. Він має окремий вхід та автостоянку. Поряд розміщений магазин кулінарії, що також має окремий вхід. Виробнича частина розміщена так, щоб цехи виходили на північну сторону.

В теплу пору року організовується літній майданчик під навісом.

В центрі ресторану передбачений зимовий сад з тропічними рослинами та місцями для відпочинку. Він повністю остеклений. Присутній бар та бенкетна зала на 32 місця. Панорамні вікна дозволяють відвідувачам споглядати на природу прямо за прийомом їжі.

Виставкова зала розміщується на двох поверхах: на першому мала виставкова зала, в якому можна потрапити відразу з вестибюля, на другому – велика, вхід до якої або через хол, або через сходи чи ліфт з малої виставкової зали. Приміщення достатньої площі, щоб вмістити багато експонатів. Присутня не менша комора для зберігання цих же експонатів.

Велика виставкова зала поділена на різні зони, що дає можливість проводити одночасно кілька виставок. Передбачено не лише споглядати на експонати, а й дивитися різні ролики через проектор. Виділена зона для так названих перформансів.

									Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

Глядацька зала на 300 місць знаходиться на північно-східній стороні центру дозвілля. Вхід здійснюється з фойє з першого поверху. В фойє знаходиться буфет та зона відпочинку.

Місця розміщені паралельними рядами та мають обхід з двох сторін. Перші 4 ряди знаходяться на відмітці  $\pm 0.000$ , далі відбувається підвищення. Перший ряд оснащений місцями для маломобільних груп населення.

Кінопроекційна знаходиться на відмітці  $+4.660$ . Управління кінопоказом відбувається за допомогою цифрових носіїв інформації.

Бібліотека являється найбільшим функціональним блоком. Вона має 35 тис. од. зберігання. Біля входу, в який можна потрапити через вестибюль, знаходиться вхід в книжковий магазин. В центрі блоку розміщений просторий атриум із верхнім освітленням.

На першому поверсі розміщені зона очікування, зона новинок літератури, зона книжкових виставок, подієвий майданчик, дитячий відділ з ігровою та читальними залами, приміщення для приймання і комплектування літератури, службові та адміністративні приміщення та комори.

На другому поверсі знаходяться зона для вільного читання та читальні зали, зона кафе, комп'ютерна аудиторія, поліграфія, майстерні.

На третьому поверсі запропоновано розміщення багатофункціональної медіатеки, зони ігор, коворкінгу, приміщення для індивідуальної та групової роботи.

Покрівлі першого та другого поверху є експлуатованими. Вхід на них здійснюється через зовнішні сходи або внутрішні приміщення. На покрівлі є місця для відпочинку, постелений газон та посаджені різні декоративні рослини. Для більшого об'єднання з природою поставлені годівнички для птахів.

Щоб підкреслити головний вхід в будівлю, було вирішено зробити навіс другого поверху. Таким чином, люди відразу зрозуміють, куди їм йти.



Рис. 2.3.1. Головний вхід

									Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					



Рис. 2.3.1. Вид збоку

Табл. 2.3.1. Техніко-економічні показники будинку

№	Найменування	Одиниця вимірювання	Показник
1	Кількість поверхів	кількість	4
2	Умовна висота	м	11,9
3	Загальна площа поверхів	м <sup>2</sup>	14 790
4	Корисна площа	м <sup>2</sup>	12 070
5	Розрахункова площа	м <sup>2</sup>	11 846
6	Загальний будівельний об'єм усього, в т.ч.	м <sup>3</sup>	
	- вище від позначки 0.000	м <sup>3</sup>	557
	- вище від позначки 0.000	м <sup>3</sup>	126

## 2.5 Інженерне обладнання об'єкта

У запроєктованій будівлі необхідно передбачити наступні системи інженерного обладнання: опалення, вентиляція, кондиціонування, гаряче і холодне

					401-А 17014 ПЗ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

водопостачання, водовідведення, каналізація, електрозабезпечення, газозабезпечення, зв'язок, протипожежна сигналізація, вертикальний транспорт.

Система опалення запроектована з додержанням вимог СНиП 2.04.05. Опалення потрібне, щоб підтримати необхідну температурну в приміщеннях будівлі у холодний період року.

Наявність в будівлі великого числа приміщень з системою суцільного застосування конвекторів впливає на вибір опалювальних приладів. Доцільно було вирішено застосувати конвектори, які відрізняються компактністю. В даному проекті в якості опалювальних приладів були прийняті конвектори без вентилятора, що монтуються в підлогу, а також плінтусні конвектори.

Для системи внутрішніх водопроводів було вирішено прийняти кільцеву систему з відгалуженнями для забезпечення безперервної подачі води. Водопостачання центру дозвілля здійснюється від міської водопровідної мережі.

Джерелом тепlopостачання є централізовані міські теплові мережі з параметрами теплоносія 130 - 70 ° С.

Відповідно до СНиП 2.04.01 в проєктованій будівлі запропонована самопливна система каналізації. Необхідний також пристрій централізованої системи каналізації та мережі внутрішніх водостоків. Водостоки призначені для відводу дощових і талих вод з як зі звичаних покрівель, так і з експлуатованих. Внутрішні водостоки в будівлі являють собою водостічні воронки, що закладаються в конструкцію даху, стояки, розташовані всередині будівлі, і випуски, за якими атмосферні води відводяться з будівлі.

