

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ НАУК УКРАЇНИ  
МАЛА АКАДЕМІЯ НАУК УКРАЇНИ  
НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
“ПОЛТАВСЬКА ПОЛІТЕХНІКА  
ІМЕНІ ЮРІЯ КОНДРАТЮКА”



МІНІСТЕРСТВО  
ОСВІТИ І НАУКИ  
УКРАЇНИ



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization

**М.А.Н.**

• Мала академія наук  
• України під егідою  
• ЮНЕСКО

# ЗБІРНИК НАУКОВИХ ПРАЦЬ XVII МІЖНАРОДНОЇ НАУКОВО-ПРАКТИЧНОЇ КОНФЕРЕНЦІЇ “АКАДЕМІЧНА Й УНІВЕРСИТЕТСЬКА НАУКА: РЕЗУЛЬТАТИ ТА ПЕРСПЕКТИВИ”



**12-13 ГРУДНЯ 2024 РОКУ**

УДК 72.01

КОНЦЕПЦІЯ ЗАБУДОВИ МІКРОРАЙОНУ ЛЕВАДА-2 В М. ПОЛТАВА

**Вадімов В.М., Васильєв П.О., Конюк А.Є.**

*Національний університет «Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка»*  
[vadimov@nupp.edu.ua](mailto:vadimov@nupp.edu.ua)

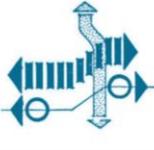
**Актуальність:** науково-концептуальне рішення м-ну Левада-2 є важливою пропозицією завершення формування сельбищної зони Подолу та Левади.

**Мета:** розроблення концепції забудови м-ну Левада-2 на науково обгрунтованих засадах поліфункціональних самодостатніх житлових функціональних зон на основі принципу змішаного користування (mixed us).

В результаті виконання в Національному університеті «Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка» науково-дослідної роботи згідно договору № 0054/23 від 20 червня 2023 “**Концепція забудови мікрорайону Левада-2 в м. Полтава**”, авторським колективом було запропоновано розмістити на, невикористовуваній на сьогодні території поблизу мікрорайону Левада нове житлове утворення на основі поліфункціональних самодостатніх житлових функціональних зон на основі принципу змішаного користування (mixed us). Було проведено аналіз містобудівної ландшафтно-композиційної ситуації території будівництва, який показав: ділянка під забудову розташована в південно-східній частині міста Полтава, в Ленінському районі, поряд з річкою Ворскла, лісовим масивом і вже існуючим мікрорайоном Левада. Оточена вулицями: Південна (з заходу), Вавілова( з Півночі), Південна (з сходу) та дорогою Київ-Харків (з півдня). На території знаходяться земельні ділянки в користуванні декількох установ, підприємств та навчального закладу.

Місцевість є заболоченою. Вона має вдале розташування в системі міста, невелика віддаленість від центральної частини (досяжність автотранспортом 20-25 хв.), наявність транспортної розв’язки та інше.

З врахуванням генплану м. Полтава коригованому у 2012 р., та 2020 р. було запропоновано модель локального кластеру мікрорайону Левада-2, з врахуванням попередніх проєктних пропозицій, яка що наведено на рис.1.

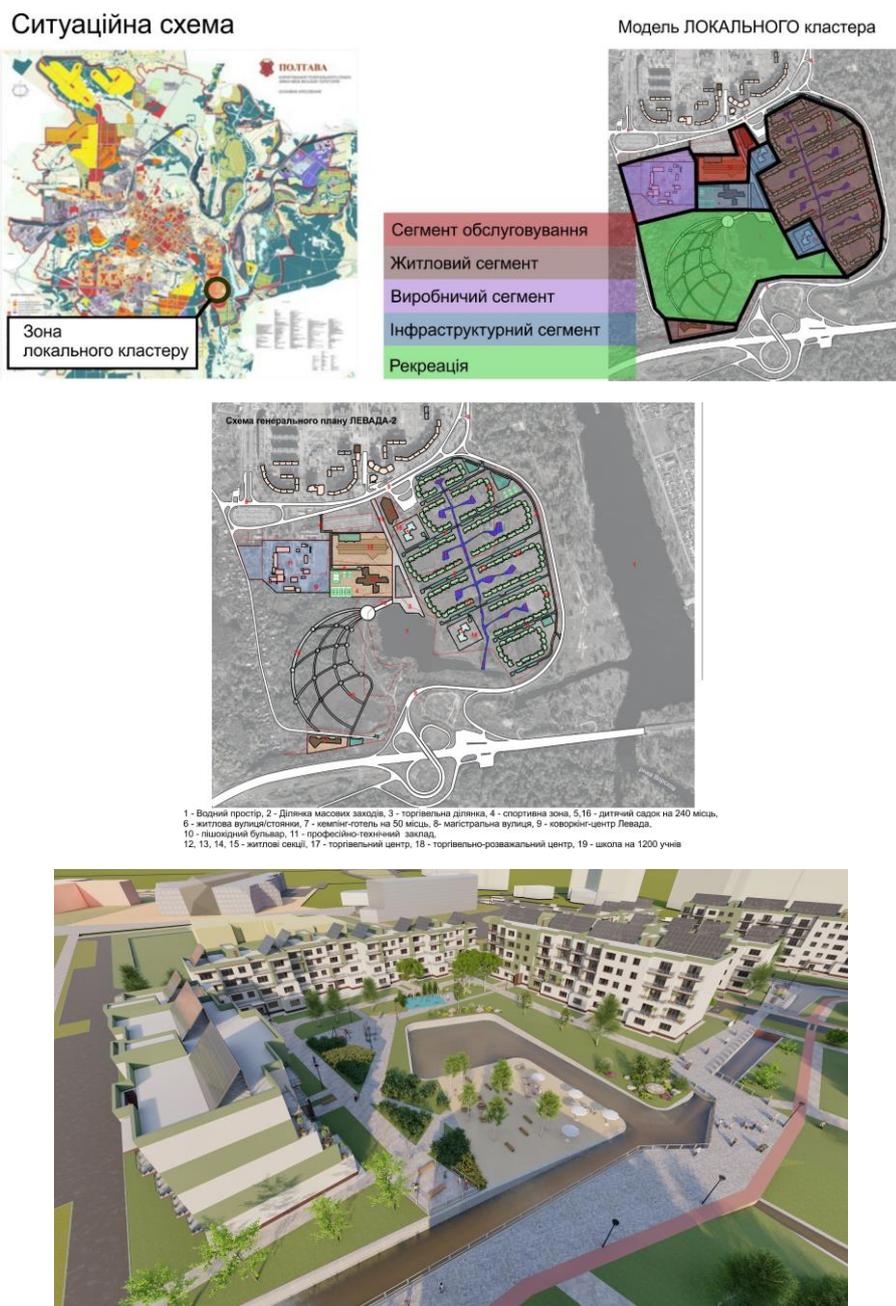
	Модель	Просторова організація
разом з природною віссю		
разом з міською віссю		
разом природна та міські вісі		

