

Міністерство освіти і науки України
Національний університет
«Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка»

Тези

**77-ї наукової конференції професорів,
викладачів, наукових працівників,
аспірантів та студентів університету**

ТОМ 2

16 травня – 22 травня 2025 р.

визначених пріоритетів при розробленні планів, програм та містобудівної документації є підґрунтям для подальших досліджень рекреаційно-реабілітаційного потенціалу Новосанжарської селищної ради.

Література

1. Ключниченко Є. Є. *Управління розвитком міст: навчальний посібник* / Є. Є. Ключниченко. – Київ : КНУБА, 2015. – 160
2. *Як розробити комплексний план громади. Посібник для професіоналів.* Київ: 2022. Режим доступу: <https://www.auc.org.ua/sites/default/files/library/1plangrweb.pdf> с.
3. *Новосанжарська селищна територіальна громада. Офіційний сайт.* Режим доступу: <https://novosanzharska-gromada.gov.ua/>

УДК 711.61; 7.035.92

*А.В. Шевченко, аспірант
науковий керівник – В.М. Вадімов, д. арх., професор
Національний університет
«Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка»*

АДАПТИВНА АРХІТЕКТУРА ЯК РІШЕННЯ ПРОБЛЕМИ ПОВОЄННОЇ ВІДБУДОВИ УКРАЇНИ

Набуття Україною незалежності – стало важливим кроком для українського суспільства та дало можливість по іншому подивитись на підхід до вирішення різних питань, зокрема і формування архітектурного середовища. Проте, радянський союз залишив у спадок велику кількість панельних будинків, які складають переважну більшість житлового фонду України. Для мешканців, даний тип житлової забудови мав багато недоліків в користуванні, навіть в часи їх зведення, Проте, з плином часу, дана проблема загострилася, панельні будинки втратили свою актуальність: змінилися кліматичні умови, будівельні норми та й просто уявлення про комфорт загалом, окрім того - термін експлуатації панельних будинків давно минув, тому їх технічний стан викликає занепокоєння.

Особливо актуальним питання забезпечення людей житлом, стало після початку військової агресії з боку росії. До проблеми застарілого житлового фонду та його оновлення, додалася проблема знищення великого відсотку будівель через військові дії. За останніми даними Інституту Київської школи економіки (KSE), через військові дії країни агресора станом на січень 2024 року в Україні було зруйновано або пошкоджено понад 250 тисяч об'єктів житлового фонду [1].

Додатково, до всього вище переліченого додаються внутрішньо-міграційні процеси та погіршення платоспроможності населення.

Рішенням даної проблеми можуть стати принципи адаптивної архітектури застосовані при проектуванні та реалізації майбутніх житлових забудов. Одним з вагомих переваг такого типу архітектури є - універсальність, що дозволяє зводити будівлі в різних місцевостях та кліматичних зонах країни, а територія під забудову може бути різною від звичайної рівнини, до - складного рельєфу. Уніфікованість виробництва конструктивних деталей робить можливим зведення за досить скромний бюджет порівняно з сучасними житловими комплексами, а потреби майбутніх мешканців зведені до оптимальних, але без перешкоджання звичним повсякденним процесам та без зменшення рівня зручності у користуванні.

На дані технології вже звернули увагу провідні архітектурні студії, зокрема кївська студія Балбек Бюро розробили проєкт Re:Ukraine housing, суть якого полягає у проектуванні модульних містечок для переселенців.



Рис. 1 – Проєкт Re:Ukraine housing арх. бюро "Балбек Бюро" [2]

Проєктна пропозиція передбачає використання дерев'яно-каркасної системи. За попередніми оцінками, вартість реалізації проєкту становить близько 350-550 доларів за 1/м². Залежно від ділянки, технічних умов, конфігурації секцій, вартість змінюється. На даному етапі, будівлі розраховуються як тимчасове житло, проте розраховується що принципи використані у проектуванні застосовуватимуть і при проектуванні постійного житла - роботи в цьому напрямку вже також ведуться. Пілотний проєкт вже будується в Бучанському районі [3], наразі ведуться

перемовини щодо будівництва містечок у Тернополі, Львові, Збаражі й Ужгороді [4].

На даному етапі історії Україне переживає складні часи. Існує велика кількість проблем, які потребують швидких та рішучих дій. Як показала архітектурна практика європейських країн після другої світової війни - питання нестачі житлового фонду можна вирішувати швидко, ефективно та без нехтування комфортом майбутніх мешканців. Адаптивне житлове середовище може ефективно вирішувати проблеми забезпечення людей сучасним житлом та дати можливість осучаснити застарілі погляди на підходи до проєктування житлових будівель загалом.

Література:

1. Київська школа економіки: "Звіт про прямі збитки інфраструктури від руйнувань внаслідок військової агресії Росії проти України станом на початок 2024 року" URL: https://kse.ua/wp-content/uploads/2024/04/01.01.24_Damages_Report.pdf (дата звернення: 05.05.2025).

2. Балбек Бюро "Re: Ukraine housing" URL: <https://www.balbek.com/reukraine> (дата звернення: 05.05.2025).

3. Балбек Бюро "Re: Ukraine housing пілотний проєкт" URL: <https://www.balbek.com/reukraine-pilot> (дата звернення: 05.05.2025).

4. Стасюк Ірина "Balbek Bureau планує будувати житло для переселенців поряд зі зруйнованими містами" URL: <https://hmarochos.kiev.ua/2022/05/03/balbek-bureau-planuye-buduvaty-zhytlo-dlya-pereselencziv-poryad-zi-zrujnovanymy-mistamy/> (дата звернення: 05.05.2025).

УДК 728

О. О. Савченко, ст. гр. 302-А

Т. В. Савченко, к. арх.

Національний університет

«Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка»

СУЧАСНІ ТЕНДЕНЦІЇ РОЗВИТКУ МОДУЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА В УКРАЇНІ.

В умовах сучасного розвитку будівельної індустрії, все більше набуває популярності модульний спосіб будівництва. Модульне будівництво є швидшим та дешевшим методом побудови, ніж традиційне. Модульні будівлі будуються з попередньо підготовлених збірних конструкцій-модулів. Конструкція таких будівель дозволяє швидко з'єднувати один з одним від кількох одиниць до кількох десятків модулів. З'єднання також можуть бути як горизонтальними, так і