У центрі дозвілля передбачено електрообладнання, електроосвітлення, система автоматизації і диспетчеризації інженерного обладнання, які запроектовано згідно з правилами улаштування електроустановок. Ввідно-розподільні пристрої (ВРУ) розміщені в приміщеннях електрощитових і об'єднують вводи зовнішніх електричних мереж до будівлі і комутаційно-захисну апаратуру внутрішніх електричних мереж. Приміщення електрощитових розташовуються на першому поверсі.

Обладнання для створення освітлювальної системи було обрано таким чином, щоб створюване освітлення було максимально ефективним і витрачало мінімальну кількість електричної енергії, забезпечуючи в той же час потрібний рівень загального освітлення. Аварійне освітлення для евакуації людей передбачається в вестибюлях, коридорах, сходових клітках, виставкових залах, глядацькій залі, лекційних приміщеннях, ресторани.

									Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

Для зовнішнього освітлення території передбачено встановлення біля проїздів світильників, встановленими на металевих опорах, а також освітлення пішохідної зони. Для освітлення самої будівлі застосовані вуличні світильники.

У центрі дозвілля передбачені пасажирські і вантажопасажирські ліфти. Для можливості користування ліфтами мало мобільними групами населення передбачені дверні прорізи шириною 900 мм. Ліфти без машинного приміщення, лебідки яких є невеликими, безредукторними та енергозберігаючими. При використанні такого типу можна зекономити більше енергії в порівнянні з ліфтами з машинним приміщенням або гідравлічних ліфтів. Лебідка в невеликому просторі над шахтою. Щит управління встановлений поруч з дверима шахти на верхньому поверсі. У нижній частині ліфтової шахти влаштовується приямок глибиною 1300 мм.

Вся будівля обладнана телефонним зв'язком, підключена до мережі інтернет, оснащена системою безпеки, яка включає охоронну сигналізацію та оповіщення про пожежі.

## **2.5 Благоустрій ділянки та охорона навколишнього середовища**

В проєкті враховані умови охорони та покращення навколишнього середовища, а саме:

На ділянці проектування передбачені зелені насадження. Також між проїжджою частиною дороги і територією проектування розміщені насадження з чагарників та дерев, які забезпечують додаткове зниження рівня шуму. Сам об'єкт на ділянці розміщений так, щоб рівень шуму від вулиць не перевищував допустимий рівень 70 дБ. Огороджувальні конструкції та вікна запроектовані з шумозахисними властивостями.

Шкідливих викидів на ґрунт і в атмосферу немає. Поверхнєве водовідведення йде по прибордюрним лоткам, а підземне - в закритих колекторах і йде на очисні споруди. Розміщені сміттєві контейнери - для збору відходів з подальшим вивезенням їх на міський смітник.

Архітектурно-планувальна схема центру дозвілля не заважає інсоляції та вентиляції найближчих ділянок житлової та громадської забудови. Відкриті стоянки для тимчасового зберігання автомобілів розташовуються на відстані 15 від будівлі, що відповідає вимогам.

Територія проектування оснащена урнами та освітленням. Також передбачені невеликі та мілкі водойми, через які прокладені мостики. Вся територія засаджена різними видами квітів, чагарників та дерев.

Особливу увагу при розробленні благоустрою було приділено пішохідним зонам, накопичувальним майданчикам і організації доступного відпочинку.

									Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

## 2.7 Інженерний благоустрій території та транспорт

Інженерний благоустрій території забезпечує відведення поверхневих вод до природних водотоків та водоймищ за межі міста та підготовлює територію під забудову, надає рельєфу найбільшій архітектурній виразності. Дотримується безпека й сприятливі умови руху транспорту і пішоходів.

Рельєф підлягає коригуванню, так як на даний час він заріс деревами та чагарниками. Під час коригування потрібно дотримуватися норм ущільнення ґрунту при засипанні котлованів та траншей.

Для створення ухилів, що забезпечують оптимальну посадку будівлі, а також для створення необхідних ухилів по проїздах і майданчиках для відводу поверхневих вод, обов'язково проводиться вертикальне планування ділянки – штучне підвищення планувальних відміток поверхні території.

До будівлі запропоновано чотири під'їзди шириною 3,5 м. Радіус повороту 6 м. Покриття доріг облямовується бортовими каменями. Розворотні майданчики розміром 12м x 12м. Покриття проїздів та тротуарів виконане з асфальтобетону, мощення площадок відбувається за допомогою бетону та терасними дошками (декінг).



Рис. 2.7.1. Вид з пташиного польоту

									Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	401-А 17014 ПЗ				

## Список використаної літератури

1. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
2. ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення»
3. ДБН В.2.2-16-2005 «Будинки і споруди. Культурно-видовищні та дозвіллеві заклади»
4. ДБН В.2.2-25 : 2009 «Будинки і споруди. Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)»
5. ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»
6. ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»
7. ДБН В.2.5-28-2006. «Інженерне обладнання будинків і споруд. Природне і штучне освітлення»
8. Методические указания для практических занятий и курсового проектирования по курсу «Основы архитектурно-конструктивного проектирования» для студентов дневной формы обучения специальности 270114.. // ГОУ ВПО УГТУ–УПИ. – 2007. – С. 2–15.
9. Досуговый центр : методические указания к выполнению курсового проекта «Общественное здание с культурно-развлекательной функцией» по архитектурному проектированию для обучающихся по направлению подготовки бакалавров «Архитектура» и «Дизайн архитектурной среды». / сост. Л. Г. Красильникова. – Хабаровск : Изд-во Тихоокеан. гос. ун-та, 2014. – 31 с.
10. Гостев В.Ф., Юскевис Н.Н. Проектирование садов и парков. – Москва, 1991.