**Рис.1. модель локального кластеру мікрорайону Левада-2**

В районі на сьогоднішній час переважає житлова зона, представлена приватними садибними будинками вздовж вул. Південна.

На основі результатів аналізу було запропоновано схему планувальних обмежень та схема функціонального зонування району Левада-2.

В проєктному рішенні запропоновано такі функціональні зони : в житловій зоні, яка представлена забудовою секційного типу 4-5 поверхів, проєктом пропоновані безліфтові об’ємно-планувальні рішення житлових секцій С-1, С-2, С-3, С-4 (з варіантами орієнтації – широтного типу та меридіонального). Такі секції мають на перших трьох поверхах терас-балкони з можливістю індивідуального поквартирного озеленення.



*Рис.2. Модель локального кластеру та генплан мікрорайону Левада-2*

**Висновки:** На підставі передпроектного аналізу, розрахунків, та проведення науково-дослідних, дослідно-конструкторських, проектно-конструкторських, технологічних, пошукових та проектно-пошукових послуг зі створення проектної документації **“Концепція забудови мікрорайону Левада-2 в м. Полтава”** на основі кластерного підходу - житлового мікрорайону з поверховістю 4-5 поверхів на 12,257 тис. мешканців, з 2 ДСЯ місткістю 240 дітей, школою на 1200 учнів, з ТРЦ, ТЦ з кафе, рестораном, перетворення ПТУ№3 у

коворкінг центр, а також бульварів, вело- та пішохідних доріжок, житлових вулиць, проїздів та автостоянок, влаштування в житловій зоні системи водних просторів пов'язаних з існуючими, з організацією у внутрішніх просторах житлових груп рельєфу, що забезпечує невідтоплюваність з відмітками близько 86 м, а також пониженими до відміток 83 м зонами прибудинкової території що можуть надати певну економію ґрунту для підсіпки.

**УДК 711.55-044.92:364.614.2**

**ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПРОСТОРОВА ТРАНСФОРМАЦІЯ ГРОМАДСЬКОГО  
ПРОСТОРУ ПОСТСОЦІАЛІСТИЧНОГО МІСТА У ВОЄННИЙ ЧАС:  
ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ БЕЗБАР'ЄРНОСТІ В УМОВАХ КРИЗОВИХ ЗМІН**

**Вадімов В.М., Васильєв П.О.**

*Національний університет «Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка»*  
*[vmvadimov@ukr.net](mailto:vmvadimov@ukr.net)*

Розвиток міст у постсоціалістичних країнах, зокрема в Україні, супроводжується значними змінами у просторовому плануванні. Воєнні дії в Україні підсилили потребу у трансформації громадських просторів, орієнтованих на інклюзію, адаптивність та стійкість. Зростаюча кількість людей із фізичними та психологічними потребами, а також внутрішньо переміщених осіб, вимагає створення середовища з рівним доступом до інфраструктури, комунікацій і соціальних послуг.

**Мета дослідження** полягає в аналізі та розробці підходів до функціонально-просторової трансформації громадських просторів постсоціалістичного міста в умовах воєнного стану. Особливу увагу приділено забезпеченню безбар'єрності, соціальної інтеграції та адаптації до змінних потреб громади.