

Міністерство освіти і науки України  
Національний університет «Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка»  
Навчально-науковий інститут архітектури, будівництва та землеустрою  
Кафедра автомобільних доріг, геодезії та землеустрою

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до кваліфікаційної роботи магістра**  
**на тему:**

**Розробка механізму підвищення ефективності використання  
та охорони земель в умовах відбудови економіки**

Розробив: **Гарасько|Олег Олександрович**  
студент гр. 601-БЗ,  
спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій»

Рецензент: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Полтава

## ЗМІСТ

Вступ.....	
Розділ 1. Теоретичні аспекти розробки механізму підвищення ефективності використання та охорони земель в умовах відбудови економіки .....	
1.1. Нормативно-правове забезпечення .....	
1.2. Методичні підходи до розробки механізму підвищення ефективності використання та охорони земель.....	
1.3. Зарубіжний досвід використання та охорони земель.....	
Виновки до розділу 1 .....	
Розділ 2. Аналіз використання та охорони земель на регіональному рівні	
2.1. Загальна характеристика території.....	
2.2. Кадастрова оцінка земель .....	
Виновки до розділу 2 .....	
Розділ 3. Розробка механізму підвищення ефективності використання та охорони земель в умовах відбудови економіки.....	
3.1. Стратегічний аналіз використання земельного фонду .....	
3.2. Розробка стратегії підвищення ефективності використання та охорони земель .....	
3.3 Вдосконалення інформаційного забезпечення раціонального землекористування .....	
Виновки до розділу 3 .....	
Висновки .....	
Список використаних джерел.....	
Додатки.....	

					<i>KPM</i>				
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					
Розроб.		Гарасько О.О.			Розробка механізму підвищення ефективності використання та охорони земель в умовах відбудови економіки			Аркуш	Аркушів
Керівник								3	
Реценз									
Н. Контр.									
Затверд.									



**РОЗДІЛ 1**  
**ТЕОРЕТИЧНІ АСПЕКТИ РОЗРОБКИ МЕХАНІЗМУ ПІДВИЩЕННЯ**  
**ЕФЕКТИВНОСТІ ВИКОРИСТАННЯ ТА ОХОРОНИ ЗЕМЕЛЬ**  
**В УМОВАХ ВІДБУДОВИ ЕКОНОМІКИ**

**1.1. Нормативно-правове забезпечення**

Важливим напрямом державної політики щодо охорони земель після прийняття Земельного кодексу України (2001) є стандартизація і нормування у галузі використання земель [1].

Стандартизація і нормування здійснюються шляхом прийняття нормативів і стандартів, які визначають вимоги щодо якості земель, допустимого антропоген, навантаження на ґрунти та окремі території, а також вимоги щодо допустимого сільськогосподарського освоєння земельного фонду країни.

З цією метою в Україні застосовуються нормативи: оптимальним співвідношення земельних угідь; якісного стану фунтів; гранично допустимого забруднення фунтів; показники деградації земель та фунтів.

Охорона земельних ресурсів здійснюється також шляхом рекультивациі порушених земель, що включає комплекс органічних, технічних і біотехнологічних заходів, спрямованих на відновлення фунтового покриву, поліпшення стану та продуктивності порушених земель. Згідно з Земельним Кодексом України при здійсненні діяльності, пов'язаної з порушенням поверхневого шару ґрунту, власники земельних ділянок і землекористувачі повинні здійснювати зняття, складування, зберігання поверхневого шару фунту та нанесення його на ділянку, з якої він був знятий, або на іншу земельну ділянку для підвищення її продуктивності та інших якостей.

Нарешті деградовані і малопродуктивні землі, господарського використання яких є екологічно небезпечним та економічно неефективним, підлягають консервації, що становить окремі напрями охорони земель. Важливе

					МКР	Лист
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



















































### РОЗДІЛ 3

## РОЗРОБКА МЕХАНІЗМУ ПІДВИЩЕННЯ ЕФЕКТИВНОСТІ ВИКОРИСТАННЯ ТА ОХОРОНИ ЗЕМЕЛЬ В УМОВАХ ВІДБУДОВИ ЕКОНОМІКИ

### 3.1. Стратегічний аналіз використання земельного фонду

Для підвищення ефективності використання та охорони земель в умовах відбудови економіки необхідно здійснити аналіз функціонування і SWOT-аналіз території.

Саме така послідовність є логічною, оскільки для наповнення складників SWOT-аналізу необхідні результати функціонального використання земельних ресурсів.

При розробці механізму ефективного використання та охорони земель в умовах відбудови економіки в рамках просторового соціально-економічного розвитку слід використовувати комплексний функціональний аналіз, що дозволить врахувати політичні, економічні, соціальні, технологічні, правові, міжнародні, екологічні та демографічні чинники зовнішнього впливу на використання та охорону земельних ресурсів.

Проведений аналіз впливу потенційних зовнішніх чинників на використання земельних ресурсів Краснолуцької територіальної громади дозволив виділити такі основні тенденції за компонентами.

У таб. 3.1. наведені основні результати функціонального аналізу Краснолуцької територіальної громади.

Основні фактори впливу потенційних зовнішніх чинників на використання земельних ресурсів Краснолуцької територіальної громади за результатом функціонального аналізу враховуватимуться нами з одна з головних складових SWOT-аналізу використання земельних ресурсів на досліджуваній території. Визначення сильних і слабких сторін, можливостей і загроз використання земельних ресурсів Краснолуцької ТГ.

					МКР	Лист
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		































Одним із не менш важливих пунктів стратегії раціонального використання та охорони земель є автоматизація даних Державного земельного кадастру, що дозволить заощаджувати кошти на розробках проектів та технічної документації, обробки даних ДЗК, ефективного моніторингу стану земель району, області. Наразі на території Гадяцького району ГІС використовуються для зберігання інформації.

Ці та багато інших заходів щодо підвищення ефективності використання землі можуть бути впроваджені за умови врахування регіональних особливостей ведення земельного кадастру та використання земельних ресурсів Краснолуцької ТГ Полтавської області, економічних і правових умов господарювання. Реалізація зазначених заходів є основою успішного та ефективного використання та охорони земель.

### **Висновки до розділу 3**

Таким чином, Для розвитку управління земельними ресурсами. Запропоновано стратегії, яка дозволяє об'єднати в єдину систему розвиток земельних ресурсів старостнських округів Краснолуцької ТГ.

Авторами запропоновано напрями удосконалення ефективного викорисання й охорони земель на території Краснолуцької ТГ, зокрема, впровадження інформаційних систем, що дасть можливість своєчасно забезпечувати достовірною інфорацією про земельні ресурси, зокрема їх стан, екологічні риики та інше.

					МКР	Лист
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		





## ДОДАТКИ

					МКР	Лист
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

